



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ertsås Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 580	1 142 603
Sum inntekter		1 168 580	1 142 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 004	-35 791
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-774 622	-738 071
Sum kostnader		-871 969	-819 503
Driftsresultat		296 610	323 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 891	4 701
Sum finanskostnader		-155 363	-90 509
Netto finans		-143 472	-85 808
Ordinært resultat før skattekostnad		153 138	237 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 138	237 292
Årsresultat	8,13	153 138	237 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 138	237 292
Sum overføringer og disponeringer		153 138	237 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	4 397 439	4 436 483
Maskiner og anlegg	9	62 640	0
Sum varige driftsmidler		4 460 079	4 436 483
Sum anleggsmidler		4 460 079	4 436 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	60 905	128 650
Andre fordringer	10	28 810	9 275
Sum fordringer		89 715	137 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	354 854	354 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 569	492 399
Sum omløpsmidler		444 569	492 399
SUM EIENDELER		4 904 648	4 928 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	13	1 589 820	1 436 682
Sum opptjent egenkapital		1 589 820	1 436 682
Sum egenkapital		1 691 820	1 538 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 950 386	3 019 430
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	148 800	148 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 186	3 168 230
Sum langsiktig gjeld		3 099 186	3 168 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 743	201 719
Annen kortsiktig gjeld		17 900	20 252
Sum kortsiktig gjeld		113 642	221 971
Sum gjeld		3 212 828	3 390 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 648	4 928 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 099 186	3 168 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451746

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ertsås Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 580	1 142 603
Sum inntekter		1 168 580	1 142 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 004	-35 791
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-774 622	-738 071
Sum kostnader		-871 969	-819 503
Driftsresultat		296 610	323 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 891	4 701
Sum finanskostnader		-155 363	-90 509
Netto finans		-143 472	-85 808
Ordinært resultat før skattekostnad		153 138	237 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 138	237 292
Årsresultat	8,13	153 138	237 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 138	237 292
Sum overføringer og disponeringer		153 138	237 292



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	4 397 439	4 436 483
Maskiner og anlegg	9	62 640	0
Sum varige driftsmidler		4 460 079	4 436 483

Sum anleggsmidler		4 460 079	4 436 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	60 905	128 650
Andre fordringer	10	28 810	9 275
Sum fordringer		89 715	137 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	354 854	354 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 569	492 399

Sum omløpsmidler		444 569	492 399
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 904 648	4 928 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12,13	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 589 820	1 436 682
Sum opptjent egenkapital		1 589 820	1 436 682

Sum egenkapital		1 691 820	1 538 682
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	2 950 386	3 019 430
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	148 800	148 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 186	3 168 230
Sum langsiktig gjeld		3 099 186	3 168 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 743	201 719
Annen kortsiktig gjeld		17 900	20 252
Sum kortsiktig gjeld		113 642	221 971
Sum gjeld		3 212 828	3 390 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 648	4 928 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 099 186	3 168 230



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		972 180	956 928	1 014 569	780 384
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	241 200
Inntekter garasjer		36 000	36 000	37 440	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 768	101 664	115 000	139 000
Andre driftsinntekter	1	57 632	48 011	29 532	46 480
Sum driftsinntekter		1 168 580	1 142 603	1 196 541	1 243 064
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 345	-5 640	-5 700	-6 500
Styrehonorar	3	-45 000	-40 000	-41 600	-45 000
Avskrivninger		-46 004	-35 791	0	-39 044
Forretningsførerhonorar		-76 835	-74 001	-76 700	-80 000
Honorar administrative tjenester		-9 944	0	-9 900	-10 300
Eksterne honorar	4	-12 738	-15 563	-20 900	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-6 095	-78 978	-6 100	-6 500
Vaktmestertjenester		-33 000	0	-66 400	-40 000
Renholdstjenester		-5 121	0	0	-10 000
Løpende vedlikehold	6	-60 405	-63 619	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-131 442	-110 448	-115 000	-139 000
Forsikring		-89 322	-81 208	-90 000	-98 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-176 257	-134 008	-148 000	-173 000
Eiendomsavgifter		-112 940	-126 222	-133 000	-120 000
Energi, felles		-44 195	-44 031	-40 000	-50 000
Andre driftsutgifter	7	-16 328	-9 993	-16 700	-21 700
Sum driftskostnader		-871 969	-819 503	-870 000	-984 344
DRIFTSRESULTAT		296 610	323 100	326 541	258 720
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 891	4 701	0	5 000
Finanskostnader		-155 363	-90 509	-129 700	-186 000
Netto finansposter		-143 472	-85 808	-129 700	-181 000
Resultat før skattekostnad		153 138	237 292	196 841	77 720
Ordinært resultat etter skatt		153 138	237 292	196 841	77 720
ÅRSRESULTAT	8, 13	153 138	237 292	196 841	77 720
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		153 138	237 292	196 841	77 720
		153 138	237 292	0	0

