



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDÅVEGEN 43 AS
Forretningsadresse: c/o Virtus Advokat AS
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Melting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 817	21 935
Annen driftsinntekt		156 000	177 750
Sum inntekter		190 817	199 685
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 512	115 135
Sum kostnader		87 512	115 135
Driftsresultat		103 304	84 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		114 112	97 839
Sum finanskostnader		114 112	97 839
Netto finans		-114 112	-97 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 808	-13 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 298	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 510	-13 277
Årsresultat		-5 510	-13 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 510	-13 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 510	-13 277
Sum overføringer og disponeringer		-5 510	-13 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 298	
Sum immaterielle eiendeler		5 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 805 298	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 709	
Sum fordringer		3 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 082	1 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 082	1 193
Sum omløpsmidler		12 791	1 193
SUM EIENDELER		2 818 089	2 801 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		18 787	13 277
Sum opptjent egenkapital		-18 787	-13 277
Sum egenkapital		11 213	16 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 770 949	2 770 962
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 949	2 770 962
Sum langsiktig gjeld		2 770 949	2 770 962
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 927	13 508
Sum kortsiktig gjeld		35 927	13 508
Sum gjeld		2 806 876	2 784 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 089	2 801 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236555

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDÅVEGEN 43 AS
Forretningsadresse: c/o Virtus Advokat AS
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Melting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 036
GARDÅVEGEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 817	21 935
Annen driftsinntekt		156 000	177 750
Sum inntekter		190 817	199 685
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 512	115 135
Sum kostnader		87 512	115 135
Driftsresultat		103 304	84 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		114 112	97 839
Sum finanskostnader		114 112	97 839
Netto finans		-114 112	-97 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 298	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 510	-13 277
Årsresultat		-5 510	-13 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 510	-13 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 510	-13 277
Sum overføringer og disponeringer		-5 510	-13 277



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 770 949	2 770 962
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 949	2 770 962
Sum langsiktig gjeld		2 770 949	2 770 962
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 927	13 508
Sum kortsiktig gjeld		35 927	13 508
Sum gjeld		2 806 876	2 784 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 089	2 801 193



Organisasjonsnr: 924 499 036
GARDÅVEGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gardåvegen 43 AS**

Organisasjonsnr. 924499036

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Gardåvegen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 817	21 935
Annen driftsinntekt		156 000	177 750
Sum driftsinntekter		190 817	199 685
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 513	115 135
Sum driftskostnader		87 513	115 135
DRIFTSRESULTAT		103 304	84 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 112	97 839
Sum finanskostnader		114 112	97 839
NETTO FINANSPOSTER		(114 112)	(97 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 808)	(13 277)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 298)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 510)	(13 277)
ARSRESULTAT		(5 510)	(13 277)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 510)	(13 277)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 510)	(13 277)

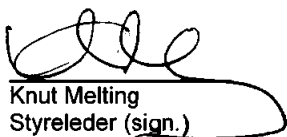


Gardåvegen 43 AS

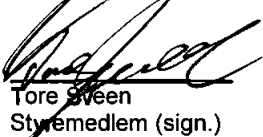
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 298	0
Sum immaterielle eiendeler		5 298	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 805 298	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 709	0
Sum fordringer		3 709	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 082	1 193
SUM OMLØPSMIDLER		12 791	1 193
SUM EIENDELER		2 818 089	2 801 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 787)	(13 277)
Sum opptjent egenkapital		(18 787)	(13 277)
SUM EGENKAPITAL		11 213	16 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 770 949	2 770 962
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 949	2 770 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 770 949	2 770 962
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		35 927	13 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 927	13 508
SUM GJELD		2 806 876	2 784 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 089	2 801 193

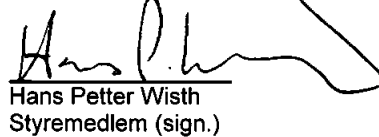
Trondheim, den 7. 04. 2022



Knut Melting
Styreleder (sign.)



