



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		836 751	700 000
Annen driftsinntekt		167 410	133 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 161</b>	<b>833 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	89 318	93 308
Annen driftskostnad	2	491 795	648 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 113</b>	<b>741 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 048</b>	<b>92 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>364</b>
Annen rentekostnad		55 005	68 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 005</b>	<b>68 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 005</b>	<b>-68 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 043</b>	<b>23 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 769	5 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 274	18 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 652 278	4 741 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 652 278</b>	<b>4 741 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 652 278</b>	<b>4 741 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 381	182 415
Andre kortsiktige fordringer			7 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 381</b>	<b>190 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 318	735 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 318</b>	<b>735 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 699</b>	<b>925 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 846 977</b>	<b>5 666 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 433	3 561 159



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 433</b>	<b>3 561 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 939 433</b>	<b>3 661 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 592 128	1 830 940
Øvrig langsiktig gjeld		166 122	166 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 250</b>	<b>1 997 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 250</b>	<b>1 997 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 828	3 467
Betalbar skatt	6	89 769	5 184
Skyldig offentlige avgifter		39 697	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 294</b>	<b>8 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 907 544</b>	<b>2 005 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 846 977</b>	<b>5 666 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 942 266 049  
TERMINALBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		836 751	700 000
Annen driftsinntekt		167 410	133 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 161</b>	<b>833 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	89 318	93 308
Annen driftskostnad	2	491 795	648 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 113</b>	<b>741 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 048</b>	<b>92 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			364
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>364</b>
Annen rentekostnad		55 005	68 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 005</b>	<b>68 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 005</b>	<b>-68 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 769	5 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 274	18 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 274</b>	<b>18 588</b>



Organisasjonsnr: 942 266 049  
TERMINALBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

4 652 278

4 741 596

Sum varige driftsmidler

4 652 278

4 741 596

Sum anleggsmidler

4 652 278

4 741 596

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

208 381

182 415

Andre kortsiktige

fordringer

7 839

Sum fordringer

208 381

190 254

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

986 318

735 023

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

986 318

735 023

Sum omløpsmidler

1 194 699

925 277

SUM EIENDELER

5 846 977

5 666 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 839 433

3 561 159

Sum opptjent egenkapital

3 839 433

3 561 159

Sum egenkapital

7

3 939 433

3 661 159

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 592 128	1 830 940
Øvrig langsiktig gjeld		166 122	166 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 250</b>	<b>1 997 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 250</b>	<b>1 997 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 828	3 467
Betalbar skatt	6	89 769	5 184
Skyldig offentlige avgifter		39 697	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 294</b>	<b>8 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 907 544</b>	<b>2 005 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 846 977</b>	<b>5 666 873</b>



Organisasjonsnr: 942 266 049  
TERMINALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de blir opptjent

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 190 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 190 871
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	-2 538 593
Balanseført verdi 31.12.2021	<b>4 652 278</b>
Årets ord. avskrivning	89 318
Prosentats for ord. avskrivninger	4 og 10
Avskrivningsplan	Saldo



## Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

### NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	171 256	398 068

Det er ingen fordringer som forfaller om mere enn 1 år.

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>1 592 128</b>	<b>1 830 940</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	4 652 278	4 741 596
Pantobligasjonenes pålydende	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		368 043
Endring mindlertidige forskjeller		40 000
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>408 043</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	89 769
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>89 769</b>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	-40 000	0	-40 000
Grunnlag utsatt skatt	-40 000	0	-40 000

Skattesats	22,0 %	22,0 %
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>-8 800</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel er ikke bokført		

### NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

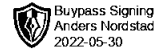
Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Bjørn Hansen	40,0 %	Daglig leder og styreleder
Benny Hansen	30,0 %	Styremedlem
Ronny Hansen	30,0 %	Styremedlem

### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>3 561 159</b>	<b>3 661 159</b>
Årets resultat		278 274	278 274
<b>Pr.31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>3 839 433</b>	<b>3 939 433</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terminalbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terminalbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. mai 2022  
Solhøi Revisjon AS

*Elektronisk signert*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33