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	4 397 439	4 436 483
Maskiner	9	62 640	0
Sum anleggsmidler		4 460 079	4 436 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	7 668
Periodiserte kostnader	10	60 905	120 982
Andre fordringer	10	3 834	0
Mellomregning Klare Finans	10	13 085	4 574
Opptjente renter	10	11 891	4 701
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	354 854	354 474
Sum omløpsmidler		444 569	492 399
SUM EIENDELER		4 904 648	4 928 882

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 589 820	1 436 682
Sum egenkapital		1 691 820	1 538 682
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	2 950 386	3 019 430
Borettsinnskudd	14, 16	148 800	148 800
Sum langsiktig gjeld		3 099 186	3 168 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 743	201 719
Forskudd kunder		13 035	12 192
Påløpte kostnader		4 865	7 900
Annen kortsiktig gjeld		0	160
Sum kortsiktig gjeld		113 642	221 971
Sum gjeld		3 212 828	3 390 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	14	3 099 186	3 168 230

Sted: _____, dato: _____

Stig Ertås Jensen
Leder

Merete Mauland
Styremedlem

Torild Lindberg
Styremedlem

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	9 902	0
Strømgift eluttak	2 640	2 160
Inntekt parkering	33 000	36 000
Tilskudd	1 500	0
Utleie av utstyr og areal	10 590	9 851
Sum andre inntekter	57 632	48 011

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie til Telenor.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum personalkostnader	6 345	5 640

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 250
Teknisk rådgivning	1 488	4 313
Sum eksterne honorarer	12 738	15 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning piperehab.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	6 231
Andre administrasjonsavtaler	0	3 574
Avtale om vintervedlikehold	0	30 000
Avtale om sommervedlikehold	0	33 385
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 095	5 788
Sum drifts- og serviceavtaler	6 095	78 978

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 865	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	35 601	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 340	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 599	0
Sum vedlikehold	60 405	63 619

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 300	2 362
Drift maskiner	1 973	0
Generalforsamling/årsmøte	5 385	880
Bankgebyrer	645	705
Andre gebyrer	1 025	1 112
Tilskudd bomiljø	0	81
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	16 328	9 993

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	270 428	478 877
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 138	237 292
Tilbakeført avskrivning	46 004	35 791
Tilgang av anleggsmidler	-69 600	-390 445
Avdrag lån	-69 044	-91 087
Årets endring i disponible midler	60 499	-208 449
Disponible midler i periodens slutt	330 927	270 428
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	330 927	270 428

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	37 000	1 803 361	390 445	2 241 468
Årets tilgang :	69 600	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 600	37 000	1 803 361	390 445	2 241 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 960	0	0	74 835	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 640	37 000	1 803 361	315 610	2 241 468
Årets avskrivninger :	6 960	0	0	39 044	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	354 850	354 470
Sum bankinnskudd	354 854	354 474

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Stig Ertsås Jensen	4,16%	Styreleder
Torild Lindberg	4,16%	Styremedlem
Merete Mauland	4,16%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 102.000,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4.250,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 538 682	1 301 389
Aksje-/grunnkapital 01.01	102 000	102 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	102 000	102 000
Annen egenkapital 01.01	1 436 682	1 199 389
Årets resultat	153 138	237 292
Annen egenkapital 31.12	1 589 820	1 436 682
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 691 820	1 538 682

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 397 439
Restgjeld 31.12	3 099 186

Pålydende pantstillelser var 4.329.200,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517266808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000
Lånesaldo 01.01:	3 019 430
Avdrag i perioden:	69 044
Lånesaldo 31.12:	2 950 386
Saldo 5 år frem i tid:	2 637 725

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266808	12	128 293	1 539 516
	12	117 573	1 410 876

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	148 800	148 800
Sum innskudd	148 800	148 800



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumannsvei 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Viktor Baumannsvei 30-36

Styreleder	Stig Ertsås Jensen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Merete Mauland (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Torild Lindberg (sign.)	26.04.2024



Til generalforsamlingen i AS Viktor Baumannsvei 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2023 som viser et Overskudd på kr 153 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 780 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 03.05.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 780 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 11:41:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.