



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKVADRONVEGEN 29 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 910 997	13 466 020
Sum inntekter		13 910 997	13 466 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 451 590	3 451 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		226 292	52 152
Sum kostnader		3 677 882	3 503 742
Driftsresultat		10 233 115	9 962 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 678	
Annen rentekostnad		973 861	1 009 156
Sum finanskostnader		1 450 539	1 009 156
Netto finans		-1 450 539	-1 009 156
Ordinært resultat før skattekostnad		8 782 576	8 953 122
Skattekostnad på resultat		2 043 510	2 037 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 739 066	6 915 173
Årsresultat		6 739 066	6 915 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 739 066	6 915 173
Totalresultat		6 739 066	6 915 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 739 066	6 915 173
Sum overføringer og disponeringer		6 739 066	6 915 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	74 552 079	78 003 669
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	74 552 079	78 003 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		74 552 079	78 003 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 010 478	4 401 835
Andre kortsiktige fordringer	6	50 519	5 515
Sum fordringer		10 060 997	4 407 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212	9 236 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212	9 236 032
Sum omløpsmidler		10 065 209	13 643 382
SUM EIENDELER		84 617 288	91 647 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	19 673 340	19 673 340
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		26 797	26 797
Sum innskutt egenkapital		19 700 137	19 700 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 491 989	7 752 923
Sum opptjent egenkapital		14 491 989	7 752 923
Sum egenkapital	8	34 192 126	27 453 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	43 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	14 466 641	14 392 730
Sum annen langsiktig gjeld		41 466 641	57 692 730
Sum langsiktig gjeld		41 466 641	57 692 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 306	
Betalbar skatt		2 043 510	2 037 949
Skyldig offentlige avgifter		937 147	864 588
Annen kortsiktig gjeld		5 873 558	3 598 724
Sum kortsiktig gjeld		8 958 521	6 501 261
Sum gjeld		50 425 162	64 193 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 617 288	91 647 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316835

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKVADRONVEGEN 29 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 988 984 930
SKVADRONVEGEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 910 997	13 466 020
Sum inntekter		13 910 997	13 466 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 451 590	3 451 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		226 292	52 152
Sum kostnader		3 677 882	3 503 742
Driftsresultat		10 233 115	9 962 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 678	
Annen rentekostnad		973 861	1 009 156
Sum finanskostnader		1 450 539	1 009 156
Netto finans		-1 450 539	-1 009 156
Ordinært resultat før skattekostnad		8 782 576	8 953 122
Skattekostnad på resultat		2 043 510	2 037 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 739 066	6 915 173
Årsresultat		6 739 066	6 915 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 739 066	6 915 173
Totalresultat		6 739 066	6 915 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 739 066	6 915 173
Sum overføringer og disponeringer		6 739 066	6 915 173



Organisasjonsnr: 988 984 930
SKVADRONVEGEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	74 552 079	78 003 669
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	74 552 079	78 003 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		74 552 079	78 003 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 010 478	4 401 835
Andre kortsiktige fordringer	6	50 519	5 515
Sum fordringer		10 060 997	4 407 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 212	9 236 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212	9 236 032

Sum omløpsmidler		10 065 209	13 643 382
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		84 617 288	91 647 051
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	19 673 340	19 673 340
--------------------------------------	---	------------	------------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		26 797	26 797
Sum innskutt egenkapital		19 700 137	19 700 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 491 989	7 752 923
Sum opptjent egenkapital		14 491 989	7 752 923
Sum egenkapital	8	34 192 126	27 453 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 000 000	43 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	14 466 641	14 392 730
Sum annen langsiktig gjeld		41 466 641	57 692 730
Sum langsiktig gjeld		41 466 641	57 692 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 306	
Betalbar skatt		2 043 510	2 037 949
Skyldig offentlige avgifter		937 147	864 588
Annen kortsiktig gjeld		5 873 558	3 598 724
Sum kortsiktig gjeld		8 958 521	6 501 261
Sum gjeld		50 425 162	64 193 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 617 288	91 647 051



Organisasjonsnr: 988 984 930
SKVADRONVEGEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Skvadronvegen 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 910 997	13 466 020
Sum driftsinntekter		13 910 997	13 466 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 451 590	3 451 590
Annen driftskostnad		226 292	52 152
Sum driftskostnader		3 677 882	3 503 742
Driftsresultat		10 233 115	9 962 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 678	0
Annen rentekostnad		973 861	1 009 156
Resultat av finansposter		-1 450 539	-1 009 156
Ordinært resultat før skattekostnad		8 782 576	8 953 122
Skattekostnad på resultat		2 043 510	2 037 949
Årsresultat		6 739 066	6 915 173
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 739 066	6 915 173
Sum overføringer		6 739 066	6 915 173



Balanse

Skvadronvegen 29 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	74 552 079	78 003 669
Sum varige driftsmidler	3	74 552 079	78 003 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 552 079	78 003 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 010 478	4 401 835
Andre kortsiktige fordringer	6	50 519	5 515
Sum fordringer		10 060 997	4 407 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212	9 236 032
Sum omløpsmidler		10 065 209	13 643 382
Sum eiendeler		84 617 288	91 647 051



BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-02

BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-06

Balanse

Skvadronvegen 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	19 673 340	19 673 340
Overkurs		26 797	26 797
Sum innskutt egenkapital		19 700 137	19 700 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 491 989	7 752 923
Sum opptjent egenkapital		14 491 989	7 752 923
Sum egenkapital	8	34 192 126	27 453 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	43 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	14 466 641	14 392 730
Sum annen langsiktig gjeld		41 466 641	57 692 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 306	0
Betalbar skatt		2 043 510	2 037 949
Skyldig offentlige avgifter		937 147	864 588
Annen kortsiktig gjeld		5 873 558	3 598 724
Sum kortsiktig gjeld		8 958 521	6 501 261
Sum gjeld		50 425 162	64 193 991
Sum egenkapital og gjeld		84 617 288	91 647 051

Stavanger, 01.02.2023
Styret i Skvadronvegen 29 AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
styremedlem



Noter 2022

Skvadronvegen 29 AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skvadronvegen 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Skvadronvegen 29 AS



Note 3 Varige driftmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 681 649	88 596 986	118 278 635
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 681 649	88 596 986	118 278 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	43 726 556	43 726 556
Bokført verdi per 31.12.2022	29 681 649	44 870 430	74 552 079
Årets avskrivninger	0	3 451 590	3 451 590

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	43 300 000
Sum	27 000 000	43 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	74 552 079	78 003 669
Sum	74 552 079	78 003 669

Skvadronveien AS har videre stillet kausjon med limit 250 mill ovenfor pantegjeld i morselskapet Selskapet har inngått factoringavtale med limit på 10 000 000.



Noter 2022

Skvadronvegen 29 AS



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 466 641	14 392 730
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 127 767	0
Sum	16 594 408	14 392 730

Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skvadronvegen 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 967 334	10,0	19 673 340
Sum	1 967 334		19 673 340

Eierstruktur

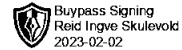
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	1 967 334	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av aksjene i Westco Eiendom Holding AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	19 673 340	26 797	7 752 923	27 453 060
Pr 01.01.2022	19 673 340	26 797	7 752 923	27 453 060
Årets resultat			6 739 066	6 739 066
Pr 31.12.2022	19 673 340	26 797	14 491 989	34 192 126



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skvadronvegen 29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skvadronvegen 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 739 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

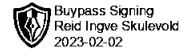
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 1. februar 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor