



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		913 938	820 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 938</b>	<b>820 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum lønnskostnader		82 319	79 870
Sum driftskostnader		572 473	2 003 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 792</b>	<b>2 083 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 146</b>	<b>-1 262 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	
Renteinntekter bank			757
Utbytte Gjensidige		11 460	12 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 619</b>	<b>12 826</b>
Rentekostnader lån		22 866	15 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 866</b>	<b>15 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 247</b>	<b>-2 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 899</b>	<b>-1 265 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 899</b>	<b>-1 265 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 899</b>	<b>-1 265 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode felleskostnader		3 303	3 115
Forskuddsbetalte kostnader		135 766	127 570
Forskudd på styrehonorar			29 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 069</b>	<b>159 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankkonto		401 080	181 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 080</b>	<b>181 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 149</b>	<b>340 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 149</b>	<b>340 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		126 684	374 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 684</b>	<b>-374 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 684</b>	<b>-374 583</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 219	578 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 219</b>	<b>578 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 219</b>	<b>578 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 139	115 195
Betalte felleskostnader på forskudd			12 858
Avsatt revisjonshonorar		5 000	5 000
Skyldig lønn		5 000	
Påløpt rente		2 393	1 843
Annen kortsiktig gjeld		3 082	2 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 614</b>	<b>136 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 833</b>	<b>715 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 149</b>	<b>340 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 759 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kløvberget terrasse 2A  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 759 014  
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		913 938	820 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 938</b>	<b>820 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum lønnskostnader		82 319	79 870
Sum driftskostnader		572 473	2 003 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 792</b>	<b>2 083 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 146</b>	<b>-1 262 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	159		757
Renteinntekter bank			12 069
Utbytte Gjensidige	11 460		12 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 619</b>	<b>12 826</b>
Rentekostnader lån	22 866		15 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 866</b>	<b>15 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 247</b>	<b>-2 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 899</b>	<b>-1 265 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 899</b>	<b>-1 265 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 899</b>	<b>-1 265 650</b>



Organisasjonsnr: 985 759 014  
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Tilgode felleskostnader	3 303	3 115
Forskuddsbetalte kostnader	135 766	127 570
Forskudd på styrehonorar		29 210
Sum fordringer	139 069	159 895

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankkonto	401 080	181 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	401 080	181 054

Sum omløpsmidler	540 149	340 949
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	540 149	340 949
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	126 684	374 583
Sum opptjent egenkapital	-126 684	-374 583

Sum egenkapital	-126 684	-374 583
-----------------	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	527 219	578 607
Sum annen langsiktig gjeld	527 219	578 607

Sum langsiktig gjeld	527 219	578 607
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	124 139	115 195
-----------------	---------	---------



Betalte felleskostnader på forskudd		12 858
Avsatt revisjonshonorar	5 000	5 000
Skyldig lønn	5 000	
Påløpt rente	2 393	1 843
Annen kortsiktig gjeld	3 082	2 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 614</b>	<b>136 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>666 833</b>	<b>715 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>540 149</b>	<b>340 949</b>



Organisasjonsnr: 985 759 014  
KLØVBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kabel-TV/Renter og avdrag lån som tidligere var inkludert i felleskostnadene er nå spesifisert på egne poster i resultatet. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	59000.00	70000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15000.00	

#### Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom året og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning Det ble utbetalt styrehonorar i 2022 med kr 59.000 samt kr 15.000 som gavekort til styremedlemer.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Regnskap for 2022

