



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 955 360	6 660 270
Sum inntekter		6 955 360	6 660 270
Kostnader			
Ordinær avskrivning		3 194 384	3 188 692
Annen driftskostnad		1 214 223	1 102 506
Sum kostnader		4 408 606	4 291 198
Driftsresultat		2 546 754	2 369 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 065	22 143
Annen renteinntekt		6 939	5 063
Sum finansinntekter		101 004	27 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 343	717 483
Annen rentekostnad		1 008	
Sum finanskostnader		538 351	717 483
Netto finans		-437 347	-690 277
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 407	1 678 796
Skattekostnad på ordinært resultat		464 288	368 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 645 119	1 310 060
Årsresultat		1 645 119	1 310 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 119	1 310 060
Totalresultat		1 645 119	1 310 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 645 119	1 310 060
Sum overføringer og disponeringer		1 645 119	1 310 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		84 330 231	85 779 087
Driftsløsøre og inventar			233 488
Sum varige driftsmidler		84 330 231	86 012 575
Sum anleggsmidler		84 330 231	86 012 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 332	90 835
Andre kortsiktige fordringer		729 724	272 286
Sum fordringer		734 056	363 121
Sum omløpsmidler		734 056	363 121
SUM EIENDELER		85 064 287	86 375 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 050)		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		68 989 910	59 804 617
Sum innskutt egenkapital		69 094 910	59 909 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 564 567	2 919 448
Sum opptjent egenkapital		4 564 567	2 919 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		73 659 477	62 829 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 131 319	1 828 326
Sum avsetninger for forpliktelser		2 131 319	1 828 326
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 846 154	20 307 692
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 154	20 557 692
Sum langsiktig gjeld		9 977 473	22 386 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 083	389 897
Betalbar skatt		816 667	579 418
Skyldige offentlige avgifter		194 296	161 133
Annen kortsiktig gjeld		29 292	30 164
Sum kortsiktig gjeld		1 427 338	1 160 612
Sum gjeld		11 404 810	23 546 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 064 287	86 375 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474061

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 911 826 135
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 955 360	6 660 270
Sum inntekter		6 955 360	6 660 270
Kostnader			
Ordinær avskrivning		3 194 384	3 188 692
Annen driftskostnad		1 214 223	1 102 506
Sum kostnader		4 408 606	4 291 198
Driftsresultat		2 546 754	2 369 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 065	22 143
Annen renteinntekt		6 939	5 063
Sum finansinntekter		101 004	27 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 343	717 483
Annen rentekostnad		1 008	
Sum finanskostnader		538 351	717 483
Netto finans		-437 347	-690 277
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 407	1 678 796
Skattekostnad på ordinært resultat		464 288	368 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 645 119	1 310 060
Årsresultat		1 645 119	1 310 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 119	1 310 060
Totalresultat		1 645 119	1 310 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 645 119	1 310 060
Sum overføringer og disponeringer		1 645 119	1 310 060



Organisasjonsnr: 911 826 135
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	84 330 231	85 779 087
Driftsløsøre og inventar		233 488
Sum varige driftsmidler	84 330 231	86 012 575

Sum anleggsmidler	84 330 231	86 012 575
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 332	90 835
Andre kortsiktige fordringer	729 724	272 286
Sum fordringer	734 056	363 121

Sum omløpsmidler	734 056	363 121
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	85 064 287	86 375 696
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 050)	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	68 989 910	59 804 617
Sum innskutt egenkapital	69 094 910	59 909 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 564 567	2 919 448
Sum opptjent egenkapital	4 564 567	2 919 448

Sum egenkapital	73 659 477	62 829 065
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2 131 319	1 828 326
Sum avsetninger for forpliktelses	2 131 319	1 828 326

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7 846 154	20 307 692
Øvrig langsiktig gjeld		250 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 846 154	20 557 692
Sum langsiktig gjeld	9 977 473	22 386 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	387 083	389 897
Betalbar skatt	816 667	579 418
Skyldige offentlige avgifter	194 296	161 133
Annen kortsiktig gjeld	29 292	30 164
Sum kortsiktig gjeld	1 427 338	1 160 612
Sum gjeld	11 404 810	23 546 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 064 287	86 375 696



