



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & M HOLDING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståle Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 326	1 593 413
Annen driftsinntekt		-1 586	1 039 938
Sum inntekter		1 602 740	2 633 351
Kostnader			
Varekostnad		0	3 503
Lønnskostnad		0	29
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 422	1 013 236
Annen driftskostnad		995 802	1 150 120
Sum kostnader		1 977 224	2 166 888
Driftsresultat		-374 483	466 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 981	45 343
Annen finansinntekt		5 042 114	2 203 593
Sum finansinntekter		5 065 095	2 248 936
Annen rentekostnad		1 248 243	1 121 274
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		1 248 243	1 121 534
Netto finans		3 816 852	1 127 402
Resultat før skattekostnad		3 442 368	1 593 865
Årsresultat		3 442 368	1 593 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 642 368	1 593 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 621 792	23 552 966
Skip, rigger, fly og lignende	1	37 687	87 936
Sum varige driftsmidler		22 659 479	23 640 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 185 304	9 185 304
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	22 382
Sum finansielle anleggsmidler		9 185 304	9 207 686
Sum anleggsmidler		31 844 783	32 848 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 390	20 066
Andre kortsiktige fordringer	3	72 466	0
Konsernfordringer	4	2 798 400	0
Sum fordringer		2 917 256	20 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 395	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 395	39
Sum omløpsmidler		3 066 652	20 105
SUM EIENDELER		34 911 434	32 868 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 683 796	13 041 428
Sum opptjent egenkapital		14 683 796	13 041 428
Sum egenkapital		14 713 796	13 071 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 044 166	17 696 057
Sum annen langsiktig gjeld		18 044 166	17 696 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 867	177 713
Leverandørgjeld		82 595	83 145
Skyldige offentlige avgifter		0	746
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		221 010	239 602
Sum kortsiktig gjeld		2 153 473	2 101 206
Sum gjeld		20 197 639	19 797 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 911 434	32 868 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361435

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 537 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & M HOLDING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ståle Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 916 537 174
P & M HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 326	1 593 413
Annen driftsinntekt		-1 586	1 039 938
Sum inntekter		1 602 740	2 633 351
Kostnader			
Varekostnad		0	3 503
Lønnskostnad		0	29
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 422	1 013 236
Annen driftskostnad		995 802	1 150 120
Sum kostnader		1 977 224	2 166 888
Driftsresultat		-374 483	466 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 981	45 343
Annen finansinntekt		5 042 114	2 203 593
Sum finansinntekter		5 065 095	2 248 936
Annen rentekostnad		1 248 243	1 121 274
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		1 248 243	1 121 534
Netto finans		3 816 852	1 127 402
Resultat før skattekostnad		3 442 368	1 593 865
Årsresultat		3 442 368	1 593 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 642 368	1 593 865



Organisasjonsnr: 916 537 174
P & M HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	22 621 792	23 552 966
--------------------	---	------------	------------

Skip, rigger, fly og

lignende	1	37 687	87 936
----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		22 659 479	23 640 902
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		9 185 304	9 185 304
---------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige

fordringer	2, 3	0	22 382
------------	------	---	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		9 185 304	9 207 686
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		31 844 783	32 848 588
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 390	20 066
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	72 466	0
------------	---	--------	---

Konsernfordringer	4	2 798 400	0
-------------------	---	-----------	---

Sum fordringer		2 917 256	20 066
----------------	--	-----------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		149 395	39
-------------	--	---------	----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		149 395	39
-----------------------	--	---------	----

Sum omløpsmidler		3 066 652	20 105
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		34 911 434	32 868 693
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 683 796	13 041 428
Sum opptjent egenkapital		14 683 796	13 041 428
Sum egenkapital		14 713 796	13 071 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 044 166	17 696 057
Sum annen langsiktig gjeld		18 044 166	17 696 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		49 867	177 713
Leverandørgjeld		82 595	83 145
Skyldige offentlige avgifter		0	746
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		221 010	239 602
Sum kortsiktig gjeld		2 153 473	2 101 206
Sum gjeld		20 197 639	19 797 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 911 434	32 868 691



Organisasjonsnr: 916 537 174
P & M HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26355974.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26355974.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696495.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22659479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2798400.00	0.00

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18044166.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22659479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i P & M Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P & M Holding AS som viser et overskudd på kr 3.442.368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 30.03.2026

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bakkefjell, Are Even

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 08:02:00

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
P & M HOLDING AS

916537174

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P & M HOLDING AS
916 537 174

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 604 326	1 593 413
Annen driftsinntekt		-1 586	1 039 938
Sum driftsinntekter		1 602 740	2 633 351
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 503
Lønnskostnad		0	-29
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-981 422	-1 013 236
Annen driftskostnad		-995 802	-1 150 120
Sum driftskostnader		-1 977 224	-2 166 888
Driftsresultat		-374 483	466 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 981	45 343
Annen finansinntekt		5 042 114	2 203 593
Sum finansinntekter		5 065 095	2 248 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 248 243	-1 121 274
Annen finanskostnad		0	-260
Sum finanskostnader		-1 248 243	-1 121 534
Netto finans		3 816 852	1 127 402
Årsresultat		3 442 368	1 593 865
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 642 368	1 593 865
Sum overføringer		3 442 368	1 593 865



P & M HOLDING AS
916 537 174

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 621 792	23 552 966
Skip, rigger, fly og lignende	1	37 687	87 936
Sum varige driftsmidler		22 659 479	23 640 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 185 304	9 185 304
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	22 382
Sum finansielle anleggsmidler		9 185 304	9 207 686
Sum anleggsmidler		31 844 783	32 848 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 390	20 066
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 798 400	0
Andre kortsiktige fordringer	3	72 466	0
Sum fordringer		2 917 256	20 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 395	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 395	39
Sum omløpsmidler		3 066 652	20 105
SUM EIENDELER		34 911 434	32 868 693



P & M HOLDING AS
916 537 174

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 683 796	13 041 428
Sum opptjent egenkapital		14 683 796	13 041 428
Sum egenkapital		14 713 796	13 071 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 044 166	17 696 057
Sum annen langsiktig gjeld		18 044 166	17 696 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 867	177 713
Leverandørgjeld		82 595	83 145
Skyldige offentlige avgifter		0	746
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		221 010	239 602
Sum kortsiktig gjeld		2 153 473	2 101 206
Sum gjeld		20 197 639	19 797 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 911 434	32 868 691

BODØ, 16.03.2026

Per Ståle Lundbakk
styrets leder



P & M HOLDING AS
916 537 174

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med aktivitet for opplevelse, samt utleie av fast eiendom. Selskapet drives fra Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 355 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 355 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 696 495
Balanseført verdi per 31.12.	22 659 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	981 422



P & M HOLDING AS
916 537 174

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 798 400	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Ståle Lundbakk	15	50,00	Ordinære
Monica Eriksen Lundbakk	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	13 041 428	13 071 428
Årsresultat	0	3 442 368	3 442 368
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	14 683 796	14 713 796

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 044 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 659 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	29
Sum	0	29



P & M HOLDING AS
916 537 174

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	3 442 368	0
Permanente forskjeller	-2 728 975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 067 859	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 781 252	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Ordinær generalforsamling for 916537174 P & M HOLDING AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til styremøte i P & M HOLDING AS
2. Protokoll fra styremøte i P & M HOLDING AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i P & M HOLDING AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i P & M HOLDING AS



Innkalling til styremøte i

P & M HOLDING AS

Sted: I selskapets lokaler i Bodø

Dato: 16.03.2026

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

BODØ, 16.03.2026

Per Ståle Lundbakk, styrets leder



Protokoll fra styremøte i

P & M HOLDING AS

Sted: I selskapets lokaler i Bodø

Dato: 16.03.2026

Klokken: 12:00

Tilstede var:

Per Ståle Lundbakk, styrets leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 1 800 000 som innebærer at det utbetales NOK 60 000 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjenning vil utbyttet utbetales senest 6 måneder etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 16.03.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i BODØ for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

