



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 449 410	1 091 919
Sum inntekter		1 449 410	1 091 919
Kostnader			
Avskrivning	3	375 513	431 200
Annen driftskostnad		181 075	232 782
Sum kostnader		556 588	663 982
Driftsresultat		892 822	427 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 480	46 072
Sum finansinntekter		48 480	46 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 036	447 337
Annen finanskostnad		11 459	28 431
Sum finanskostnader		453 495	475 768
Netto finans		-405 015	-429 696
Ordinært resultat før skattekostnad		487 807	-1 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 318	-387
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 489	-1 372
Årsresultat		380 489	-1 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	171 428	
Overføringer annen egenkapital	5	209 061	-1 372
Sum overføringer og disponeringer		380 489	-1 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		10 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 024 474	12 147 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	328 971	581 404
Sum varige driftsmidler		12 353 445	12 728 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	450 000	
Andre fordringer		740 461	698 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 461	698 327
Sum anleggsmidler		13 553 906	13 437 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 680	53 881
Sum fordringer		43 680	53 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 719	28 383
Sum omløpsmidler		59 399	82 264
SUM EIENDELER		13 613 305	13 519 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
Sum innskutt egenkapital		344 820	344 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 719 202	1 510 141
Sum opptjent egenkapital		1 719 202	1 510 141
Sum egenkapital		2 064 022	1 854 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	310 447	251 481
Sum avsetninger for forpliktelser		310 447	251 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 093	314 565
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 160 099	10 316 503
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 192	10 631 068
Sum langsiktig gjeld		10 622 639	10 882 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 770	21 181
Betalbar skatt	4		22 455
Skyldige offentlige avgifter		210 465	223 473
Annen kortsiktig gjeld	8	639 409	514 930
Sum kortsiktig gjeld		926 644	782 039
Sum gjeld		11 549 283	11 664 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 305	13 519 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 961 411
CHR EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 449 410	1 091 919
Sum inntekter		1 449 410	1 091 919
Kostnader			
Avskrivning	3	375 513	431 200
Annen driftskostnad		181 075	232 782
Sum kostnader		556 588	663 982
Driftsresultat		892 822	427 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 480	46 072
Sum finansinntekter		48 480	46 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 036	447 337
Annen finanskostnad		11 459	28 431
Sum finanskostnader		453 495	475 768
Netto finans		-405 015	-429 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 318	-387
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 489	-1 372
Årsresultat		380 489	-1 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	171 428	
Overføringer annen egenkapital	5	209 061	-1 372
Sum overføringer og disponeringer		380 489	-1 372



Organisasjonsnr: 989 961 411
CHR EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		10 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	10 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 024 474	12 147 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	328 971	581 404
Sum varige driftsmidler		12 353 445	12 728 958

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	450 000	
Andre fordringer		740 461	698 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 461	698 327

Sum anleggsmidler		13 553 906	13 437 285
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 680	53 881
Sum fordringer		43 680	53 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 719	28 383
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 399	82 264
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 613 305	13 519 549
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
Sum innskutt egenkapital		344 820	344 820

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 719 202	1 510 141
Sum opptjent egenkapital		1 719 202	1 510 141
Sum egenkapital		2 064 022	1 854 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	310 447	251 481
Sum avsetninger for forpliktelser		310 447	251 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	152 093	314 565
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 160 099	10 316 503
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 192	10 631 068
Sum langsiktig gjeld		10 622 639	10 882 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 770	21 181
Betalbar skatt	4		22 455
Skyldige offentlige avgifter		210 465	223 473
Annen kortsiktig gjeld	8	639 409	514 930
Sum kortsiktig gjeld		926 644	782 039
Sum gjeld		11 549 283	11 664 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 305	13 519 549



Organisasjonsnr: 989 961 411
CHR EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CHR Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor



