



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	26 421	81 976
Sum kostnader		26 421	81 976
Driftsresultat		-26 421	-81 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	646
Sum finansinntekter		159	646
Annen rentekostnad			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		159	503
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 262	-81 473
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 262	-81 473
Årsresultat		-26 262	-81 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 262	-81 473
Totalresultat		-26 262	-81 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-26 262	-81 473
Sum overføringer og disponeringer		-26 262	-81 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 964	1 119
Sum fordringer		1 964	1 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 274	201 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 274	201 381
Sum omløpsmidler		76 238	202 500
SUM EIENDELER		276 238	402 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	6	936 909	910 647
Sum opptjent egenkapital		-936 909	-910 647
Sum egenkapital		-336 909	-310 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	613 147	713 147
Sum kortsiktig gjeld		613 147	713 147
Sum gjeld		613 147	713 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 238	402 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830766

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	4	26 421	81 976
Sum kostnader		26 421	81 976
Driftsresultat		-26 421	-81 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		159	646
Sum finansinntekter		159	646
Annen rentekostnad			
			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans		159	503
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-26 262	-81 473
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 262	-81 473
Årsresultat		-26 262	-81 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-26 262	-81 473
Totalresultat		-26 262	-81 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6, 6	-26 262	-81 473
Sum overføringer og disponeringer		-26 262	-81 473



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 200 000 200 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 200 000 200 000

Andre langsiktige

fordringer 9

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 1 964 1 119

Sum fordringer 1 964 1 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 74 274 201 381

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 74 274 201 381

Sum omløpsmidler 76 238 202 500

SUM EIENDELER 276 238 402 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2



Udekket tap	6	936 909	910 647
Sum opptjent egenkapital		-936 909	-910 647
Sum egenkapital		-336 909	-310 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	613 147	713 147
Sum kortsiktig gjeld		613 147	713 147
Sum gjeld		613 147	713 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 238	402 500



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Kom Invest AS

Organisasjonsnummer 986 715 118

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Kom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>26 421</u>	<u>81 976</u>
Sum driftskostnader		<u>26 421</u>	<u>81 976</u>
Driftsresultat		<u>-26 421</u>	<u>-81 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	646
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>143</u>
Resultat av finansposter		<u>159</u>	<u>503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 262</u>	<u>-81 473</u>
Ordinært resultat		<u>-26 262</u>	<u>-81 473</u>
Årsresultat		<u>-26 262</u>	<u>-81 473</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	<u>26 262</u>	<u>81 473</u>
Sum overføringer		<u>-26 262</u>	<u>-81 473</u>



Balanse

Kom Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 964	1 119
Sum fordringer		<u>1 964</u>	<u>1 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 274	201 381
Sum omløpsmidler		<u>76 238</u>	<u>202 500</u>
Sum eiendeler		<u>276 238</u>	<u>402 500</u>



Balanse

Kom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-936 909</u>	<u>-910 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-936 909</u>	<u>-910 647</u>
Sum egenkapital		<u>-336 909</u>	<u>-310 647</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>613 147</u>	<u>713 147</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>613 147</u>	<u>713 147</u>
Sum gjeld		<u>613 147</u>	<u>713 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>276 238</u>	<u>402 500</u>

Oslo, 27.09.2021
Styret i Kom Invest AS

Kristian Platou Nygård
Styreleder

Ola Marius Mariendal
nestleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kr 336 909.

Virksomheten er i stor grad finansiert ved lån fra aksjonærene og nærstående, og etter styrets oppfatning vil fortsatt drift ikke medføre tapsrisiko for selskapets øvrige kreditorer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.20	200 000	200 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
Utbyggerpartner AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	0	-910 647	-310 647
Årets resultat			-26 262	-26 262
Egenkapital 31.12	600 000	0	-936 909	-336 909

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 262	-81 473
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 262	-81 473

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	104 335	104 335	0
Sum	104 335	104 335	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 866 877	-3 840 615	26 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 762 542	3 736 280	-26 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 8 Gjeld til aksjonærer og nærstående

	2020	2019
Gjeld til Mariendal	-12 281	-12 281
Gjeld til Nygård	-12 281	-12 281
Gjeld til Utbyggerpartner AS	-294 292	-294 292
Gjeld til Mariendal Eiendom AS	-294 292	-294 292
	-613 147	-613 147

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Lån til Thoth AS	104 335	104 335
Avsatt til tap på fordringer	-104 335	-104 335
	<u>0</u>	<u>0</u>