



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 937 309	15 244 351
Sum inntekter		15 937 309	15 244 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 239 086	1 838 623
Annen driftskostnad		2 139 400	2 704 634
Sum kostnader		3 378 485	4 543 257
Driftsresultat		12 558 824	10 701 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 105	90 671
Annen renteinntekt			4 793
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 305	322 166
Annen rentekostnad			862
Annen finanskostnad		2 247	2 220
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-398 447	-229 784
Resultat før skattekostnad		12 160 377	10 471 311
Skattekostnad		2 675 283	2 303 689
Årsresultat		9 485 094	8 167 622
Totalresultat		9 485 094	8 167 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 135 947	8 151 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 147	16 622
Sum overføringer og disponeringer		9 485 094	8 167 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 883 550	2 982 027
Sum immaterielle eiendeler		2 883 550	2 982 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 743 577	7 241 423
Sum varige driftsmidler		9 743 577	7 241 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 757 000	15 757 000
Andre fordringer		140 502	169 078
Sum finansielle anleggsmidler		15 897 502	15 926 078
Sum anleggsmidler		28 524 629	26 149 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		78 175	97 448
Andre fordringer		1 216 694	279 879
Konsernfordringer		126 788	103 855
Sum fordringer		1 421 657	481 182
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 623	20 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 623	20 943
Sum omløpsmidler		1 443 280	502 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 967 909	26 651 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 089 140	1 089 140
Overkurs		11 146 476	11 146 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 235 616	12 235 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	365 769	16 622
Sum opptjent egenkapital		365 769	16 622
Sum egenkapital		12 601 385	12 252 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 691	513 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 691	513 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 594	545 432
Betalbar skatt			276 251
Kortsiktig konserngjeld		11 712 753	10 450 000
Annen kortsiktig gjeld		961 485	2 614 346
Sum kortsiktig gjeld		13 124 832	13 886 029
Sum gjeld		17 366 524	14 399 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 967 909	26 651 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547804

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 328 100
VOLLAVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 937 309	15 244 351
Sum inntekter		15 937 309	15 244 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 239 086	1 838 623
Annen driftskostnad		2 139 400	2 704 634
Sum kostnader		3 378 485	4 543 257
Driftsresultat		12 558 824	10 701 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 105	90 671
Annen renteinntekt			4 793
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 305	322 166
Annen rentekostnad			862
Annen finanskostnad		2 247	2 220
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-398 447	-229 784
Resultat før skattekostnad		12 160 377	10 471 311
Skattekostnad		2 675 283	2 303 689
Årsresultat		9 485 094	8 167 622
Totalresultat		9 485 094	8 167 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 135 947	8 151 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 147	16 622
Sum overføringer og disponeringer		9 485 094	8 167 622



Selskapskapital	2	1 089 140	1 089 140
Overkurs		11 146 476	11 146 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 235 616	12 235 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	365 769	16 622
Sum opptjent egenkapital		365 769	16 622
Sum egenkapital		12 601 385	12 252 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 691	513 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 691	513 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 594	545 432
Betalbar skatt			276 251
Kortsiktig konserngjeld		11 712 753	10 450 000
Annen kortsiktig gjeld		961 485	2 614 346
Sum kortsiktig gjeld		13 124 832	13 886 029
Sum gjeld		17 366 524	14 399 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 967 909	26 651 653



Organisasjonsnr: 927 328 100
VOLLAVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollaveien 20 AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