CHR Eiendom & Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



CHR Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 449 410</u>	<u>1 091 919</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	375 513	431 200
Annen driftskostnad		<u>181 075</u>	<u>232 782</u>
Sum driftskostnader		<u>556 588</u>	<u>663 982</u>
Driftsresultat		<u>892 822</u>	<u>427 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 480	46 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 036	447 337
Annen finanskostnad		<u>11 459</u>	<u>28 431</u>
Netto finansposter		<u>-405 015</u>	<u>-429 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>487 807</u>	<u>-1 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>107 318</u>	<u>-387</u>
Årsresultat		<u>380 489</u>	<u>-1 372</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	171 428	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>209 061</u>	<u>-1 372</u>
Sum disponert		<u>380 489</u>	<u>-1 372</u>



CHR Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		10 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	10 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 024 474	12 147 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	328 971	581 404
Sum varige driftsmidler		12 353 445	12 728 958
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	450 000	0
Andre fordringer		740 461	698 327
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 461	698 327
Sum anleggsmidler		13 553 906	13 437 285
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		43 680	53 881
Sum fordringer		43 680	53 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 719	28 383
Sum omløpsmidler		59 399	82 264
Sum eiendeler		13 613 305	13 519 549

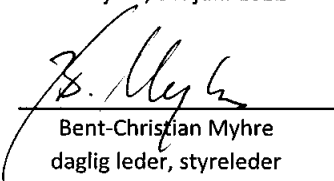


CHR Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
Sum innskutt egenkapital		<u>344 820</u>	<u>344 820</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 719 202	1 510 141
Sum opptjent egenkapital		<u>1 719 202</u>	<u>1 510 141</u>
Sum egenkapital		<u>2 064 022</u>	<u>1 854 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	310 447	251 481
Sum avsetning for forpliktelser		<u>310 447</u>	<u>251 481</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 093	314 565
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 160 099	10 316 503
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 312 192</u>	<u>10 631 068</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 770	21 181
Betalbar skatt	4	0	22 455
Skyldige offentlige avgifter		210 465	223 473
Annen kortsiktig gjeld	8	639 409	514 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>926 644</u>	<u>782 039</u>
Sum gjeld		<u>11 549 283</u>	<u>11 664 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 613 305</u>	<u>13 519 549</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022


Bent-Christian Myhre
daglig leder, styreleder



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 763 611	1 450 000	2 544 697	16 758 308
Anskaffelseskost 31.12.	12 763 611	1 450 000	2 544 697	16 758 308
Akk.avskrivning 31.12.	-2 189 137	0	-2 215 726	-4 404 863
Balansført pr. 31.12.	10 574 474	1 450 000	328 971	12 353 445
Årets avskrivninger	123 080	0	252 433	375 513
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	6-7 år Lineær	

Tomter avskrives ikke da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	48 352	22 455
Endring utsatt skatt	58 966	-22 842
Årets totale skattekostnad	<u>107 318</u>	<u>-387</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	487 807	-1 759
Endring i midlertidige forskjeller	-268 027	103 826
Alminnelig inntekt	219 780	102 067
Ytet konsernbidrag	-219 780	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>102 067</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	22 455
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>1 411 124</u>	<u>1 143 097</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 411 124</u>	<u>1 143 097</u>
Utsatt skatt	310 447	251 481



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	244 820	1 510 141	1 854 961
Årsresultat	0	0	380 489	380 489
Avgitt konsernbidrag	0	0	-171 428	-171 428
Egenkapital 31.12.2021	100 000	244 820	1 719 202	2 064 022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	10 160 099	10 316 503
Gjeld til kredittinstitusjoner	152 093	314 565
Sum pantsikret gjeld	10 312 192	10 631 068

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendommer	12 024 474	12 147 554
Varebiler og anleggsmaskiner	131 000	332 433
Sum	12 155 474	12 479 987

Eiendommene er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CHR Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktige fordringer	450 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	351 372	124 744
Langsiktig gjeld	10 160 099	10 316 503
Sum	<u>10 511 471</u>	<u>10 441 247</u>