



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 500	978 000
Sum inntekter		1 287 500	978 000
Kostnader			
Varekostnad		52 435	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	829 541	815 937
Annen driftskostnad		217 518	110 909
Sum kostnader		1 099 495	926 846
Driftsresultat		188 005	51 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 444	144 392
Annen rentekostnad		718 678	556 506
Sum finanskostnader		821 122	700 898
Netto finans		-821 070	-700 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 065	-649 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-207 460	-44 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 605	-604 980
Årsresultat		-425 605	-604 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 605	-604 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-735 540	
Udekket tap	3	262 020	-262 020
Overføringer annen egenkapital	3	47 915	-342 960
Sum overføringer og disponeringer		-425 605	-604 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 950 398	19 693 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 722	233 322
Sum varige driftsmidler		19 097 120	19 926 660
Sum anleggsmidler		19 097 120	19 926 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 125	
Andre kortsiktige fordringer		3 848	148 727
Konsernfordringer	5	2 118 000	1 175 000
Sum fordringer		2 374 972	1 323 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 409	200 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 409	200 318
Sum omløpsmidler		2 478 382	1 524 045
SUM EIENDELER		21 575 501	21 450 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		679 397	679 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 915	
Udekket tap	3		262 020
Sum opptjent egenkapital		47 915	-262 020
Sum egenkapital		727 312	417 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 437 500	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 036 125	1 939 167
Øvrig langsiktig gjeld		115 211	109 725
Sum annen langsiktig gjeld		19 588 836	20 048 892
Sum langsiktig gjeld		19 588 836	20 048 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 183	933 551
Skyldig offentlige avgifter		43 039	
Annen kortsiktig gjeld		237 131	50 885
Sum kortsiktig gjeld		1 259 353	984 436
Sum gjeld		20 848 189	21 033 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 501	21 450 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601808

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 215 557
KORNIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 500	978 000
Sum inntekter		1 287 500	978 000
Kostnader			
Varekostnad		52 435	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	829 541	815 937
Annen driftskostnad		217 518	110 909
Sum kostnader		1 099 495	926 846
Driftsresultat		188 005	51 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 444	144 392
Annen rentekostnad		718 678	556 506
Sum finanskostnader		821 122	700 898
Netto finans		-821 070	-700 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-207 460	-44 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 605	-604 980
Årsresultat		-425 605	-604 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-425 605	-604 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-735 540	
Udekket tap	3	262 020	-262 020
Overføringer annen egenkapital	3	47 915	-342 960
Sum overføringer og disponeringer		-425 605	-604 980



Organisasjonsnr: 923 215 557
KORNIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 950 398	19 693 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 722	233 322
Sum varige driftsmidler		19 097 120	19 926 660

Sum anleggsmidler		19 097 120	19 926 660
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		253 125	
Andre kortsiktige fordringer		3 848	148 727
Konsernfordringer	5	2 118 000	1 175 000
Sum fordringer		2 374 972	1 323 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 409	200 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 409	200 318

Sum omløpsmidler		2 478 382	1 524 045
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 575 501	21 450 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729
Sum innskutt egenkapital		679 397	679 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	47 915	
Udekket tap	3		262 020
Sum opptjent egenkapital		47 915	-262 020



Sum egenkapital		727 312	417 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 437 500	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 036 125	1 939 167
Øvrig langsiktig gjeld		115 211	109 725
Sum annen langsiktig gjeld		19 588 836	20 048 892
Sum langsiktig gjeld		19 588 836	20 048 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 183	933 551
Skyldig offentlige avgifter		43 039	
Annen kortsiktig gjeld		237 131	50 885
Sum kortsiktig gjeld		1 259 353	984 436
Sum gjeld		20 848 189	21 033 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 501	21 450 705



Organisasjonsnr: 923 215 557
KORNIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Korniveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 923215557

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Korniveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 500	978 000
Sum driftsinntekter		1 287 500	978 000
Driftskostnader			
Varekostnad		52 435	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	829 541	815 937
Annen driftskostnad		217 518	110 909
Sum driftskostnader		1 099 495	926 846
DRIFTSRESULTAT		188 005	51 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		102 444	144 392
Annen rentekostnad		718 678	556 506
Sum finanskostnader		821 122	700 898
NETTO FINANSPOSTER		(821 070)	(700 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(633 065)	(649 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(207 460)	(44 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(425 605)	(604 980)
ARSRESULTAT		(425 605)	(604 980)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(735 540)	0
Overføringer annen egenkapital	3	47 915	(342 960)
Frømføring av udekket tap	3	262 020	(262 020)
SUM OVERF. OG DISP.		(425 605)	(604 980)



Korniveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 950 398	19 693 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 722	233 322
Sum varige driftsmidler		19 097 120	19 926 661
SUM ANLEGGSMIDLER		19 097 120	19 926 661
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		253 125	0
Fordringer på konsernselskap	5	2 118 000	1 175 000
Andre kortsiktige fordringer		3 848	148 727
Sum fordringer		2 374 973	1 323 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 409	200 318
SUM OMLØPSMIDLER		2 478 382	1 524 045
SUM EIENDELER		21 575 501	21 450 705



Korniveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729
Sum innskutt egenkapital		679 397	679 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 915	0
Udekket tap	3	0	(262 020)
Sum opptjent egenkapital		47 915	(262 020)
SUM EGENKAPITAL		727 312	417 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 437 500	18 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 036 125	1 939 167
Øvrig langsiktig gjeld		115 211	109 725
Sum annen langsiktig gjeld		19 588 836	20 048 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 588 836	20 048 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		979 183	933 551
Skyldig offentlige avgifter		43 039	0
Annen kortsiktig gjeld		237 131	50 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 259 353	984 436
SUM GJELD		20 848 189	21 033 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 501	21 450 705

Martin Fuglevik
Styrets leder

Fredrik Pryser Høienholm
Styremedlem



Korniveien 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korniveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 968 750	384 872	21 353 622
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 968 750	384 872	21 353 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 275 412	151 550	1 426 962
+ Ordinære avskrivninger	742 941	86 600	829 541
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 018 353	238 150	2 256 503
Balanseført verdi pr 31/12	18 950 397	146 722	19 097 119
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-633 065
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 824
+ Mottatt konsernbidrag	943 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	510 759
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	510 759
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-207 460
= Sum betalbar skatt	-207 460
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-207 460
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Korniveien 3 AS

Organisasjonsnr. 923215557



Korniveien 3 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-207 460
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	207 460
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-136 226	64 598
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107	510 866
= Grunnlag utsatt skatt	-136 333	-446 268
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	136 333	446 268
= Grunnlag utsatt skattefordel	136 333	446 268
Utsatt skattefordel	29 993	98 179
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	136 333	446 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 993	98 179
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	83 655	580 013	-246 291	417 377
+Fra årets resultat			309 935	309 935
Pr 31.12.	83 655	580 013	63 644	727 312

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 17 437 500	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	kr. 18 950 398	19 693 339

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring Fuglevik Holding As kr. 2 118 000



Korniveien 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består i sin helhet av gjeld til II Bygg As



**Årsregnskap 2022
for
Korniveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 923215557

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Korniveien 3 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 500	978 000
Sum driftsinntekter		1 287 500	978 000
Driftskostnader			
Varekostnad		52 435	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	829 541	815 937
Annen driftskostnad		217 518	110 909
Sum driftskostnader		1 099 495	926 846
DRIFTSRESULTAT		188 005	51 154
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		102 444	144 392
Annen rentekostnad		718 678	556 506
Sum finanskostnader		821 122	700 898
NETTO FINANSPOSTER		(821 070)	(700 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(633 065)	(649 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(207 460)	(44 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(425 605)	(604 980)
ÅRSRESULTAT		(425 605)	(604 980)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(735 540)	0
Overføringer annen egenkapital	3	47 915	(342 960)
Fremføring av udekket tap	3	262 020	(262 020)
SUM OVERF. OG DISP.		(425 605)	(604 980)



Korniveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 950 398	19 693 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 722	233 322
Sum varige driftsmidler		19 097 120	19 926 661
SUM ANLEGGSMIDLER		19 097 120	19 926 661
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		253 125	0
Fordringer på konsernselskap	5	2 118 000	1 175 000
Andre kortsiktige fordringer		3 848	148 727
Sum fordringer		2 374 973	1 323 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 409	200 318
SUM OMLØPSMIDLER		2 478 382	1 524 045
SUM EIENDELER		21 575 501	21 450 705



Korniveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729
Sum innskutt egenkapital		679 397	679 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 915	0
Udekket tap	3	0	(262 020)
Sum opptjent egenkapital		47 915	(262 020)
SUM EGENKAPITAL		727 312	417 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 437 500	18 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 036 125	1 939 167
Øvrig langsiktig gjeld		115 211	109 725
Sum annen langsiktig gjeld		19 588 836	20 048 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 588 836	20 048 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		979 183	933 551
Skyldig offentlige avgifter		43 039	0
Annen kortsiktig gjeld		237 131	50 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 259 353	984 436
SUM GJELD		20 848 189	21 033 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 575 501	21 450 705

Martin Fuglevik
Styrets leder

Fredrik Pryser Høienholm
Styremedlem



Korniveien 3 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korniveien 3 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 968 750	384 872	21 353 622
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 968 750	384 872	21 353 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 275 412	151 550	1 426 962
+ Ordinære avskrivninger	742 941	86 600	829 541
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 018 353	238 150	2 256 503
Balansført verdi pr 31/12	18 950 397	146 722	19 097 119
Prosentsats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-633 065
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 824
+ Mottatt konsernbidrag	943 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	510 759
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	510 759
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-207 460
= Sum betalbar skatt	-207 460
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-207 460
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Korniveien 3 AS

Organisasjonsnr. 923215557



Korniveien 3 AS



Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-207 460
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	207 460
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-136 226	64 598
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107	510 866
= Grunnlag utsatt skatt	-136 333	-446 268
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	136 333	446 268
= Grunnlag utsatt skattefordel	136 333	446 268
Utsatt skattefordel	29 993	98 179
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	136 333	446 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 993	98 179
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	83 655	580 013	-246 291	417 377
+Fra årets resultat			309 935	309 935
Pr 31.12.	83 655	580 013	63 644	727 312

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 17 437 500	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	kr. 18 950 398	19 693 339

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring Fuglevik Holding As kr. 2 118 000



Korniveien 3 AS



Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består i sin helhet av gjeld til II Bygg As



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Korniveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korniveien 3 AS som viser et underskudd på kr 425 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Rune Røsholdt
2023-03-16



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16.03.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)