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		746 856	725 040	725 040	676 506
Kabel-TV		101 088	101 088	101 088	96 744
Renter og avdrag lån		79 020	74 952	74 952	47 520
Annen inntekt	1		12 858		
Refusjon egenandel forsikring		10 000			
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 964</b>	<b>913 938</b>	<b>901 080</b>	<b>820 770</b>
<b>Lønnskostnader</b>					
Styrehonorar	2	59 000	59 000	70 000	80 000
Påløpt ikke utbetalt styrehonorar					-10 000
Arb.g.avgift		8 319	8 319	10 082	11 280
Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar					-1 410
Gavekort til styremedlemmer		10 000	10 000		
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>77 319</b>	<b>77 319</b>	<b>80 082</b>	<b>79 870</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strømutgifter		28 782	32 408	36 000	25 545
Kommunale avgifter		205 092	170 829	230 000	222 012
Vedlikehold	3	120 000	83 992	145 000	1 480 750
Andre driftskostnader	4	9 500	-	9 500	
Administrative kostnader	5	16 990	13 617	16 990	12 330
Forretningsførsel		56 676	52 718	52 716	50 445
Godtgjørelse ordinær revisjon		10 000	9 013	9 500	8 250
Kabel-tv avgift		111 343	100 548	100 548	90 654
Forsikringer		114 060	106 249	106 249	99 526
Betalt egenandel skade		10 000			10 000
Bankgebyrer		2 599	3 099	3 800	3 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 042</b>	<b>572 473</b>	<b>710 303</b>	<b>2 003 713</b>
<b>Sum driftsresultat</b>		<b>174 603</b>	<b>264 146</b>	<b>110 695</b>	<b>-1 262 813</b>
<b>Finansinn./utgifter</b>					
Andre renteinntekter			159		
Renteinntekter bank		2 000		50	757
Utbytte Gjensidige		11 500	11 460	12 000	12 069
Rentekostnader lån		-29 914	-22 866	-23 400	-15 663
<b>Sum Finanskostnader/Inntekter</b>		<b>-16 414</b>	<b>-11 247</b>	<b>-11 350</b>	<b>-2 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 189</b>	<b>252 899</b>	<b>99 345</b>	<b>-1 265 651</b>



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Balanse for 2022

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
Tilgode felleskostnader	6		3 303		3 115
Forskuddsbetalte kostnader	7	143 000	135 766	129 600	127 570
Forskudd på styrehonorar					29 210
Bankkonto		479 424	401 080	252 069	181 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 424</b>	<b>540 149</b>	<b>381 669</b>	<b>340 949</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Egenkapital 1/1	8	-121 684	-374 583	-374 583	891 068
Årets resultat		158 189	252 899	99 345	-1 265 651
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>36 505</b>	<b>-121 684</b>	<b>-275 238</b>	<b>-374 583</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
Lån til oppussing av bygninger (DnB)	9	527 219	578 607	578 607	600 000
Betalte avdrag		-52 000	-51 388	-54 000	-21 393
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 219</b>	<b>527 219</b>	<b>524 607</b>	<b>578 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		100 000	124 139	108 000	115 195
Betalte felleskostnader på forskudd				15 000	12 858
Avsatt revisjonshonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Påløpt rente		2 500	2 392	1 800	1 843
Annen kortsiktig gjeld	10	3 200	3 082	2 500	2 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 700</b>	<b>134 614</b>	<b>132 300</b>	<b>136 924</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>622 424</b>	<b>540 149</b>	<b>381 669</b>	<b>340 949</b>

Maura 31. desember 2022

Øyvind Gulbrandsen  
Styreleder  
(sign.)

Kjell Ove Ekenes  
Styremedlem  
(sign.)

Per Arne Hanssen  
Styremedlem  
(sign.)



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Noter 3-5 til regnskap og balanse for 2022

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
<b>Note 3 - Vedlikehold</b>				
Maling av sameiet				1 323 866
Drift/vedlikehold elektro	5 000	2 348	10 000	5 620
Drift/vedlikehold bygninger			50 000	72 518
Drift/vedlikehold utendørs	10 000	7 894	5 000	3 633
Andre driftskostander	5 000		5 000	3 250
Gressklipping	50 000	35 000	39 000	39 000
Snørydding, strøing	50 000	38 750	36 000	32 863
	<u>120 000</u>	<u>83 992</u>	<u>145 000</u>	<u>1 480 750</u>
<b>Note 4 - Andre driftskostader</b>				
Leie av container	5 000		5 000	
Reparasjon av låser/døråpnere	1 000		1 000	
Driftsmaterialer	1 500		1 500	47
Lyspærer og batterier	1 000		1 000	
Diverse utlegg på dugnad	1 000		1 000	373
	<u>9 500</u>	<u>-</u>	<u>9 500</u>	<u>420</u>
<b>Note 5 - Administrative kostnader</b>				
Kontorrekvisita		1 195		
Styreportal	5 600	5 553	5 600	5 450
Styremøter/årsmøter	1 500	594	1 500	
Huseiernes Landsforbund	1 890	1 890	1 890	1 490
Bilgodtgjørelse oppgavepl.	1 500	1 689	1 500	966
Diverse - forretningsfører	1 500		1 500	510
Ligningsoppgaver	1 500		1 500	1 050
Porto og dokumentproduksjon	2 500	2 195	2 500	2 409
Gave				455
Andre adm.kostn.	1 000	500	1 000	1
	<u>16 990</u>	<u>13 617</u>	<u>16 990</u>	<u>12 330</u>
<b>Disponible midler</b>				
Disponible midler per 1. januar	405 535	204 024	204 024	891 068
Årets resultat	158 189	252 899	99 345	-1 265 651
Opptak av lån				600 000
Endring i langsiktig gjeld	-52 000	-51 388	-54 000	-21 393
<b>Disponible midler per 31.desember</b>	<b>511 724</b>	<b>405 535</b>	<b>249 369</b>	<b>204 024</b>
<b>Speifikasjon av disponible midler</b>				
Omløpsmidler	622 424	540 149	381 669	340 949
Korsiktig gjeld	-110 700	-134 614	-132 300	-136 924
<b>Disponible midler per 31.desember</b>	<b>511 724</b>	<b>405 535</b>	<b>249 369</b>	<b>204 024</b>



## Kløvberget Terrasse Boligsameie, 2032 Maura Noter 0-2 og 7-10 til regnskap og balanse for 2022

### **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kabel-TV/Renter og avdrag lån som tidligere var inkludert i felleskostnadene er nå spesifisert på egne poster i resultatet.

### **Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### **Note 1 - Annen inntekt**

Inntektsført for mye betalte felleskostnader etter fraflyttete eiere mer enn 5 år.

### **Note 2 - Ansatte**

Sameiet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom året og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det ble utbetalt styrehonorar i 2022 med kr 59.000 samt kr 10.000 som gavekort til styremedlemmer.

### **Note 6 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>				
Kundefordringer til pålydende	0	3303	0	3115
Avsatt til dekning av usikre fordringer			0	0
<b>Netto oppføre kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>3303</b>	<b>0</b>	<b>3115</b>

### **Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader**

Forsikringer	120 000	114 054	108 000	106 249
Kabel-TV	18 000	16 758	17 000	16 758
Styreportal	5 000	4 954	4 600	4 563
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>143 000</b>	<b>135 766</b>	<b>129 600</b>	<b>127 570</b>

### **Note 8 - Egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital				
Egenkapital 1. januar	- 121 684	- 374 583	- 374 583	891 068
Årets resultat	158 189	252 899	99 345	- 1 265 651
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>36 505</b>	<b>- 121 684</b>	<b>- 275 238</b>	<b>- 374 583</b>

### **Note 9 - Låneopptak**

Lån til dekning av vedlikeholdsarbeid og maling av bygninger. Lånet nedbetales over 10 år. Renetesats 5,25% p.a

### **Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Skyldig strøm	3 200	3 082	2 500	2 029
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 200</b>	<b>3 082</b>	<b>2 500</b>	<b>2 029</b>



## Årsregnskap 2022 Kløvberget T.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>HANSSEN, PER ARNE</b>	<b>2023-05-12</b>	<b>Gulbrandsen, Øyvind Sætre</b>	<b>2023-05-15</b>

Identifikasjon

 **HANSSEN, PER ARNE**

Identifikasjon

 **Gulbrandsen, Øyvind Sætre**

Navn	Dato
<b>Ekenes, Kjell Ove</b>	<b>2023-05-12</b>

Identifikasjon

 **Ekenes, Kjell Ove**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløvberget Terrasse Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløvberget Terrasse Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F41W3-5V8X3-WHZ4E-QC84F-1483C-7LEE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 19:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4IW3-5V8X3-WHZ4E-QC84F-1483C-7LEE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>