



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 714 444	21 642 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 714 444</b>	<b>21 642 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 708 486	19 883 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	3	190 669	179 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 941 155</b>	<b>20 104 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 226 711</b>	<b>1 537 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	42
Annen finansinntekt		1 476	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>1 943</b>
Annen rentekostnad	4	956 597	837 783
Annen finanskostnad	4	175 400	225 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 997</b>	<b>1 063 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 196</b>	<b>-1 061 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 356 907</b>	<b>476 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-957 418	105 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 017 137	
Overføringer annen egenkapital	6	-382 352	371 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	615 329	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 329</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	59 917	101 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 917</b>	<b>101 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 246</b>	<b>111 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	21 776 890	4 140 000
<b>Sum varer</b>		<b>21 776 890</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Opptjent ikke fakturert inntekt	8	217 952	16 818 750
Andre kortsiktige fordringer		60 973	46 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 925</b>	<b>16 864 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 608	68 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470 608</b>	<b>68 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 526 423</b>	<b>21 073 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 211 669</b>	<b>21 185 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 257	-11 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		382 352
Udekket tap	6	3 017 137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 017 137</b>	<b>382 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 928 394</b>	<b>471 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		342 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>342 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 106 398	9 331 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 331 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 674 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 818 104	7 167 799
Leverandørgjeld		3 348 946	302 039
Kortsiktig konserngjeld	10	4 418 208	3 356 658
Annen kortsiktig gjeld	10	2 448 407	213 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 033 665</b>	<b>11 040 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 140 063</b>	<b>20 714 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 211 669</b>	<b>21 185 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 024  
RAUMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 714 444	21 642 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 714 444</b>	<b>21 642 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 708 486	19 883 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	3	190 669	179 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 941 155</b>	<b>20 104 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 226 711</b>	<b>1 537 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	42
Annen finansinntekt		1 476	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>1 943</b>
Annen rentekostnad	4	956 597	837 783
Annen finanskostnad	4	175 400	225 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 997</b>	<b>1 063 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130 196</b>	<b>-1 061 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 356 907</b>	<b>476 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-957 418	105 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 017 137	
Overføringer annen egenkapital	6	-382 352	371 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 399 489</b>	<b>371 094</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		382 352
Udekket tap	6	3 017 137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 017 137</b>	<b>382 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 928 394</b>	<b>471 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		342 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>342 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 106 398	9 331 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 331 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 674 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 818 104	7 167 799
Leverandørgjeld		3 348 946	302 039
Kortsiktig konserngjeld	10	4 418 208	3 356 658
Annen kortsiktig gjeld	10	2 448 407	213 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 033 665</b>	<b>11 040 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 140 063</b>	<b>20 714 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 211 669</b>	<b>21 185 383</b>



Organisasjonsnr: 917 620 024  
RAUMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Raumyr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917620024**



## Raumyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 714 444	21 642 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 714 444</b>	<b>21 642 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	18 708 486	19 883 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	3	190 669	179 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 941 155</b>	<b>20 104 737</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 226 711)</b>	<b>1 537 866</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		325	42
Annen finansinntekt		1 476	1 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>1 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	956 597	837 783
Annen finanskostnad	4	175 400	225 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 997</b>	<b>1 063 668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 130 196)</b>	<b>(1 061 725)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 356 907)</b>	<b>476 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(957 418)	105 047
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 399 489)</b>	<b>371 094</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 399 489)</b>	<b>371 094</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(382 352)	371 094
Fremføring av udekket tap	6	(3 017 137)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 399 489)</b>	<b>371 094</b>



Raumyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	615 329	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 329</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	59 917	101 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 917</b>	<b>101 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>685 246</b>	<b>111 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	21 776 890	4 140 000
<b>Fordringer</b>			
Opptjent ikke fakturert inntekt	8	217 952	16 818 750
Andre kortsiktige fordringer		60 973	46 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 925</b>	<b>16 864 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 608	68 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 526 423</b>	<b>21 073 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 211 669</b>	<b>21 185 383</b>



Raumyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 257)	(11 257)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	382 352
Udekket tap	6	(3 017 137)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 017 137)</b>	<b>382 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 928 394)</b>	<b>471 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	342 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>342 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 106 398	9 331 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 331 958</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 674 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 818 104	7 167 799
Leverandørgjeld		3 348 946	302 039
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 418 208	3 356 658
Annen kortsiktig gjeld	10	2 448 407	213 745
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 033 665</b>	<b>11 040 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 140 063</b>	<b>20 714 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 211 669</b>	<b>21 185 383</b>

Oslo, 24.6.2022

Gunnar Waldemar Naas  
Styreleder

Ingjerd Linna  
Styremedlem



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt og varekostnad

Salgsinntekter og varekostnad 2021 knytter seg i hovedsak til salg av 4 boliger på Vøyentoppen 46 og 48 i Asker kommune. En liten andel av salgsinntekter og kostnader knytter seg til salg av 4 boliger i Jensåsveien 23, 4 boliger i Jensåsveien 25 og 4 boliger i Jensåsveien 49 i Asker kommune. Alle disse prosjektene er avsluttet ved utgangen av 2021.

### Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	108 083
+ Ordinære avskrivninger	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 083
Balansført verdi pr 31/12	59 917
Prosentstans for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 39 375. Hele honorarer gjelder revisjon.



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Garantier, renter og gjeld

Rentekostnader gjelder gjeldsbrevlån, byggelån og andre lån. Kr. 569 285 gjelder byggelånsrenter, kr. 346 086 gjelder gjeldsbrevlån (for tomtekjøp) og kr. 23 926 gjelder renter på innlån fra aksjonærer og andre, kr. 17 300 gjelder renter og gebyrer leverandører.

Annen finanskostnad gjelder etableringsgebyrer for nytt tomte- og byggelån i forbindelse med et nytt prosjekt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo, samt en utvidelse av byggelån for prosjektet på Vøyentoppen 46 og 48 i Asker.

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 13 000 000 som gjelder kjøp av tomt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Selskapet har i tillegg et byggelån på kr. 3 818 104 som gjelder prosjektet i Ekraveien 8. Innvilget kreditt på byggelånet er kr. 18 000 000.

Selskapet har avgitt Entreprenørgarantier etter Bustadsoppføringslova § 12 på tilsammen kr. 3 762 219.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-4 356 907
Permanente og andre forskjeller	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 866 252
<b>Inntekt</b>	<b>-485 655</b>

<b>Spesifikasjon på årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-957 418	105 047
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-957 418</b>	<b>105 047</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 099	-5 603
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	3 845 756
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 770 855	2 285 200
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3 845 756</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 796 954</b>	<b>2 290 803</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 796 954	1 554 953
---	------------	-----------



## Raumyr Eiendom AS

### Noter 2021

Balanseført utsatt skatt	0	342 089
Balanseført utsatt skattefordel	615 329	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 257	382 352	471 095
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-3 399 489	-3 399 489
-Avgitt konsernbidrag				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 257</b>	<b>-3 017 137</b>	<b>-2 928 394</b>

Egenkapitalen er tapt. Styret vurderer at det likevel er grunnlag for fortsatt drift. Det pågående prosjektet i Ekraveien 8 på Røa i Oslo er budsjettert å gå med et overskudd på ca. kr. 8 000 000. Prosjektet forventes ferdigstilt høsten 2022.

#### Note 7 - Varelager

I 2021 så gjelder posten i sin helhet kostnader i forbindelse med nytt byggeprosjekt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Det skal oppføres 3 leiligheter. Dette prosjektet forventes ferdigstilt i november 2022.

I 2020 så gjelder posten i sin helhet tomtekjøp på Vøyentoppen i Asker, kr. 4 140 000 som er 45% av total kjøpspris på kr. 9 200 000. Ref. note 1 og 4.

#### Note 8 - Opptjent ikke fakturert inntekt

Denne posten gjelder opptjente, ikke mottatte inntekter for 2 prosjekter.

Kr. 207 000 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i forbindelse med salg av 3 hus på Vøyentoppen 46 og 48 i Asker i 2021. Kr. 12 000 er mottatt i januar 2022. Resten forventes motatt senere i 2022.

Kr. 10 952 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i fbm. salg av en bolig i Jensåsveien 25 høsten 2019. Pengene er mottatt i januar 2022.



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr. 1000, totalt kr. 100 000. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2021:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Naala AS	60	60%
Cleve Broch AS	40	40%

### Note 10 - Kortsiktig gjeld

Aksjonæren Naala AS har lånt inn kr. 4 418 208 til Raumyr Eiendom AS. Den andre aksjonæren Cleve Broch AS har lån inn kr. 2 100 000 til selskapet. Gjelden er ikke renteberegnet.

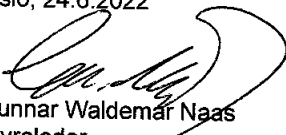


## Raumyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 257)	(11 257)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	382 352
Udekket tap	6	(3 017 137)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 017 137)</b>	<b>382 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 928 394)</b>	<b>471 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	342 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>342 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 106 398	9 331 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 331 958</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 106 398</b>	<b>9 674 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	3 818 104	7 167 799
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	3 348 946	302 039
Annen kortsiktig gjeld	10	4 418 208	3 356 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 407</b>	<b>213 745</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 033 665</b>	<b>11 040 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 140 063</b>	<b>20 714 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 211 669</b>	<b>21 185 383</b>

Oslo, 24.6.2022

  
Gunnar Waldemar Naas  
Styreleder  
Ingjerd Linna  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Raumyr Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [arnn@bhl.no](mailto:arnn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Ny haug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Raumyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 399 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. juni 2022

**BHL DA**

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor