



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 401	202 936
Annen driftsinntekt		564 824	561 528
Sum inntekter		872 225	764 464
Kostnader			
Varekostnad			24 025
Lønnskostnad	1, 2	467 719	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	430 232	400 739
Annen driftskostnad		315 790	325 284
Sum kostnader		1 213 741	750 048
Driftsresultat		-341 516	14 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		-16 666	16 667
Annen renteinntekt		314	102
Annen finansinntekt		485 000	
Sum finansinntekter		468 648	16 769
Annen rentekostnad		158 506	177 198
Sum finanskostnader		158 506	177 198
Netto finans		310 141	-160 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 374	-146 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 169	-34 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 795	-111 066
Årsresultat		77 795	-111 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		184 000	
Udekket tap		77 795	-111 066
Annen egenkapital		-184 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		77 795	-111 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 675 415	4 126 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4, 7	1 545 599	1 091 700
Sum varige driftsmidler		6 221 014	5 217 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			65 000
Sum finansielle anleggsmidler			65 000
Sum anleggsmidler		6 221 014	5 282 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 156	62 653
Andre fordringer	3	246 015	85 449
Sum fordringer		322 171	148 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 035	330 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 035	330 034
Sum omløpsmidler		1 073 206	478 135
SUM EIENDELER		7 294 221	5 761 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	439 445	333 240
Sum opptjent egenkapital		-439 445	-333 240
Sum egenkapital	9	-339 445	-233 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 947	359 115
Sum avsetninger for forpliktelser		249 947	359 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 688 807	5 425 270
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 807	5 425 270
Sum langsiktig gjeld		6 938 754	5 784 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 920	7 953
Betalbar skatt	6		47 274
Skyldige offentlige avgifter		203 928	78 650
Annen kortsiktig gjeld		148 063	76 027
Sum kortsiktig gjeld		694 911	209 904
Sum gjeld		7 633 666	5 994 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 221	5 761 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794604

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 401	202 936
Annen driftsinntekt		564 824	561 528
Sum inntekter		872 225	764 464
Kostnader			
Varekostnad			24 025
Lønnskostnad	1, 2	467 719	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	430 232	400 739
Annen driftskostnad		315 790	325 284
Sum kostnader		1 213 741	750 048
Driftsresultat		-341 516	14 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		-16 666	16 667
Annen renteinntekt		314	102
Annen finansinntekt		485 000	
Sum finansinntekter		468 648	16 769
Annen rentekostnad		158 506	177 198
Sum finanskostnader		158 506	177 198
Netto finans		310 141	-160 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 169	-34 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 795	-111 066
Årsresultat		77 795	-111 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		184 000	
Udekket tap		77 795	-111 066
Annen egenkapital		-184 000	
Sum overføringer og disponeringer		77 795	-111 066



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 675 415	4 126 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4, 7	1 545 599	1 091 700
Sum varige driftsmidler		6 221 014	5 217 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			65 000
Sum finansielle anleggsmidler			65 000

Sum anleggsmidler		6 221 014	5 282 915
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 156	62 653
Andre fordringer	3	246 015	85 449
Sum fordringer		322 171	148 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 035	330 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 035	330 034

Sum omløpsmidler		1 073 206	478 135
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 294 221	5 761 050
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	439 445	333 240
Sum opptjent egenkapital		-439 445	-333 240
Sum egenkapital	9	-339 445	-233 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 947	359 115
Sum avsetninger for forpliktelses		249 947	359 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 688 807	5 425 270
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 807	5 425 270
Sum langsiktig gjeld		6 938 754	5 784 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 920	7 953
Betalbar skatt	6		47 274
Skyldige offentlige avgifter		203 928	78 650
Annen kortsiktig gjeld		148 063	76 027
Sum kortsiktig gjeld		694 911	209 904
Sum gjeld		7 633 666	5 994 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 221	5 761 050



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409920.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57799.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467719.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

SOLHOLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	409 920	
Arbeidsgiveravgift	57 799	
Sum	467 719	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	498 815	5 217 633	1 509 665	7 226 113
Tilgang i året	0	856 432	601 000	1 457 432
Avgang i året	0	0	(47 144)	(47 144)
Anskaffelseskost 31.12.2021	498 815	6 074 065	2 063 521	8 636 401
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 590 233)	(417 965)	(2 008 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 897 465)	(517 921)	(2 415 386)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	498 815	4 176 600	1 545 600	6 221 015
Årets avskrivninger		(307 232)	(123 000)	(430 232)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	6,67 - 20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	231 565	315 736	(84 171)
Gevinst- og tapskonto	1 400 775	1 120 619	280 156
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(300 231)	300 231
Sum midlertidige forskjeller	1 632 340	1 136 124	496 216
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	359 115	249 947	109 168



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 374)	(146 014)
+/- Permanente forskjeller	(464 842)	(12 843)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	195 985	373 738
Årets skattegrunnlag	(300 231)	214 881
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		47 274
Sum		47 274
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(109 168)	(82 222)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(109 169)	(34 948)
Betalbar skatt i skattekostnad		47 274
Betalbar skatt i balansen	0	47 274

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 688 807
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 221 014

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solholm , Bent Eide (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(333 240)	(233 240)
Tilleggsutbytte		(184 000)		(184 000)
Årets resultat		77 795		77 795
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(106 205)	(333 240)	(339 445)