



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 373 111	11 034 746
Andre driftsinntekter	1	255 185	471 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 628 296</b>	<b>11 506 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		311 188	471 634
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 911 008	3 911 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		644 852	726 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 867 048</b>	<b>5 109 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 761 247</b>	<b>6 396 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 866	
Annen renteinntekt		362	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 228</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 286	180 299
Annen rentekostnad			168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 286</b>	<b>180 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 942</b>	<b>-180 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 799 190</b>	<b>6 216 482</b>
Skattekostnad	4	835 823	1 367 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 202 139	4 865 884
Avsatt til annen egenkapital		-238 772	-17 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	101 251 144	105 162 152
Inventar og utstyr			
Kunst	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 251 144</b>	<b>105 162 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 251 144</b>	<b>105 162 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	993 010	3 663 863
Andre kortsiktige fordringer		120 423	113 597
Konsernfordringer		1 477 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 272</b>	<b>3 777 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 992	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 992</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 596 264</b>	<b>3 777 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 847 408</b>	<b>108 939 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		42 750 000	42 750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		43 874 277	43 874 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 478 964	12 717 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 478 964</b>	<b>12 717 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 103 240</b>	<b>99 342 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 709	350 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 709</b>	<b>350 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 709</b>	<b>350 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 854	201 048
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		138 048	803 294
Kortsiktig konserngjeld		4 163 557	8 243 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 461 459</b>	<b>9 247 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744 168</b>	<b>9 597 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 847 408</b>	<b>108 939 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 373 111	11 034 746
Andre driftsinntekter	1	255 185	471 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 628 296</b>	<b>11 506 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		311 188	471 634
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 911 008	3 911 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		644 852	726 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 867 048</b>	<b>5 109 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 761 247</b>	<b>6 396 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 866	
Annen renteinntekt		362	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 228</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 286	180 299
Annen rentekostnad			168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 286</b>	<b>180 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 942</b>	<b>-180 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 799 190	6 216 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 823</b>	<b>1 367 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 202 139	4 865 884
Avsatt til annen egenkapital		-238 772	-17 028



Sum overføringer og  
disponeringer

2 963 367

4 848 856



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	101 251 144	105 162 152
Inventar og utstyr			
Kunst	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 251 144</b>	<b>105 162 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 251 144</b>	<b>105 162 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	993 010	3 663 863
Andre kortsiktige fordringer		120 423	113 597
Konsernfordringer		1 477 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 272</b>	<b>3 777 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 992	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 992</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 596 264</b>	<b>3 777 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 847 408</b>	<b>108 939 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		42 750 000	42 750 000
Overkurs		43 874 277	43 874 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 478 964	12 717 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 478 964</b>	<b>12 717 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 103 240</b>	<b>99 342 013</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 709	350 054
Sum avsetninger for forpliktelses		282 709	350 054
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 709</b>	<b>350 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 854	201 048
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		138 048	803 294
Kortsiktig konserngjeld		4 163 557	8 243 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 461 459</b>	<b>9 247 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744 168</b>	<b>9 597 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 847 408</b>	<b>108 939 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Underhaugsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Underhaugsveien 15 AS som viser et overskudd på kr 2 963 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Underhaugsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mai 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/06/2024 12:51:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Underhaugsveien 15 AS

**Org.nr.: 887 052 662**



<b>Underhaugsveien 15 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 373 111	11 034 746
Andre driftsinntekter	1	255 185	471 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 628 296</b>	<b>11 506 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		311 188	471 634
Ordinære avskrivninger	3	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader		644 852	726 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 867 048</b>	<b>5 109 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 761 247</b>	<b>6 396 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		45 866	0
Renteinntekter		362	0
Rentekostnader til konsernselskap		8 286	180 299
Rentekostnader		0	168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 942</b>	<b>-180 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 799 190</b>	<b>6 216 482</b>
Skattekostnad	4	835 823	1 367 626
<b>Årets resultat</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 202 139	4 865 884
Avsatt til annen egenkapital		-238 772	-17 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 963 367</b>	<b>4 848 856</b>

Organisasjonsnummer 887 052 662



<b>Underhaugsveien 15 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	101 251 144	105 162 152
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 251 144</b>	<b>105 162 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	993 010	3 663 863
Fordring på konsernselskaper		1 477 839	0
Andre kortsiktige fordringer		120 423	113 597
Bankinnskudd og kontanter		4 992	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 596 264</b>	<b>3 777 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 847 408</b>	<b>108 939 612</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		42 750 000	42 750 000
Overkurs		43 874 277	43 874 277
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 478 964	12 717 736
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 103 240</b>	<b>99 342 013</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	282 709	350 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282 709</b>	<b>350 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 854	201 048
Skyldige offentlige avgifter		138 048	803 294
Konsernbidrag		4 105 307	6 238 313
Gjeld til konsernselskap		58 250	2 004 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 461 459</b>	<b>9 247 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 847 408</b>	<b>108 939 612</b>
Oslo, 03.05.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 887 052 662			



## Underhaugsveien 15 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 8 373 111 (kr 11 034 746 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2023 med kr 255 185 (kr 225 069 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 993 010 (kr 3 663 863 i 2022).

Organisasjonsnummer 887 052 662



## Underhaugsveien 15 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 163 210	60 489 647	88 660 822	159 313 679
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 163 210</b>	<b>60 489 647</b>	<b>88 660 822</b>	<b>159 313 679</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	34 270 457	19 881 070	54 151 527
+ Ordinære avskrivninger	0	3 024 400	886 608	3 911 008
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>37 294 857</b>	<b>20 767 678</b>	<b>58 062 535</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 163 210</b>	<b>23 194 790</b>	<b>67 893 144</b>	<b>101 251 144</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	5 %	1 %	

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	903 168	1 372 429	
Endring i utsatt skatt	-67 345	-4 803	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>835 823</b>	<b>1 367 626</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 799 190	6 216 482	
Endring i midlertidige forskjeller	306 117	21 831	
Avgitt konsernbidrag	-4 105 306	-6 238 313	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	903 168	1 372 429	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-903 168	-1 372 429	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 301 113	1 611 248	310 135
Gevinst- og tapskonto	-16 074	-20 092	-4 018
<b>Sum</b>	<b>1 285 039</b>	<b>1 591 156</b>	<b>306 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>282 709</b>	<b>350 054</b>	<b>67 346</b>

Organisasjonsnummer 887 052 662



**Underhaugsveien 15 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	101 251 144	109 073 160

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende totalt kr 4 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 887 052 662



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 16:28:42

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

05/06/2024 10:36:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.