



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 930 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Askø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 043	279 334
Sum inntekter		329 043	279 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 028	7 666
Annen driftskostnad	3,4	212 503	204 176
Sum kostnader		250 337	241 509
Driftsresultat		78 706	37 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 178	2 576
Netto finans		-10 178	-2 576
Ordinært resultat før skattekostnad		78 705	37 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 705	37 826
Årsresultat	5	88 884	40 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	7 028
Sum varige driftsmidler		0	7 028
Sum anleggsmidler		0	7 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 390	0
Andre fordringer		9 174	13 786
Sum fordringer		10 564	13 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 771	270 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 771	270 137
Sum omløpsmidler		386 335	283 923
SUM EIENDELER		386 335	290 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 398	271 514
Sum opptjent egenkapital		360 398	271 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	360 398	271 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 758	16 022
Annen kortsiktig gjeld		6 179	3 414
Sum kortsiktig gjeld		25 937	19 436
Sum gjeld		25 937	19 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 335	290 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402276

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 930 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Askø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 998 930 553
EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 043	279 334
Sum inntekter		329 043	279 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 028	7 666
Annen driftskostnad	3,4	212 503	204 176
Sum kostnader		250 337	241 509
Driftsresultat		78 706	37 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 178	2 576
Netto finans		-10 178	-2 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 705	37 826
Årsresultat	5	88 884	40 402



Organisasjonsnr: 998 930 553
EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	0	7 028
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	7 028
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	7 028
-------------------	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 390	0
Andre fordringer	9 174	13 786
Sum fordringer	10 564	13 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	375 771	270 137
----------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	375 771	270 137
--------------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	386 335	283 923
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	386 335	290 950
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	360 398	271 514
Sum opptjent egenkapital	360 398	271 514

Sum egenkapital	7	360 398	271 514
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	19 758	16 022
Annen kortsiktig gjeld	6 179	3 414



Sum kortsiktig gjeld	25 937	19 436
Sum gjeld	25 937	19 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 335	290 950



Organisasjonsnr: 998 930 553
EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		266 880	247 680	247 680
Andre driftsinntekter	1	30 000	0	0
Lading el-bil		32 163	31 654	35 000
Sum inntekter		329 043	279 334	282 680
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	30 807	29 666	30 807
Avskrivninger	6	7 028	7 666	0
Forretningsførerhonorar		30 156	37 668	22 000
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Revisjonshonorar	3	8 189	7 946	6 300
Vaktmestertjenester		10 545	9 889	20 000
Drift og vedlikehold	4	55 287	52 475	69 000
TV og/eller internett		19 008	19 008	19 008
Renovering		0	0	6 965
Forsikringer		55 138	50 124	60 000
Energi/strøm		26 622	22 809	35 000
Administrasjonskostnader		7 058	4 257	13 600
Sum kostnader		250 337	241 509	282 680
Driftsresultat		78 706	37 826	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 178	2 576	0
Netto finanskostnader		-10 178	-2 576	0
Resultat	5	88 884	40 402	0

Årsregnskap



1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	7 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	7 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 390	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 174	13 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		375 771	270 137
Sum omløpsmidler		386 335	283 923
SUM EIENDELER		386 335	290 950

Balanse 2023



1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		360 398	271 514
Sum egenkapital	7	360 398	271 514
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 390	0
Leverandørgjeld		19 758	16 022
Annen kortsiktig gjeld		4 789	3 414
Sum kortsiktig gjeld		25 937	19 436
Sum gjeld		25 937	19 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 335	290 950

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maren Askø
Styreleder

Kristian Håland
Styremedlem

Maya Myklebust
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Utbetaling av Bates grønne kroner

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	27 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 666
Sum personalkostnader	30 807	29 666

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 500	49 580
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 598	2 895
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	189	0
Sum	55 287	52 475

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	88 884	40 402
Tilbakeføring av avskrivning	7 028	7 666
Endring arbeidskapital	95 911	48 068
Omløpsmidler	386 335	283 923
Kortsiktig gjeld	25 937	19 436
Arbeidskapital	360 398	264 487

Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4



Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 028
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	360 398	88 884	271 514
Sum Egenkapital	360 398	88 884	271 514



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Marka B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Marka B4

Styreleder	Maren Askø (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Kristian Håland (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Maya Myklebust (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Marka B4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Marka B4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DSZ6U-WIA40-TILYS-MVLAB-UJW6J-TU06E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: DSZ6U-WIA40-TILYS-MVLAB-UJW6J-TU06E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSZ6U-WIA40-TLYS-MVLAB-UJW6J-TU06E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>