



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 738	180 365
Sum kostnader		91 738	180 365
Driftsresultat		-91 738	-180 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 143	307 060
Annen rentekostnad		3 745	640
Sum finanskostnader		562 888	307 700
Netto finans		-562 888	-307 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 626	-488 065
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654 626	-488 065
Årsresultat	3	-654 626	-488 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 626	-488 065
Totalresultat		-654 626	-488 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-654 626	-488 065
Sum overføringer og disponeringer		-654 626	-488 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 247 140	9 247 140
Sum varige driftsmidler		9 247 140	9 247 140
Sum anleggsmidler		9 247 140	9 247 140
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 419	4 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	4 278
Sum omløpsmidler		30 419	4 278
SUM EIENDELER		9 277 560	9 251 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 830)	5	83 000	83 000
Overkurs		3 162	3 162
Annen innskutt egenkapital	3	542 008	1 196 634
Sum innskutt egenkapital		628 170	1 282 796
Sum egenkapital		628 170	1 282 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	8 618 765	7 968 622
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 765	7 968 622
Sum langsiktig gjeld		8 618 765	7 968 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		30 625	
Sum gjeld		8 649 390	7 968 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 560	9 251 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448580

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 738	180 365
Sum kostnader		91 738	180 365
Driftsresultat		-91 738	-180 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 143	307 060
Annen rentekostnad		3 745	640
Sum finanskostnader		562 888	307 700
Netto finans		-562 888	-307 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 626	-488 065
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654 626	-488 065
Årsresultat	3	-654 626	-488 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 626	-488 065
Totalresultat		-654 626	-488 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-654 626	-488 065
Sum overføringer og disponeringer		-654 626	-488 065



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 247 140	9 247 140
Sum varige driftsmidler		9 247 140	9 247 140
Sum anleggsmidler		9 247 140	9 247 140
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 419	4 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 419	4 278
Sum omløpsmidler		30 419	4 278
SUM EIENDELER		9 277 560	9 251 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 830)	5	83 000	83 000
Overkurs		3 162	3 162
Annen innskutt egenkapital	3	542 008	1 196 634
Sum innskutt egenkapital		628 170	1 282 796
Sum egenkapital		628 170	1 282 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	8 618 765	7 968 622
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 765	7 968 622
Sum langsiktig gjeld		8 618 765	7 968 622
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		30 625	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		30 625	
Sum gjeld		8 649 390	7 968 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 560	9 251 418



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Spøas F8 AS

Org.nr.:995 927 764



Spøas F8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	91 738	180 365
Sum driftskostnad		91 738	180 365
Driftsresultat		-91 738	-180 365
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-559 143	-307 060
Annen rentekostnad		-3 745	-640
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 626	-488 065
Årsresultat	3	-654 626	-488 065
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-654 626	-488 065
Sum disponert (dekket)		-654 626	-488 065



Spøas F8 AS

BALANSE PR. 31.12.

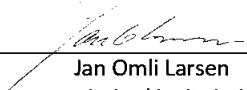
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 247 140	9 247 140
Sum varige driftsmidler		<u>9 247 140</u>	<u>9 247 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 247 140</u>	<u>9 247 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 419	4 278
Sum omløpsmidler		<u>30 419</u>	<u>4 278</u>
SUM EIENDELER		<u>9 277 560</u>	<u>9 251 418</u>



Spøas F8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 830)	5	83 000	83 000
Overkurs		3 162	3 162
Annen innskutt egenkapital	3	542 008	1 196 634
Sum innskutt egenkapital		628 170	1 282 796
Sum egenkapital		628 170	1 282 796
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	8 618 765	7 968 622
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 765	7 968 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	0
Sum kortsiktig gjeld		30 625	0
Sum gjeld		8 649 390	7 968 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 560	9 251 418

Kristiansand, 15.02.2024
Styret i Spøas F8 AS


Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder



Spøas F8 AS

995 927 764

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	8 618 765	7 968 622
Sum	0	0	8 618 765	7 968 622

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 559 143 i 2023 og kr. 307 060 i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
			innskutt egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	83 000	3 162	1 196 634	1 282 796
Årets resultat	0	0	-654 626	-654 626
Egenkapital 31.12.2023	83 000	3 162	542 008	628 170

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 247 140	9 247 140
Tilgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 247 140	9 247 140
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	9 247 140	9 247 140

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 83 000 består av 100 aksjer à kr. 830.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Sørlandsparken Øst AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Spøas F8 AS fås utlevert.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Utfisjonert	Endring
Varige driftsmidler	113 176	136 967	-23 791	0
Sum	113 176	136 967	-23 791	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 393 596	-1 507 115	256 210	1 142 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 280 420	1 370 148	-232 419	-1 142 692

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-654 626	-488 065
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-654 626	-488 065

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0