BODØ, 16.03.2026



Per Ståle Lundbakk, styrets leder



Innkalling til ordinær generalforsamling i P & M HOLDING AS

Sted: I selskapets lokaler i Bodø

Dato: 16.03.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i P & M HOLDING AS

Per Ståle Lundbakk
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i P & M HOLDING AS

Sted: Selskapets lokaler i Bodø

Dato: 16.03.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

Per Ståle Lundbakk som representerer 15 aksjer og stemmer.
Monica Eriksen Lundbakk som representerer 15 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Per Ståle Lundbakk ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 1 800 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 60 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. I.h.t. aksjelovens § 8-3 tredje ledd skal utbytte utbetales senest innen den 16.09.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Per Ståle Lundbakk, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

BODØ REVISJONSKONTOR AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bodø, 16.03.2026

Per Ståle Lundbakk

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Per-Ståle Lundbakk

4f4a3200-9487-4f8d-8fc1-caf8136e8c98 - 2026-03-26 15:38:30 UTC +02:00
BankID - ea1e4fd8-71c9-402f-9983-1ae7abdd64a1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b10218f-0723-4154-9a8e-1597c6cc04a6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
P & M HOLDING AS
916537174
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P & M HOLDING AS
916 537 174

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 604 326	1 593 413
Annen driftsinntekt		-1 586	1 039 938
Sum driftsinntekter		1 602 740	2 633 351
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 503
Lønnskostnad		0	-29
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-981 422	-1 013 236
Annen driftskostnad		-995 802	-1 150 120
Sum driftskostnader		-1 977 224	-2 166 888
Driftsresultat		-374 483	466 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 981	45 343
Annen finansinntekt		5 042 114	2 203 593
Sum finansinntekter		5 065 095	2 248 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 248 243	-1 121 274
Annen finanskostnad		0	-260
Sum finanskostnader		-1 248 243	-1 121 534
Netto finans		3 816 852	1 127 402
Årsresultat		3 442 368	1 593 865
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 642 368	1 593 865
Sum overføringer		3 442 368	1 593 865



P & M HOLDING AS
916 537 174

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 621 792	23 552 966
Skip, rigger, fly og lignende	1	37 687	87 936
Sum varige driftsmidler		22 659 479	23 640 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 185 304	9 185 304
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	22 382
Sum finansielle anleggsmidler		9 185 304	9 207 686
Sum anleggsmidler		31 844 783	32 848 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 390	20 066
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 798 400	0
Andre kortsiktige fordringer	3	72 466	0
Sum fordringer		2 917 256	20 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 395	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 395	39
Sum omløpsmidler		3 066 652	20 105
SUM EIENDELER		34 911 434	32 868 693



P & M HOLDING AS
916 537 174

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 683 796	13 041 428
Sum opptjent egenkapital		14 683 796	13 041 428
Sum egenkapital		14 713 796	13 071 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 044 166	17 696 057
Sum annen langsiktig gjeld		18 044 166	17 696 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 867	177 713
Leverandørgjeld		82 595	83 145
Skyldige offentlige avgifter		0	746
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		221 010	239 602
Sum kortsiktig gjeld		2 153 473	2 101 206
Sum gjeld		20 197 639	19 797 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 911 434	32 868 691

BODØ, 26.03.2026

Per Ståle Lundbakk
styrets leder



P & M HOLDING AS
916 537 174

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med aktivitet for opplevelse, samt utleie av fast eiendom. Selskapet drives fra Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 355 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 355 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 696 495
Balanseført verdi per 31.12.	22 659 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	981 422



P & M HOLDING AS
916 537 174

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 798 400	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Ståle Lundbakk	15	50,00	Ordinære
Monica Eriksen Lundbakk	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	13 041 428	13 071 428
Årsresultat	0	3 442 368	3 442 368
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	14 683 796	14 713 796

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 044 166
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 659 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	29
Sum	0	29



P & M HOLDING AS
916 537 174

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	3 442 368	0
Permanente forskjeller	-2 728 975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 067 859	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 781 252	0
Skattepliktig inntekt	0	0