



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling  
Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 629	30 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 629</b>	<b>30 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 629</b>	<b>-30 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 100 075	1 775 332
Annen finansinntekt		5 738	2 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105 813</b>	<b>1 777 707</b>
Annen finanskostnad		3 784 979	3 349 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 784 979</b>	<b>3 349 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 679 166</b>	<b>-1 571 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 715 795</b>	<b>-1 602 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-597 475	-352 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 320</b>	<b>-1 249 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 320</b>	<b>-1 249 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 118 320	-1 249 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 118 320</b>	<b>-1 249 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	950 002	352 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>950 002</b>	<b>352 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	80 586 489	80 586 489
Lån til foretak i samme konsern	7	16 793 193	9 293 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 379 682</b>	<b>89 879 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 329 684</b>	<b>90 232 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 010</b>	<b>1 522 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 010</b>	<b>1 522 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 641 694</b>	<b>91 754 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	930 000	930 000
Overkurs	5	35 100 000	35 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 030 000</b>	<b>36 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	-4 206 386	-2 088 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 206 386</b>	<b>-2 088 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 823 614</b>	<b>33 941 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	12 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 500 000</b>	<b>57 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 500 000</b>	<b>57 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	318 080	312 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 080</b>	<b>312 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 818 080</b>	<b>57 812 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 641 694</b>	<b>91 754 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling  
Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 253 655  
DRAMMEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 629	30 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 629</b>	<b>30 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 629</b>	<b>-30 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 100 075	1 775 332
Annen finansinntekt		5 738	2 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105 813</b>	<b>1 777 707</b>
Annen finanskostnad		3 784 979	3 349 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 784 979</b>	<b>3 349 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 679 166</b>	<b>-1 571 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 715 795</b>	<b>-1 602 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-597 475	-352 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 320</b>	<b>-1 249 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 320</b>	<b>-1 249 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 118 320	-1 249 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 118 320</b>	<b>-1 249 867</b>



Organisasjonsnr: 929 253 655  
DRAMMEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	950 002	352 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>950 002</b>	<b>352 527</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	80 586 489	80 586 489
Lån til foretak i samme konsern	7	16 793 193	9 293 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 379 682</b>	<b>89 879 607</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 329 684</b>	<b>90 232 134</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 010	1 522 385
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 010</b>	<b>1 522 385</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 641 694</b>	<b>91 754 519</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	930 000	930 000
Overkurs	5	35 100 000	35 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 030 000</b>	<b>36 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5	-4 206 386	-2 088 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 206 386</b>	<b>-2 088 066</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 823 614</b>	<b>33 941 934</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	12 500 000	3 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	66 500 000	57 500 000
Sum langsiktig gjeld	66 500 000	57 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 318 080	312 585
Sum kortsiktig gjeld	318 080	312 585
Sum gjeld	66 818 080	57 812 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 641 694	91 754 519



Organisasjonsnr: 929 253 655  
DRAMMEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2940.00	310.00	911400.00
B-aksjer	60.00	310.00	18600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	1500.00	50.00%	A-aksjer
Eiendomsutvikling			
Vedal Investor AS	1500.00	50.00%	A-aksjer
			B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Erik Børresensgate	100.00%		4770881.00	854644.00
Eiendom AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L57WY-KVJNf-3EED8-LDX61-OG90C-TEDD3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 09:27:26 UTC



Penneo DokumentID: L57WY-KVJN-3EED8-LDX61-OG90C-TEDD3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Drammen Boligutvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 13WG7-5FMV7-WL24G-MM5E2-6SAZO-UDBE5



## Drammen Boligutvikling AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 629	30 940
Driftsresultat		<u>-36 629</u>	<u>-30 940</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 100 075	1 775 332
Annen finansinntekt		5 738	2 375
Annen finanskostnad		<u>3 784 979</u>	<u>3 349 161</u>
Netto finansposter		<u>-2 679 166</u>	<u>-1 571 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 715 795</u>	<u>-1 602 394</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-597 475</u>	<u>-352 527</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 118 320</u>	<u>-1 249 867</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 118 320	-1 249 867

Penneo Dokumentnøkkel: 13WG7-5FMV7-WL24G-MM5E2-6SAZO-UBBES



## Drammen Boligutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	950 002	352 527
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	80 586 489	80 586 489
Lån til foretak i samme konsern	7	16 793 193	9 293 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 379 682</u>	<u>89 879 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 329 684</u>	<u>90 232 134</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>312 010</u>	<u>1 522 385</u>
Sum eiendeler		<u>98 641 694</u>	<u>91 754 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3WG7-5FMV7-WL24G-MM5E2-6SAZO-UDBES



## Drammen Boligutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	930 000	930 000
Overkurs	5	35 100 000	35 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>36 030 000</u>	<u>36 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 206 386	-2 088 066
Sum egenkapital		<u>31 823 614</u>	<u>33 941 934</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 500 000</u>	<u>57 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		318 080	312 585
Sum gjeld		<u>66 818 080</u>	<u>57 812 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 641 694</u>	<u>91 754 519</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 10. mars 2025

Asbjørn Udjus  
Styremedlem

Ola Thon  
Styremedlem

Egil Andre Mortensen  
Styremedlem

Johan Martin Ugland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 13WG7-5FMV7-WL24G-NM5E2-6SAZO-UDBES



## Drammen Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Drammen Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Erik Børresensgate Eiendom AS	Jon Lilletuns vei 5, 4876 Grimstad	100 %	854 644	4 770 881	80 586 489

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-597 475	-352 527
Årets totale skattekostnad	<u>-597 475</u>	<u>-352 527</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 715 795	-1 602 394
Resultatført konsernbidrag	-1 100 075	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-1 775 332
Alminnelig inntekt	-3 815 870	-3 377 726
Mottatt konsernbidrag	1 100 075	1 775 332
Årets skattegrunnlag	<u>-2 715 795</u>	<u>-1 602 394</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 318 189	-1 602 394
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 318 189</u>	<u>-1 602 394</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-950 002	-352 527

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	930 000	35 100 000	-2 088 066	33 941 934
Årsresultat	0	0	-2 118 320	-2 118 320
Egenkapital 31.12.	<u>930 000</u>	<u>35 100 000</u>	<u>-4 206 386</u>	<u>31 823 614</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til kredittinstitusjon	54 000 000	54 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer	80 586 489	80 586 489



## Drammen Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Erik Børresensgate Eiendom AS	16 793 193	9 293 118

Fordringen er rentefri.

<i>Ansvarlig lån</i>	2024	2023
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	6 250 000	1 750 000
Vedal Investor AS	6 250 000	1 750 000
Sum	12 500 000	3 500 000

Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 940	310	911 400
B-aksjer	60	310	18 600
Sum	3 000		930 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	1 500	0	1 500	50 %
Vedal Investor AS	1 440	60	1 500	50 %
Sum	2 940	60	3 000	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ugland, Johan Martin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1077733

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 08:29:21 UTC



### Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-12 12:10:03 UTC



### Thon, Ola Kristian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1196544

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-03-12 12:16:05 UTC



### Mortensen, Egil Andre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1078176

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-13 13:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW-G7-5FMV7-WL24G-MM5E2-65AZO-UDBES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.