



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA ASKERVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 655 092	22 253 101
Sum inntekter		21 655 092	22 253 101
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 276 080	2 060 389
Annen driftskostnad		4 320 503	4 429 608
Sum kostnader		7 596 583	6 489 997
Driftsresultat		14 058 509	15 763 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 058	491 246
Annen renteinntekt		219 925	114 397
Sum finansinntekter		1 316 983	605 643
Annen rentekostnad		230	33 923
Annen finanskostnad		2 556	4 624
Sum finanskostnader		2 786	38 547
Netto finans		1 314 197	567 096
Resultat før skattekostnad		15 372 705	16 330 201
Skattekostnad	4	3 382 045	3 601 055
Årsresultat		11 990 660	12 729 146
Totalresultat		11 990 660	12 729 146
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 232 402	10 062 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		758 258	2 667 146
Sum overføringer og disponeringer		11 990 660	12 729 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 347 762	169 612 823
Sum varige driftsmidler	3	167 347 762	169 612 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 347 762	169 612 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		20 955
Andre fordringer	5	276 578	431 591
Konsernfordringer	6	21 718 304	16 091 246
Sum fordringer		21 994 882	16 543 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 243	2 911 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 243	2 911 087
Sum omløpsmidler		24 645 125	19 454 878
SUM EIENDELER		191 992 886	189 067 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	136 914	136 914
Overkurs		142 976 540	142 976 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		143 113 454	143 113 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 892 144	17 133 885
Sum opptjent egenkapital		17 892 144	17 133 885
Sum egenkapital	8	161 005 598	160 247 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 320 648	15 106 716
Sum avsetninger for forpliktelser		15 320 648	15 106 716
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 116	109 859
Betalbar skatt	4		9 819
Skyldige offentlige avgifter		536 341	507 176
Kortsiktig konserngjeld	6	14 400 515	12 900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	655 668	186 792
Sum kortsiktig gjeld		15 666 641	13 713 646
Sum gjeld		30 987 289	28 820 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 992 886	189 067 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592806

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA ASKERVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 251 989
ERTELØKKA ASKERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 655 092	22 253 101
Sum inntekter		21 655 092	22 253 101
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 276 080	2 060 389
Annen driftskostnad		4 320 503	4 429 608
Sum kostnader		7 596 583	6 489 997
Driftsresultat		14 058 509	15 763 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 058	491 246
Annen renteinntekt		219 925	114 397
Sum finansinntekter		1 316 983	605 643
Annen rentekostnad		230	33 923
Annen finanskostnad		2 556	4 624
Sum finanskostnader		2 786	38 547
Netto finans		1 314 197	567 096
Resultat før skattekostnad		15 372 705	16 330 201
Skattekostnad	4	3 382 045	3 601 055
Årsresultat		11 990 660	12 729 146
Totalresultat		11 990 660	12 729 146
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 232 402	10 062 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		758 258	2 667 146
Sum overføringer og disponeringer		11 990 660	12 729 146



Organisasjonsnr: 929 251 989
ERTELØKKA ASKERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	167 347 762	169 612 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 347 762	169 612 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		20 955
Andre fordringer	5	276 578	431 591
Konsernfordringer	6	21 718 304	16 091 246
Sum fordringer		21 994 882	16 543 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 243	2 911 087
Sum omløpsmidler		24 645 125	19 454 878
SUM EIENDELER		191 992 886	189 067 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	136 914	136 914
Overkurs		142 976 540	142 976 540
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		143 113 454	143 113 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 892 144	17 133 885
Sum opptjent egenkapital		17 892 144	17 133 885
Sum egenkapital	8	161 005 598	160 247 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 320 648	15 106 716
Sum avsetninger for forpliktelser		15 320 648	15 106 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 116	109 859
Betalbar skatt	4		9 819
Skyldige offentlige avgifter		536 341	507 176
Kortsiktig konserngjeld	6	14 400 515	12 900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	655 668	186 792
Sum kortsiktig gjeld		15 666 641	13 713 646
Sum gjeld		30 987 289	28 820 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 992 886	189 067 702



Organisasjonsnr: 929 251 989
ERTELØKKA ASKERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap



