



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB BOLIG AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 045	
Sum kostnader		17 045	
Driftsresultat		30 955	
Annen rentekostnad		28 457	
Sum finanskostnader		28 457	
Netto finans		-28 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498	0
Skattekostnad på resultat	2	550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948	0
Årsresultat	4	1 948	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948	
Totalresultat		1 948	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 948	
Sum overføringer og disponeringer		1 948	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	
Sum varige driftsmidler		2 686 040	
Sum anleggsmidler		2 686 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 088	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 088	
Sum omløpsmidler		65 088	0
SUM EIENDELER		2 751 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 948	
Sum opptjent egenkapital		1 948	
Sum egenkapital	4	26 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 686 670	
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 670	
Sum langsiktig gjeld		2 686 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	2	550	
Annen kortsiktig gjeld		28 155	
Sum kortsiktig gjeld		38 080	
Sum gjeld		2 724 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 128	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360802

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB BOLIG AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 045	
Sum kostnader		17 045	
Driftsresultat		30 955	
Annen rentekostnad		28 457	
Sum finanskostnader		28 457	
Netto finans		-28 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498	0
Skattekostnad på resultat	2	550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948	0
Årsresultat	4	1 948	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948	
Totalresultat		1 948	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 948	
Sum overføringer og disponeringer		1 948	



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 686 040	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		2 686 040	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 686 040	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 000	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		8 000	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		57 088	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 088	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		65 088	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 751 128	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 948	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		1 948	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	4	26 378	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 686 670	
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 670	
Sum langsiktig gjeld		2 686 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	2	550	
Annen kortsiktig gjeld		28 155	
Sum kortsiktig gjeld		38 080	
Sum gjeld		2 724 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 128	0



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

TRB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 263 723



RESULTATREGNSKAP

TRB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Annen driftskostnad		17 045	0
Sum driftskostnader		17 045	0
Driftsresultat		30 955	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		28 457	0
Resultat av finansposter		-28 457	0
Resultat før skattekostnad		2 498	0
Skattekostnad på resultat	2	550	0
Årsresultat	4	1 948	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 948	0
Sum overføringer		1 948	0



BALANSE

TRB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	0
Sum varige driftsmidler		2 686 040	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 686 040	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 088	0
Sum omløpsmidler		65 088	0
Sum eiendeler		2 751 128	0



BALANSE

TRB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 948	0
Sum opptjent egenkapital		1 948	0
Sum egenkapital	4	26 378	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 686 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 670	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	2	550	0
Annen kortsiktig gjeld		28 155	0
Sum kortsiktig gjeld		38 080	0
Sum gjeld		2 724 750	0
Sum egenkapital og gjeld		2 751 128	0

Melhus, 03.03.2023
Styret i TRB Bolig AS

Kent Erik Bjerkenås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TRB Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	550	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 498	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 498	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550	0
Sum betalbar skatt i balansen	550	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Årets resultat				1 948	1 948
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-3 622	26 378