



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 833 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker brygge 23
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skappel Holzweiler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 000 | |
| Sum inntekter | | 480 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 330 | |
| Sum kostnader | | 69 330 | 0 |
| Driftsresultat | | 410 670 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 336 | |
| Sum finansinntekter | | 336 | |
| Annen rentekostnad | 2 | 267 453 | |
| Sum finanskostnader | | 267 453 | |
| Netto finans | | -267 117 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 143 554 | 0 |
| Skattekostnad | 3 | 30 356 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 198 | 0 |
| Årsresultat | | 113 198 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 198 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 113 198 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 198 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 738 797 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 738 797 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 738 797 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 132 915 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 915 | |
| Sum omløpsmidler | | 132 915 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 871 712 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 113 198 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 198 | |
| Sum egenkapital | | 143 198 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 315 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 315 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 315 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 691 | |
| Betalbar skatt | 3 | 30 356 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 386 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 413 514 | |
| Sum gjeld | | 9 728 514 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 871 712 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459376

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 833 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker brygge 23
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skappel Holzweiler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 833 941
SAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 000 | |
| Sum inntekter | | 480 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 330 | |
| Sum kostnader | | 69 330 | 0 |
| Driftsresultat | | 410 670 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 336 | |
| Sum finansinntekter | | 336 | |
| Annen rentekostnad | 2 | 267 453 | |
| Sum finanskostnader | | 267 453 | |
| Netto finans | | -267 117 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 143 554 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 356 | 0 |
| Årsresultat | | 113 198 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 198 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 113 198 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 198 | |



Organisasjonsnr: 928 833 941
SAM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 738 797 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 738 797 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 738 797 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 132 915 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 915 | |
| Sum omløpsmidler | | 132 915 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 871 712 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 113 198 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 198 | |
| Sum egenkapital | | 143 198 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 315 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 315 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 315 000 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 691 | |
| Betalbar skatt | 3 | 30 356 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 386 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 413 514 | |
| Sum gjeld | | 9 728 514 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 871 712 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 833 941
SAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Maria Alexandra Skappel Holz
2023-05-18

 BankID Signing
Susanne Holzweiler
2023-05-29

 BankID Signing
Andreas Skappel Holzweiler
2023-05-31

**Årsregnskap 2022
for
Sam Invest AS**

Organisasjonsnr. 928833941



Sam Invest AS

BankID Signing
Maria Alexandra Skappel Holz
2023-05-18

BankID Signing
Susanne Holzweiler
2023-05-29

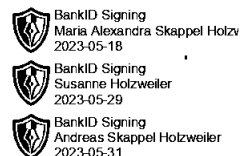
BankID Signing
Andreas Skappel Holzweiler
2023-05-31

Resultatregnskap

| | Note | feb-des 2022 |
|--|------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 000 |
| Sum driftsinntekter | | 480 000 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 330 |
| Sum driftskostnader | | 69 330 |
| DRIFTSRESULTAT | | 410 670 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | 336 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 267 453 |
| Sum finanskostnader | | 267 453 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (267 117) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 143 554 |
| Skattekostnad | 3 | 30 356 |
| ÅRSRESULTAT | | 113 198 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 113 198 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 113 198 |



Sam Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 738 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 738 797 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 738 797 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 132 915 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 132 915 |
| SUM EIENDELER | | 9 871 712 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 113 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 198 |
| SUM EGENKAPITAL | | 143 198 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 315 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 315 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 315 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | (3 691) |
| Betalbar skatt | 3 | 30 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 386 849 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 413 514 |
| SUM GJELD | | 9 728 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 871 712 |

Lysaker, 10.05.2023

Andreas Skappel Holzweiller
Styrets leder

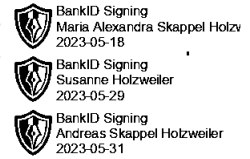
Maria A.Skappel Holzweiller
Styremedlem

Susanne Holzweiller
Styremedlem



Sam Invest AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Sam Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Maria Alexandra Skappel Holz
2023-05-18
 BankID Signing
Susanne Holzweiler
2023-05-29
 BankID Signing
Andreas Skappel Holzweiler
2023-05-31

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt et lån i Nordea Bank Abp. Formålet med lånet var finansiering av gbnr. 234/123 snr. 7 i Oslo.

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Lånets saldo pr. 31.12. | 7 315 000,- |
| Kostnadsførte renter pr. 31.12. | 262 805,- |

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 143 554 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 137 984 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 30 356 |
| = Sum betalbar skatt | 30 356 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 30 356 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |




Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 30 356 |
| = Betalbar skatt i balansen | 30 356 |



Sam Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Maria Alexandra Skappel Holz
2023-05-18
 BankID Signing
Susanne Holzweiler
2023-05-29
 BankID Signing
Andreas Skappel Holzweiler
2023-05-31

Note 4 – Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilført fra årsresultat | | 113 198 | 113 198 |
| Stiftelse: | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 113 198 | 143 198 |

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 9 738 797 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 738 797 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 9 738 797 |
| Prosentats for ord.avskr | 100--1 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Susanne Holzweiler AS | 913 826 361 | 135 | 45,00 % |
| Andreas Holzweiler AS | 913 826 396 | 135 | 45,00 % |
| Maria Skappel Holzweiler AS | 927 112 396 | 30 | 10,00 % |




Noter for Sam Invest AS

Organisasjonsnr. 928833941



Sam Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Maria Alexandra Skappel Holz
2023-05-18
 BankID Signing
Susanne Holzweiler
2023-05-29
 BankID Signing
Andreas Skappel Holzweiler
2023-05-31

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet. Lånene er ikke rentebærende i 2022.

Saldo pr. 31.12.

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Maria Skappel Holzweiler AS | 235 000 |
| Andreas Holzweiler AS | 1 057 500 |
| Susanne Holzweiler AS | 1 057 500 |