



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 493 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG I GRENLAND AS
Forretningsadresse: 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 000	560 626
Sum inntekter		657 000	560 626
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	338 154	355 199
Sum kostnader		338 154	355 199
Driftsresultat		318 846	205 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	917
Sum finansinntekter		331	917
Annen rentekostnad		327 900	333 807
Sum finanskostnader		327 900	333 807
Netto finans		-327 569	-332 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 723	-127 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 723	-127 462
Årsresultat		-8 723	-127 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 723	-127 462
Sum overføringer og disponeringer		-8 723	-127 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 093 964	8 093 964
Sum varige driftsmidler		8 093 964	8 093 964
Sum anleggsmidler		8 093 964	8 093 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 780	11 874
Sum fordringer		29 780	11 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	217 202	528 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 202	528 315
Sum omløpsmidler		246 982	540 189
SUM EIENDELER		8 340 945	8 634 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 118 aksjer a kr. 340,-)	7, 8, 9	1 400 120	1 400 120
Sum innskutt egenkapital		1 400 120	1 400 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	762 115	753 391
Sum opptjent egenkapital		-762 115	-753 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	9	638 005	646 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 645 824	7 933 719
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 824	7 933 719
Sum langsiktig gjeld		7 645 824	7 933 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 562
Annen kortsiktig gjeld		57 116	56 267
Sum kortsiktig gjeld		57 116	53 705
Sum gjeld		7 702 940	7 987 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 340 945	8 634 153



Noter 2016 BOLIG I GRENLAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	8 093 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	8 093 964
Balansført verdi pr. 31.12.2016	8 093 964

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(761 471)	(716 756)	(44 714)
Netto forskjeller	(761 471)	(716 756)	(44 714)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	761 471	716 756	44 714
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 172 021

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 723)	(127 462)
+/- Permanente forskjeller	53 438	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 714)	
Årets skattegrunnlag	0	(127 462)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 4 118 aksjer, pålydende kr 340,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 400 120.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bte Bjørkheim takst og eiendom as	2 059	50,00%
SAM Eiendomspartner As	2 059	50,00%
Sum	4 118	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 400 120	(753 391)	646 729
Årets resultat		(8 723)	(8 723)
Egenkapital 31.12.2016	1 400 120	(762 115)	638 005

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 645 824	7 933 719
Sum	7 645 824	7 933 719
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 093 964	8 093 964
Sum	8 093 964	8 093 964

S. Heed



Årsberetning 2016 BOLIG I GRENLAND AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Bolig i Grenland As er et aksjeselskap som driver med utvikling av eiendom og utleie av bolig og næringsseiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet eier to eiendommer for utleie i Skien kommune. Eiendommene er delvis utleid. Det er gjennomført arbeider med både påkostning og vedlikehold av eiendommen også i 2016. Dette er årsaken til årets underskudd i regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets eiendommer har en økende utleieandel og styret forventer driftsoverskudd innen et til to år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt.

Likestilling

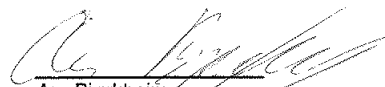
Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 30.06.2017


Stig A Mathisen
Styrets leder


Are Bjørkheim
Daglig leder/styremedlem