



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkeveien 1  
1726 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Møller-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	3 273	3 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 273</b>	<b>3 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 273</b>	<b>-3 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		79 223	96 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 223</b>	<b>96 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 220</b>	<b>-96 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 493</b>	<b>-100 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 493</b>	<b>-100 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 493</b>	<b>-100 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 493	-100 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 493</b>	<b>-100 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	548 023	3 250 000
Sum investeringer		548 023	3 250 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 355	375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355	375
Sum omløpsmidler		550 379	3 250 375
SUM EIENDELER		550 379	3 250 375
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5, 6, 10	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	275 659	193 166
Sum opptjent egenkapital		-275 659	-193 166
Sum egenkapital	3	-169 659	-87 166



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 372 507
Langsiktig konserngjeld		50 038	295 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 038</b>	<b>2 667 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 038</b>	<b>2 667 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		670 000	670 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 038</b>	<b>3 337 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 379</b>	<b>3 250 375</b>



## Noter 2019

### MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(193 166)	(275 659)	82 493
Netto forskjeller	(193 166)	(275 659)	82 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	193 166	275 659	(82 493)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 645

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	6 000	(193 166)	(87 166)
Årets resultat			(82 493)	(82 493)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>(275 659)</b>	<b>(169 659)</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100 000
	<b>1000</b>	<b>100 000</b>

## Note 6 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Morten Møller-Eriksen	500
Daglig leder	Per Arnesen	500



## Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(82 493)	(100 619)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(82 493)</b>	<b>(100 619)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	548 000	548 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>548 000</b>	<b>548 000</b>

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Gaardstunet AS	500	50,00%
Møller-Eriksen Invest AS	500	50,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2020 hatt liten aktivitet. Selskapets styre jobber aktivt for å holde kostnadene nede i selskapet og på bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er tilstede.