Erteløkka Askerveien AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		21 655 092	22 253 101
Sum driftsinntekter		21 655 092	22 253 101
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 276 080	2 060 389
Annen driftskostnad		4 320 603	4 429 608
Sum driftskostnad		7 596 583	6 489 997
Driftsresultat		14 058 509	15 763 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 058	491 246
Annen renteinntekt		219 925	114 397
Sum finansinntekter		1 316 983	605 643
Annen rentekostnad		230	33 923
Annen finanskostnad		2 556	4 624
Sum finanskostnader		2 786	38 547
Sum netto finansposter		1 314 197	567 096
Ordinært resultat før skattekostnad		15 372 705	16 330 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 382 045	3 601 055
Ordinært resultat		11 990 660	12 729 146
Årsresultat		11 990 660	12 729 146
Overført til annen egenkapital		758 258	2 667 146
Avsatt til konsernbidrag		11 232 402	10 062 000
Sum disponert		11 990 660	12 729 146



Balanse

Erteløkka Askerveien AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 347 762	169 612 823
Sum varige driftsmidler	3	167 347 762	169 612 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		167 347 762	169 612 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	20 955
Kortsiktige konsernfordringer	6	21 718 304	16 091 246
Andre fordringer	5	276 578	431 591
Sum fordringer		21 994 882	16 543 792
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650 243	2 911 087
Sum omløpsmidler		24 645 125	19 454 878
Sum eiendeler		191 992 886	189 067 702



Balanse

Erteløkka Askerveien AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	136 914	136 914
Overkurs		142 976 540	142 976 540
Sum innskutt egenkapital		143 113 454	143 113 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 892 144	17 133 885
Sum opptjent egenkapital		17 892 144	17 133 885
Sum egenkapital	8	161 005 598	160 247 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 320 648	15 106 716
Sum avsetninger for forpliktelser		15 320 648	15 106 716
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 116	109 859
Betalbar skatt	4	0	9 819
Skyldige offentlige avgifter		536 341	507 176
Konsernbidrag	6	14 400 515	12 900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	655 668	186 792
Sum kortsiktig gjeld		15 666 641	13 713 646
Sum gjeld		30 987 289	28 820 362
Sum egenkapital og gjeld		191 992 886	189 067 702

Sandvika, 24.04.2025
Styret for Erteløkka Askerveien AS

Joachim Berentz Flaten
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjo ner	Leietakertil pasninger	Prosjekter	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	182 911 835	35 840 000	13 309 440	501 489	936 735	233 499 499
Tilgang/avgang	0	0	1 571 954	0	-560 936	1 011 017
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	63 148 195	0	3 713 666	300 893	0	67 162 755
Regnskapsmessig verdi	119 763 639	35 840 000	11 167 727	200 595	375 798	167 347 762
Årets avskrivninger	1 829 118	0	1 346 663	100 297	0	3 276 080
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær		10 – 25 år Lineær	5 - 10 år Lineær		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	3 168 113	2 847 819
Endring utsatt skatt	213 932	753 236
Årets skattekostnad	3 382 045	3 601 055

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	15 372 705	16 330 201
Permanente forskjeller	230	38 236
Endringer midlertidige forskjeller	-847 539	-2 192 952
Justering som følge av rentebegrensning	-124 881	-1230 850
Årets skattegrunnlag	14 400 515	12 944 634
Betalbar skatt	3 168 113	2 847 819
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 168 113	2 838 000
Skyldig betalbar skatt	0	9 819

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	69 639 312	68 791 773	847 539
Andre midlertidige forskjeller	0	-124 881	124 881
Sum	69 639 312	68 666 892	972 420
Utsatt skatt	15 320 648	15 106 716	213 932



Note 5 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer er oppført til pålydende. Forskudd fra kunder er klassifisert.

Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalinger	276 578	431 591
Andre fordringer	276 578	431 591

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsfakturering/-innbetaling	207 240	76 550
Påløpt kostnad	448 428	110 242
Sum annen kortsiktig gjeld	655 668	186 792

Note 6 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	21 718 304	16 091 246

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 369 140	0,1,-	136 914

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Åsker Næringseiendom AS	1 369 140	100,00%	100,00%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	136 914	142 976 540	17 133 885	160 247 339
Årets resultat	0	0	11 990 660	11 990 660
Åvsatt konsernbidrag	0	0	-11 232 402	-11 232 402
Egenkapital 31.12.	136 914	142 976 540	17 892 144	161 005 598



Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld i morselskapet som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 425 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 167 347 762.



Til generalforsamlingen i
Erteløkka Askerveien AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erteløkka Askerveien AS som viser et overskudd på kr. 11 990 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29.4.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor