



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gare 3
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 200	19 200
Sum inntekter		69 200	19 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 563
Annen driftskostnad	2	47 831	60 535
Sum kostnader		68 831	82 098
Driftsresultat		369	-62 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			4 293
Sum finanskostnader			4 293
Netto finans			-4 292
Ordinært resultat før skattekostnad		369	-67 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		369	-67 190
Årsresultat		369	-67 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369	-67 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	369	-67 190
Sum overføringer og disponeringer		369	-67 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,5	511 939	532 939
Sum varige driftsmidler		511 939	532 939
Sum anleggsmidler		511 939	532 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 963	3 402
Sum fordringer		51 963	3 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339	1 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	1 204
Sum omløpsmidler		53 302	4 606
SUM EIENDELER		565 240	537 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	267 807	268 176
Sum opptjent egenkapital		-267 807	-268 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		32 193	31 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 074
Annen kortsiktig gjeld	6	533 048	504 648
Sum kortsiktig gjeld		533 048	505 722
Sum gjeld		533 048	505 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 240	537 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368772

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gare 3
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 200	19 200
Sum inntekter		69 200	19 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 563
Annen driftskostnad	2	47 831	60 535
Sum kostnader		68 831	82 098
Driftsresultat		369	-62 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			4 293
Sum finanskostnader			4 293
Netto finans			-4 292
Ordinært resultat før skattekostnad		369	-67 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		369	-67 190
Årsresultat		369	-67 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369	-67 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	369	-67 190
Sum overføringer og disponeringer		369	-67 190



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1,5

511 939

532 939

Sum varige driftsmidler

511 939

532 939

Sum anleggsmidler

511 939

532 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

51 963

3 402

Sum fordringer

51 963

3 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 339

1 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 339

1 204

Sum omløpsmidler

53 302

4 606

SUM EIENDELER

565 240

537 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1000)

6,7

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

267 807

268 176

Sum opptjent egenkapital

-267 807

-268 176

Sum egenkapital

32 193

31 824

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 074



Annen kortsiktig gjeld	6	533 048	504 648
Sum kortsiktig gjeld		533 048	505 722
Sum gjeld		533 048	505 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 240	537 545



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sør-Eiendom AS

Foretaksnr. 993009490



Sør-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 200	19 200
Sum driftsinntekter		69 200	19 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 563
Annen driftskostnad	2	47 831	60 535
Sum driftskostnader		68 831	82 098
DRIFTSRESULTAT		369	(62 898)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Rentekostnad		0	4 293
Sum finanskostnader		0	4 293
NETTO FINANSPOSTER		0	(4 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		369	(67 190)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		369	(67 190)
ARSRESULTAT		369	(67 190)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	369	(67 190)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		369	(67 190)



Sør-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,5	511 939	532 939
Sum varige driftsmidler		511 939	532 939
SUM ANLEGGSMIDLER		511 939	532 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		51 963	3 402
Sum fordringer		51 963	3 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339	1 204
SUM OMLØPSMIDLER		53 302	4 606
SUM EIENDELER		565 240	537 545



Sør-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(267 807)	(268 176)
Sum opptjent egenkapital		(267 807)	(268 176)
SUM EGENKAPITAL		32 193	31 824
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 074
Annen kortsiktig gjeld	6	533 048	504 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		533 048	505 722
SUM GJELD		533 048	505 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 240	537 545

Spangereid den 31. mars 2022

For styret i Sør-Eiendom AS

Svein Olsen

Styrets leder



Sør-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Sør-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 095 651
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 095 651
Akk. av/nedskr. pr 1/1	562 712
+ Ordinære avskrivninger	21 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	583 712
Balanseført verdi pr 31/12	511 939
Avskrivningsplan	10 til 25 år

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Sør-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	369
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-220
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	149
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	149
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-119 264	-119 484
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	282 019	282 168
= Grunnlag utsatt skatt	-401 283	-401 652
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	401 283	401 652
= Grunnlag utsatt skattefordel	401 283	401 652
Utsatt skattefordel	88 282	88 363
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	401 283	401 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 282	88 363
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er etter god regnskapsskikk for små foretak ikke valgt bokført.

Noter for Sør-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993009490



Sør-Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	300 000	-268 176	31 824
Årets resultat		369	369
Egenkapital 31.12.	300 000	-267 807	32 193

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomt	511 939	532 939
Totalt	511 939	532 939

Gjeld som forfaller mer enn fem år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Svein Olsen	Styrets leder	300	100 %

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 527.558. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Videre drift er sikret ved innlån fra aksjonær. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.