VOLLAVEIEN 20 AS

Organisasjonsnummer: 927328100



Til generalforsamlingen i Vollaveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollaveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vollaveien 20 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	2024	2023
	Note	
Leieinntekt	15 937 309	15 244 351
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	<u>-1 140 216</u>	<u>-624 304</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	<u>14 797 093</u>	<u>14 620 047</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Rehabiliteringskostnad	-153 674	-1 289 558
Annen driftskostnad	1 -845 510	-790 773
Avskrivning på varige driftsmidler	2 -1 239 086	-1 838 623
DRIFTSRESULTAT	<u>12 558 824</u>	<u>10 701 094</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	82 105	90 671
Annen renteinntekt	0	4 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-478 305	-322 166
Annen rentekostnad	0	-862
Annen finanskostnad	<u>-2 247</u>	<u>-2 220</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-398 447</u>	<u>-229 784</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>12 160 377</u>	<u>10 471 311</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3 -2 675 283	-2 303 689
ÅRSRESULTAT	<u>9 485 094</u>	<u>8 167 622</u>
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	349 147	16 622
Avgitt konsernbidrag	<u>9 135 947</u>	<u>8 151 000</u>
SUM OVERFØRINGER	<u>9 485 094</u>	<u>8 167 622</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 883 550</u>	<u>2 982 027</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>2 883 550</u>	<u>2 982 027</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,7	<u>4 420 583</u>	<u>4 420 583</u>
Bygninger	2,7	<u>5 322 995</u>	<u>2 820 841</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>9 743 577</u>	<u>7 241 423</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	<u>15 757 000</u>	<u>15 757 000</u>
Andre fordringer		<u>140 502</u>	<u>169 078</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>15 897 502</u>	<u>15 926 078</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>28 524 629</u>	<u>26 149 528</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>78 175</u>	<u>97 448</u>
Fordring på foretak i samme konsern		<u>126 788</u>	<u>103 855</u>
Andre fordringer		<u>1 216 694</u>	<u>279 879</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 421 657</u>	<u>481 182</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 623</u>	<u>20 943</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>21 623</u>	<u>20 943</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 443 280</u>	<u>502 125</u>
SUM EIENDELER		<u>29 967 909</u>	<u>26 651 653</u>

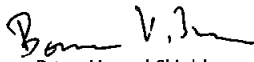


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	1 089 140	1 089 140
Overkurs	6	<u>11 146 476</u>	<u>11 146 476</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>12 235 616</u>	<u>12 235 616</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>365 769</u>	<u>16 622</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>365 769</u>	<u>16 622</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>12 601 385</u>	<u>12 252 238</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 241 691</u>	<u>513 386</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 241 691</u>	<u>513 386</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		450 594	545 432
Betalbar skatt	3	0	276 251
Forskudd fra kunder		76 919	339 201
Gjeld til foretak i samme konsern		11 712 753	10 450 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>884 566</u>	<u>2 275 146</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>13 124 833</u>	<u>13 886 029</u>
SUM GJELD		<u>17 366 524</u>	<u>14 399 416</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 967 909</u>	<u>26 651 653</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for VOLLAVEIEN 20 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

VOLLAVEIEN 20 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	15 850
Annen bistand eks mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	4 420 583	49 003 691	53 424 273
+ tilgang i året	0	3 741 239	3 741 239
- avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris 31.12</u>	<u>4 420 583</u>	<u>52 744 930</u>	<u>57 165 512</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	46 182 850	46 182 850
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 239 086	1 239 086
<u>Akk ordinære avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>47 421 935</u>	<u>47 421 935</u>
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>4 420 583</u>	<u>5 322 995</u>	<u>9 743 577</u>
% ordinære avskrivninger	0	4	



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endringer
Anleggsreserver	-13 107 054	-13 164 886	
Fordring	0	-389 792	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>-13 107 054</u>	<u>-13 554 677</u>	-447 623
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt Skatt/utsatt skattefordel	<u>-2 883 550</u>	<u>-2 982 028</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt Skatt/utsatt skattefordel	<u>-2 883 550</u>	<u>-2 982 028</u>	-98 478
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	12 160 377	10 471 311	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-11 712 753	-10 450 000	
Endring midlertidige forskjeller	-447 623	1 234 376	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>1 255 687</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	276 251	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 576 806	2 299 000	
Endring utsatt skatt/skattefordel	98 478	-271 563	
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>2 675 283</u>	<u>2 303 689</u>	



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Kjøpsdato	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2024	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Alnabru Næringspark AS	2005	Oslo	100 %	15 757 000	4 552 375	6 334 380

Det foreligger merverdier knyttet til eiendommen i Alnabru Næringspark AS, slik at virkelig verdi på selskapet er høyere enn bokført verdi på aksjene.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 680	35,50	1 089 140

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollaveien 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 089 140	11 146 476	16 622	12 252 238
Årets resultat	0	0	9 485 094	9 485 094
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 135 947	-9 135 947
Egenkapital 31.12	1 089 140	11 146 476	365 769	12 601 385

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 9.743.577 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.