



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesæter
Lille Øvregaten 28F
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 260 | 93 272 |
| Sum inntekter | | 330 260 | 93 272 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 115 952 | 88 219 |
| Sum kostnader | | 115 952 | 88 219 |
| Driftsresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 214 308 | 5 053 |
| Årsresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 214 308 | 5 053 |
| Totalresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 537 | 5 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 170 772 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 214 308 | 5 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 222 | 19 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 222 | 19 914 |
| Sum omløpsmidler | | 234 222 | 19 914 |
| SUM EIENDELER | | 7 779 222 | 7 564 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 8 450 | 8 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 603 450 | 7 603 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 170 772 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | | 43 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 170 772 | -43 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 7 774 222 | 7 559 914 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 779 222 | 7 564 914 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesäter
Lille Øvregaten 28F
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 330 260 | 93 272 |
| Sum inntekter | | 330 260 | 93 272 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 115 952 | 88 219 |
| Sum kostnader | | 115 952 | 88 219 |
| Driftsresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 214 308 | 5 053 |
| Årsresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 214 308 | 5 053 |
| Totalresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 537 | 5 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 170 772 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 214 308 | 5 053 |



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 7 545 000 | 7 545 000 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 545 000 | 7 545 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 222 | 19 914 |
|--|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 234 222 | 19 914 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 7 779 222 | 7 564 914 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------|---|--------|--------|
| Andelskapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
|---------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs | | 8 450 | 8 450 |
|----------|--|-------|-------|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | | 7 545 000 | 7 545 000 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 7 603 450 | 7 603 450 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|---------------------|--|---------|--|
| Udisponert resultat | | 170 772 | |
|---------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------|--|--|--------|
| Udekket tap | | | 43 537 |
|-------------|--|--|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 170 772 | -43 536 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 7 774 222 | 7 559 914 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------|--|-------|-------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
|----------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------|--|-------|-------|
| Sum gjeld | | 5 000 | 5 000 |
|-----------|--|-------|-------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 779 222

7 564 914



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 330 260 | 93 272 |
| Sum driftsinntekter | | 330 260 | 93 272 |
| Annen driftskostnad | | 115 952 | 88 219 |
| Sum driftskostnader | | 115 952 | 88 219 |
| Driftsresultat | | 214 308 | 5 053 |
| Årsresultat | | 214 308 | 5 053 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 43 537 | 5 053 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 170 772 | 0 |
| Sum overføringer | | 214 308 | 5 053 |



BALANSE

BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 222 | 19 914 |
| Sum omløpsmidler | | 234 222 | 19 914 |
| Sum eiendeler | | 7 779 222 | 7 564 914 |



BALANSE

BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 8 450 | 8 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 545 000 | 7 545 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 603 450 | 7 603 450 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 170 772 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -43 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 170 772 | -43 536 |
| Sum egenkapital | | 7 774 222 | 7 559 914 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 779 222 | 7 564 914 |

Bergen, 17.03.2026
Styret i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Andreas Kiil Søgnesand
Styreleder

Magnus Vestad
Styremedlem

Sunniva Enger Stensen
Styremedlem



Borettslaget Lille Øvregate 28F

Noter til regnskapet 2025

Borettslaget Lille Øvregate 28 F i Bergen har ikke annet formål enn eie og forvalte eiendommen som består av 5 boenheter.

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter består av innbetaling fra andelshaverne til dekning av felleskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som de påløper.

Eiendeler og gjeld

Kostpris på eiendommen er oppført under varige driftsmiddel med motpost annen innskutt egenkapital. Det foretas ikke avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Borettslaget har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 10 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Søgenesand, Andreas Kiil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 10:07:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Vestad, Magnus

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 12:59:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Stensen, Sunniva Enger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 09:45:13

Signaturmetode

BankID (NO)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Øvregate 28F sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD
GRETE S. LORENTZEN

Vassbotnen 15
4313 Sandnes

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mars 2026
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor