



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 456	9 059
Leieinntekt		6 568 576	4 883 638
Sum inntekter		6 585 032	4 892 697
Kostnader			
Varekostnad		16 256	8 659
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 457 922	1 356 063
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 182 461	2 781 109
Sum kostnader		3 656 639	4 145 830
Driftsresultat		2 928 393	746 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 976	0
Sum finansinntekter		1 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	801 375	577 414
Annen rentekostnad		2 740 651	2 618 012
Sum finanskostnader		3 542 026	3 195 426
Netto finans		-3 540 050	-3 195 426
Resultat før skattekostnad		-611 658	-2 448 560
Skattekostnad	6, 7	-134 565	-538 683
Årsresultat		-477 093	-1 909 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		203 580	1 954 840
Udekket tap		-238 017	9 467
Annen egenkapital		-35 496	35 496
Sum overføringer og disponeringer		-477 093	-1 909 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	46 793 855	48 126 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	384 241	509 339
Sum varige driftsmidler		47 178 096	48 636 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	245 000
Sum anleggsmidler		47 353 096	48 881 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	348 488
Andre kortsiktige fordringer		83 351	142 449
Konsernfordringer	5	261 000	2 506 205
Sum fordringer		344 351	2 997 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 204	265 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 204	265 585
Sum omløpsmidler		1 524 556	3 262 728
SUM EIENDELER		48 877 652	52 143 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 496
Udekket tap	10	238 017	0
Sum opptjent egenkapital		-238 017	35 496
Sum egenkapital		-208 017	65 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 837 082	3 914 226
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 082	3 914 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 691 542	35 903 846
Langsiktig konserngjeld	5	9 652 021	11 035 189
Sum annen langsiktig gjeld		44 343 563	46 939 036
Sum langsiktig gjeld		48 180 645	50 853 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 710	464 661
Skyldige offentlige avgifter		109 515	0
Annen kortsiktig gjeld		745 799	760 326
Sum kortsiktig gjeld		905 024	1 224 987
Sum gjeld		49 085 668	52 078 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 877 651	52 143 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556980

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 769 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 456	9 059
Leieinntekt		6 568 576	4 883 638
Sum inntekter		6 585 032	4 892 697
Kostnader			
Varekostnad		16 256	8 659
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 457 922	1 356 063
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 182 461	2 781 109
Sum kostnader		3 656 639	4 145 830
Driftsresultat		2 928 393	746 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 976	0
Sum finansinntekter		1 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	801 375	577 414
Annen rentekostnad		2 740 651	2 618 012
Sum finanskostnader		3 542 026	3 195 426
Netto finans		-3 540 050	-3 195 426
Resultat før skattekostnad		-611 658	-2 448 560
Skattekostnad	6, 7	-134 565	-538 683
Årsresultat		-477 093	-1 909 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		203 580	1 954 840
Udekket tap		-238 017	9 467
Annen egenkapital		-35 496	35 496
Sum overføringer og disponeringer		-477 093	-1 909 877



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	46 793 855	48 126 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	384 241	509 339
Sum varige driftsmidler		47 178 096	48 636 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	245 000
Sum anleggsmidler		47 353 096	48 881 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	348 488
Andre kortsiktige fordringer		83 351	142 449
Konsernfordringer	5	261 000	2 506 205
Sum fordringer		344 351	2 997 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 204	265 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 204	265 585
Sum omløpsmidler		1 524 556	3 262 728
SUM EIENDELER		48 877 652	52 143 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 496
Udekket tap	10	238 017	0
Sum opptjent egenkapital		-238 017	35 496
Sum egenkapital		-208 017	65 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 837 082	3 914 226
Sum avsetninger for forpliktelse		3 837 082	3 914 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 691 542	35 903 846
Langsiktig konserngjeld	5	9 652 021	11 035 189
Sum annen langsiktig gjeld		44 343 563	46 939 036
Sum langsiktig gjeld		48 180 645	50 853 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 710	464 661
Skyldige offentlige avgifter		109 515	0
Annen kortsiktig gjeld		745 799	760 326
Sum kortsiktig gjeld		905 024	1 224 987
Sum gjeld		49 085 668	52 078 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 877 651	52 143 745



Organisasjonsnr: 820 769 562
SØBERG LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søberg Lagerhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 70BH9-QIX4E-UWUEQ-3FCJ-JFESYF-KUZCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 11:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70BH9-QIX4E-UVUEQ-3FC3J-FESYF-KUZCW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 456	9 059
Leieinntekt		6 568 576	4 883 638
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		6 585 032	4 892 697
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 256	-8 659
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 457 922	-1 356 063
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-2 182 461	-2 781 109
Sum driftskostnader		-3 656 639	-4 145 830
Driftsresultat		2 928 393	746 866
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 976	0
Sum finansinntekter		1 976	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-801 375	-577 414
Annen rentekostnad		-2 740 651	-2 618 012
Sum finanskostnader		-3 542 026	-3 195 426
Netto finans		-3 540 050	-3 195 426
Resultat før skattekostnad		-611 658	-2 448 560
Skattekostnad	6, 7	134 565	538 683
Årsresultat		-477 093	-1 909 877
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-203 580	-1 954 840
Annen egenkapital		-35 496	35 496
Udekket tap		-238 017	9 467
Sum overføringer		-477 093	-1 909 877



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	46 793 855	48 126 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	384 241	509 339
Sum varige driftsmidler		47 178 096	48 636 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	245 000
Sum anleggsmidler		47 353 096	48 881 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	348 488
Kortsiktige konsernfordringer	5	261 000	2 506 205
Andre kortsiktige fordringer		83 351	142 449
Sum fordringer		344 351	2 997 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 204	265 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 204	265 585
Sum omløpsmidler		1 524 556	3 262 728
SUM EIENDELER		48 877 651	52 143 746



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 496
Udekket tap	10	-238 017	0
Sum opptjent egenkapital		-238 017	35 496
Sum egenkapital		-208 017	65 496
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	3 837 082	3 914 226
Sum avsetning for forpliktelser		3 837 082	3 914 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 691 542	35 903 846
Langsiktig konserngjeld	5	9 652 021	11 035 189
Sum annen langsiktig gjeld		44 343 563	46 939 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 710	464 661
Skyldige offentlige avgifter		109 515	0
Annen kortsiktig gjeld		745 799	760 326
Sum kortsiktig gjeld		905 024	1 224 987
Sum gjeld		49 085 668	52 078 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 877 651	52 143 746

HEIMDAL, 05.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefaktureringskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	644 814	71 170 147	71 814 961
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	644 814	71 170 147	71 814 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-135 475	-23 043 468	-23 178 944
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-260 573	-24 376 293	-24 636 866
Balanseført verdi pr 31.12	384 241	46 793 854	47 178 096
Årets av- og nedskrivninger	125 098	1 332 824	1 457 922
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	46 134	25 542
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	46 134	25 542

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-9 652 021	-11 035 189
Årets mottatte konsernbidrag	261 000	2 506 205
Sum	-9 391 021	-8 528 984

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 420	-551 365
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 145	-538 683
Skattekostnad	-134 565	-1 090 048
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-611 658	-2 448 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	350 040	-44 379
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 266
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	261 000	2 506 205
Skattepliktig inntekt	-618	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 691 059	17 441 898	249 161
Omløpsmidler	100 879	0	100 879
Fremførbart underskudd	0	-618	618
Netto forskjeller	17 791 938	17 441 280	350 658
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 791 938	17 441 280	350 658
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 914 226	3 837 082	77 145

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -44 343 563 og pr 31.12. i fjor kr -46 939 036 .

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-34 691 542	-35 903 846
SUM	-34 691 542	-35 903 846
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 766 827	48 099 652
SUM	46 766 827	48 099 652

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank. Panteretten lyder på kr 100 000 000.



SØBERG LAGERHOTELL AS
820 769 562

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 496	0	65 496
Årsresultat	0	-239 076	-238 017	-477 093
Mottatt konsernbidrag	0	203 580	0	203 580
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-238 017	-208 017

Mer om egenkapital

Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt og at egenkapitalen er negativ. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendom og at selskapet derved har en betydelig reell verdijustert egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.