



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypevegen 18
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 159	
Annen driftsinntekt		1 092 355	1 007 645
Sum inntekter		1 300 514	1 007 645
Kostnader			
Varekostnad		84 700	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 685	116 226
Annen driftskostnad	2	384 161	302 645
Sum kostnader		611 546	418 871
Driftsresultat		688 968	588 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Annen finansinntekt		4 500	3 719
Sum finansinntekter		4 591	3 719
Annen rentekostnad		2 127 807	386 739
Sum finanskostnader		2 127 807	386 739
Netto finans		-2 123 216	-383 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 248	205 754
Skattekostnad	3	10 471	40 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444 719	165 021
Årsresultat		-1 444 719	165 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 444 719	165 021
Sum overføringer og disponeringer		-1 444 719	165 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 456
Sum immaterielle eiendeler			10 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 310 891	13 243 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		794 196	
Sum varige driftsmidler		40 105 087	13 243 762
Sum anleggsmidler		40 105 087	13 254 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	107 645
Andre fordringer			2 110 262
Konsernfordringer	4	454 083	538 870
Sum fordringer		1 204 083	2 756 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	982 158	2 525 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 158	2 525 145
Sum omløpsmidler		2 186 241	5 281 921
SUM EIENDELER		42 291 328	18 536 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 101,84)	6	40 735	30 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		924 300	924 300
Sum innskutt egenkapital		965 035	954 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 399	1 831 118
Sum opptjent egenkapital		386 399	1 831 118
Sum egenkapital	7	1 351 434	2 785 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 944 822	13 853 666
Sum annen langsiktig gjeld		35 944 822	13 853 666
Sum langsiktig gjeld		35 944 822	13 853 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	1 707 955
Skyldige offentlige avgifter		337 358	
Kortsiktig konserngjeld			84 787
Annen kortsiktig gjeld	4	4 646 088	103 761
Sum kortsiktig gjeld		4 995 071	1 896 504
Sum gjeld		40 939 893	15 750 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 291 328	18 536 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584577

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypevegen 18
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 767
UNO MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 159	
Annen driftsinntekt		1 092 355	1 007 645
Sum inntekter		1 300 514	1 007 645
Kostnader			
Varekostnad		84 700	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 685	116 226
Annen driftskostnad	2	384 161	302 645
Sum kostnader		611 546	418 871
Driftsresultat		688 968	588 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Annen finansinntekt		4 500	3 719
Sum finansinntekter		4 591	3 719
Annen rentekostnad		2 127 807	386 739
Sum finanskostnader		2 127 807	386 739
Netto finans		-2 123 216	-383 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	10 471	40 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444 719	165 021
Årsresultat		-1 444 719	165 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 444 719	165 021
Sum overføringer og disponeringer		-1 444 719	165 021



Organisasjonsnr: 925 348 767
UNO MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 456
Sum immaterielle eiendeler			10 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 310 891	13 243 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		794 196	
Sum varige driftsmidler		40 105 087	13 243 762

Sum anleggsmidler

		40 105 087	13 254 218
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		750 000	107 645
Andre fordringer			2 110 262
Konsernfordringer	4	454 083	538 870
Sum fordringer		1 204 083	2 756 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	982 158	2 525 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 158	2 525 145

Sum omløpsmidler

		2 186 241	5 281 921
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		42 291 328	18 536 140
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 101,84)	6	40 735	30 552
Annen innskutt egenkapital		924 300	924 300
Sum innskutt egenkapital		965 035	954 852

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		386 399	1 831 118
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		386 399	1 831 118
Sum egenkapital	7	1 351 434	2 785 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	35 944 822	13 853 666
Sum annen langsiktig gjeld		35 944 822	13 853 666
Sum langsiktig gjeld		35 944 822	13 853 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	1 707 955
Skyldige offentlige avgifter		337 358	
Kortsiktig konsemgjeld			84 787
Annen kortsiktig gjeld	4	4 646 088	103 761
Sum kortsiktig gjeld		4 995 071	1 896 504
Sum gjeld		40 939 893	15 750 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 291 328	18 536 140



Organisasjonsnr: 925 348 767
UNO MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

UNO MARINE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 202 031	10 041 731		13 243 762
Tilgang i året	558 485	25 630 965	814 560	27 004 010
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 760 516	35 672 696	814 560	40 247 772
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(122 321)	(20 364)	(142 685)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 760 516	35 550 375	794 196	40 105 087
Årets avskrivninger		(122 321)	(20 364)	(142 685)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 434 248)	205 754
Konsernbidrag		485 000
+/- Permanente forskjeller	(54)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 775 361)	(690 685)
Årets skattegrunnlag	(3 209 663)	69
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	15	
+/- Endring i utsatt skatt	10 456	147 433
+/- Skatt på konsernbidrag		(106 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 471	40 733
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom morselskap og datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Uno Marine Holding AS, gjeld	4 050 000	
Uno Marine AS, gjeld	119 853	
Uno Marine Holding AS, kortsiktig konsernfordring	454 082	



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	101,8383	30 552,00
Økning AK	100	101,8383	10 183,32
Sum	400	101,8383	40 735,32

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Uno Marine Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Sollie Development AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 552	924 300	1 831 118	2 785 970
Økning AK/overkurs	10 183			10 183
Årets resultat			(1 444 719)	(1 444 719)
Egenkapital 31.12.2022	40 735	924 300	386 399	1 351 434



Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 944 822	13 853 665
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	35 944 822	13 853 665
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 105 087	13 243 762
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	40 105 087	13 243 762

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(16 428)	1 684 884	(1 701 312)
Gevinst- og tapskonto	53 686	42 948	10 738
Andre forskjeller	(84 787)	0	(84 787)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 209 663)	3 209 663
Netto forskjeller	(47 529)	(1 481 831)	1 434 302
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 481 831	(1 481 831)
Sum midlertidige forskjeller	(47 529)	0	(47 529)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(10 456)	0	(10 456)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 326 003

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.