Tore Sveen
Styremedlem (sign.)



Hans Petter Wisth
Styremedlem (sign.)



Gardåvegen 43 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gardåvegen 43 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2021.
Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2021</u>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-5 298
= Ordinær skattekostnad	-5 298
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 277	16 723
Anvendt til årsresultat	0	-5 510	-5 510
Pr 31.12.	30 000	-18 787	11 213



Gardåvegen 43 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Lån Selbu sparebank	2 770 949
Totalt	2 770 949
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Lån Selbu sparebank	2 770 949
Sum gjeld sikret med pant	2 770 949
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Gardåveien 43	2 800 000
Sum pantsatte eiendeler	2 800 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer:

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Advokat Tore Sveen AS	100
Blaasenborg Holding AS	100
Melting Holding AS	100

Selskapets styreleder Knut Melting eier indirekte 33,33% av aksjene i selskapet via sitt eierskap i Melting Holding AS

Selskapets styremedlemmer Tore Sveen og Hans Petter Wisth eier indirekte 33,33% av aksjene hver via sitt eierskap i Advokat Tore Sveen AS og Blaasenborg Holding AS.



Gardåvegen 43 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gardåvegen 43 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2021. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2021</u>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-5 298
= Ordinær skattekostnad	-5 298

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 277	16 723
Anvendt til årsresultat	0	-5 510	-5 510
Pr 31.12.	30 000	-18 787	11 213



Gardåvegen 43 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Lån Selbu sparebank	2 770 949
Totalt	2 770 949
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Lån Selbu sparebank	2 770 949
Sum gjeld sikret med pant	2 770 949
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Gardåveien 43	2 800 000
Sum pantsatte eiendeler	2 800 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer:

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Advokat Tore Sveen AS	100
Blaasenborg Holding AS	100
Melting Holding AS	100

Selskapets styreleder Knut Melting eier indirekte 33,33% av aksjene i selskapet via sitt eierskap i Melting Holding AS

Selskapets styremedlemmer Tore Sveen og Hans Petter Wisth eier indirekte 33,33% av aksjene hver via sitt eierskap i Advokat Tore Sveen AS og Blaasenborg Holding AS.



Gardåvegen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 817	21 935
Annen driftsinntekt		156 000	177 750
Sum driftsinntekter		190 817	199 685
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 513	115 135
Sum driftskostnader		87 513	115 135
DRIFTSRESULTAT		103 304	84 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 112	97 839
Sum finanskostnader		114 112	97 839
NETTO FINANSPOSTER		(114 112)	(97 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 808)	(13 277)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 298)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 510)	(13 277)
ÅRSRESULTAT		(5 510)	(13 277)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 510)	(13 277)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 510)	(13 277)

Årsregnskap for Gardåvegen 43 AS

Organisasjonsnr. 924499036



Gardåvegen 43 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 298	0
Sum immaterielle eiendeler		5 298	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 805 298	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 709	0
Sum fordringer		3 709	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 082	1 193
SUM OMLØPSMIDLER		12 791	1 193
SUM EIENDELER		2 818 089	2 801 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 787)	(13 277)
Sum opptjent egenkapital		(18 787)	(13 277)
SUM EGENKAPITAL		11 213	16 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 770 949	2 770 962
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 949	2 770 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 770 949	2 770 962
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		35 927	13 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 927	13 508
SUM GJELD		2 806 876	2 784 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 089	2 801 193

Trondheim, den __. __. 2022

Knut Melting
Styreleder (sign.)

Tore Sveen
Styremedlem (sign.)

Hans Petter Wisth
Styremedlem (sign.)

Årsregnskap for Gardåvegen 43 AS

Organisasjonsnr. 924499036



Gardåvegen 43 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Gardåvegen 43 AS**

Organisasjonsnr. 924499036

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 985415315