



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILOHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 905 761 | 1 499 927 |
| Sum inntekter | | 1 905 761 | 1 499 927 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 85 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 2 124 220 | 1 234 082 |
| Sum kostnader | | 2 209 795 | 1 319 657 |
| Driftsresultat | | -304 035 | 180 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 509 | 14 399 |
| Sum finansinntekter | | 18 509 | 14 399 |
| Sum finanskostnader | | 18 509 | 14 399 |
| Netto finans | | 18 509 | 14 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -285 525 | 194 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -285 525 | 194 669 |
| Årsresultat | 1,2 | -285 526 | 194 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -285 526 | 194 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 526 | 194 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 213 | 444 |
| Andre fordringer | | 253 545 | 0 |
| Sum fordringer | | 256 758 | 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 412 | 1 177 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 412 | 1 177 543 |
| Sum omløpsmidler | | 1 116 169 | 1 177 986 |
| SUM EIENDELER | | 1 116 169 | 1 177 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum egenkapital | 2 | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 898 | 69 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 760 | 76 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 658 | 145 950 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 369 658 | 145 950 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 116 169 | 1 177 986 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402603

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILOHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 995 492 059
SAMEIET GEILOHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 905 761 | 1 499 927 |
| Sum inntekter | | 1 905 761 | 1 499 927 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 85 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 2 124 220 | 1 234 082 |
| Sum kostnader | | 2 209 795 | 1 319 657 |
| Driftsresultat | | -304 035 | 180 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 509 | 14 399 |
| Sum finansinntekter | | 18 509 | 14 399 |
| Sum finanskostnader | | 18 509 | 14 399 |
| Netto finans | | 18 509 | 14 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -285 525 | 194 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -285 525 | 194 669 |
| Årsresultat | 1, 2 | -285 526 | 194 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -285 526 | 194 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 526 | 194 669 |



Organisasjonsnr: 995 492 059
SAMEIET GEILOHAUGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 213 | 444 |
| Andre fordringer | | 253 545 | 0 |
| Sum fordringer | | 256 758 | 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 412 | 1 177 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 412 | 1 177 543 |
| Sum omløpsmidler | | 1 116 169 | 1 177 986 |
| SUM EIENDELER | | 1 116 169 | 1 177 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum egenkapital | 2 | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 898 | 69 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 760 | 76 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 658 | 145 950 |
| Sum gjeld | | 369 658 | 145 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 116 169 | 1 177 986 |



Organisasjonsnr: 995 492 059
SAMEIET GEILOHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 876 Sameiet Geiloaugen | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 479 504 | 1 499 927 | 1 499 482 | 1 654 212 |
| Andre inntekter | 3 | 426 257 | 0 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 1 905 761 | 1 499 927 | 1 499 482 | 1 654 212 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 4 | 10 575 | 10 575 | 10 575 | 10 575 |
| Forretningsførsel | | 89 724 | 84 930 | 89 726 | 98 698 |
| Andre honorarer | | 6 504 | 0 | 6 500 | 6 500 |
| Revisjon | | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikringspremier | | 207 137 | 171 246 | 184 194 | 248 564 |
| Energikostnader | | 129 830 | 207 925 | 330 000 | 280 000 |
| Kommunale avgifter | | 153 117 | 80 021 | 123 000 | 149 809 |
| Andre driftskostnader | 5 | 805 116 | 348 032 | 326 000 | 410 750 |
| Vedlikehold | 6 | 724 292 | 333 928 | 353 000 | 360 000 |
| SUM KOSTNADER | | 2 209 795 | 1 319 657 | 1 506 495 | 1 648 896 |
| DRIFTSRESULTAT | | -304 035 | 180 270 | -7 013 | 5 316 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 18 509 | 14 399 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 18 509 | 14 399 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -285 526 | 194 669 | -7 013 | 5 316 |
| Overføringer og disponeringer | | -285 526 | 194 669 | 0 | 0 |



| 876 Sameiet Geiloaugen | | BALANSE | 2024 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 213 | 444 | |
| Vestbo i mellomregning | | 859 412 | 1 177 543 | |
| Andre fordringer | | 253 545 | 0 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 116 169 | 1 177 986 | |
| SUM EIENDELER | | 1 116 169 | 1 177 986 | |

876 Sameiet Geiloaugen Orgnr.: 995492059 Utskriftsdato 06.03.2025



| | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| 876 Sameiet Geiloaugen | BALANSE | 2024 |
|-------------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 746 511 | 1 032 036 |
| Sum egenkapital | 2 | 746 511 | 1 032 036 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 898 | 69 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 760 | 76 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 369 658 | 145 950 |
| Sum gjeld: | | 369 658 | 145 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 116 169 | 1 177 986 |

Sted: _____, dato: _____

Rune Haaland
Styreleder

Anne Kristin Lelienhof
Styremedlem

Åse Flatøy Sørbrøden
Styremedlem

Stig Brendsdal
Styremedlem

Åge Lie
Styremedlem



Note 876 Sameiet Geilohaugen 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 876 Sameiet Geiloaugen 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 032 036 | 837 367 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -285 526 | 194 669 |
| B. Årets endring i disponible midler | -285 526 | 194 669 |
| C. Disponible midler | 746 511 | 1 032 036 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 859 412 | 1 177 543 |
| Kortsiktige fordringer | 256 757 | 444 |
| Omløpsmidler | 1 116 169 | 1 177 986 |
| Kortsiktig gjeld | -369 658 | -145 950 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 746 511 | 1 032 036 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 1 032 036 | -285 526 | 746 511 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 032 036 | -285 526 | 746 511 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 3620 Innkreving strøm | 15 457 | 0 |
| 3685 Diverse inntekter fri | 410 800 | 0 |
| Sum | 426 257 | 0 |

3685:Egenandel nytt alarmanalysystem, ref styre/årsmøte.



Note 876 Sameiet Geiloaugen 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000 | 75 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 575 | 10 575 |
| Sum | 85 575 | 85 575 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 644 996 | 207 929 |
| 6390 Andre driftskostnader | 36 995 | 19 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 5 475 | 5 000 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 14 113 | 8 014 |
| 6790 Vakthold | 17 842 | 17 461 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l | 1 878 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 726 | 186 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 57 024 | 56 832 |
| 7720 Generalforsamling | 7 286 | 8 150 |
| 7772 Andre gebyrer | 0 | 600 |
| 7791 Annen kostnad | 18 781 | 24 860 |
| Sum | 805 116 | 348 032 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 72 808 | 111 286 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 9 882 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 418 973 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 222 628 | 207 642 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 0 | 15 000 |
| Sum | 724 292 | 333 928 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Geiloaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Geiloaugen

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Rune Haaland (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Åge Lie (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Stig Brendsdal (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Åse Flatøy Sørbrøden (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Anne Kristin Lelienhof (sign.) | 12.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Geiloaugen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Geiloaugen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. April 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 22WCO-XRHJT-Q0A96-NADT1-C0X9-82173



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22WCO-XRHJT-Q0496-NADT1-CJ0X9-82I73

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.