Organisasjonsnr: 911 826 135
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1050.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Midt- Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	19-05-2021 12:12
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	19-05-2021 13:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Nardobakken Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	6 955 360	6 660 270
Sum driftsinntekter		6 955 360	6 660 270
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	1 214 222	1 102 506
Ordinær avskrivning	2	3 194 384	3 188 692
Sum driftskostnader		4 408 606	4 291 198
Driftsresultat		2 546 755	2 369 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		94 065	22 143
Renteinntekter		6 939	5 063
Rentekostnader til foretak i samme konsern		537 343	717 483
Rentekostnader		1 008	0
Netto finanskostnader		-437 347	-690 277
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 408	1 678 796
Skattekostnad	8	464 288	368 736
Årsresultat		1 645 120	1 310 060
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 645 120	1 310 060
Overføringer og disponeringer		1 645 120	1 310 060



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	84 330 231	85 779 087
Driftsløsøre og inventar	2	0	233 488
Sum varige driftsmidler		84 330 231	86 012 575
Sum anleggsmidler		84 330 231	86 012 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 332	90 835
Andre fordringer	6, 7	729 724	272 286
Sum fordringer		734 056	363 121
Sum omløpsmidler		734 056	363 121
SUM EIENDELER		85 064 287	86 375 696



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Nardobakken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 989 910	59 804 617
Sum innskutt egenkapital		69 094 910	59 909 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 564 568	2 919 448
Sum opptjent egenkapital		4 564 568	2 919 448
Sum egenkapital		73 659 478	62 829 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 131 319	1 828 326
Sum avsetning for forpliktelser		2 131 319	1 828 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 846 154	20 307 692
Annen langsiktig gjeld	7	0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 154	20 557 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	387 083	389 897
Betalbar skatt	8	816 667	579 418
Skyldige offentlige avgifter		194 295	161 133
Annen kortsiktig gjeld	6	29 292	30 164
Sum kortsiktig gjeld		1 427 337	1 160 612
Sum gjeld		11 404 810	23 546 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 064 287	86 375 696

Oslo, 30.april 2021
I styret for Nardobakken Eiendom ASIvar Sjøberg
Styrets leder/Daglig lederTrond Enger
StyremedlemAnders Ølaussen
Styremedlem

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Nardobakken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	104 092 096
Årets tilgang	1 512 041
Anskaffelseskost 31.12.2020	105 604 137
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	18 079 520
Årets avskrivninger	3 194 384
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	21 273 905
Bokført verdi 31.12.2020	84 330 231
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 213	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 050, samlet pålydende kr 105 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Etendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	105 000	59 804 617	2 919 448	62 829 065
Årets endring i egenkapital:				
Effekt av fusjoner/fisjoner	0	9 185 293	0	9 185 293
Årsresultat	0	0	1 645 120	1 645 120
Egenkapital 31.12.2020	105 000	68 989 910	4 564 568	73 659 478

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	650 827	223 574

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	27 094	126 149	467	1 850	7 846 154	20 307 692

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	816 668	579 418
Endring utsatt skatt	302 997	-210 683
Utsatt skatt overført ved fusjon	-655 375	0
Skattekostnad ordinært resultat	464 290	368 736
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 109 408	1 678 796
Endring i midlertidige forskjeller	1 601 706	957 648
Permanente forskjeller	1 008	-2 727
Årets skattegrunnlag	3 712 126	2 633 717
Betalbar skatt	816 667	579 418
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	7 304 659	8 326 197
Ulestående fordringer	2 383 170	-15 625
Netto midlertidige forskjeller	9 687 829	8 310 572
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 131 322	1 828 326
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	1 828 326	2 039 008
Innregnet mot resultat	302 997	-210 683
Balanse 31.12	2 131 322	1 828 326

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 4 980 906 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Note 11, Fusjon

Nardobakken Studentbolig AS (org. nummer 919 254 084) ble fra 01.01.2020 innfusjonert i Nardobakken Eiendom AS. Dette er en fusjon uten vederlag som er bokført med regnskapsmessig kontinuitet da fusjonen representerer en selskapsmessig omdanning og er uten vesentlig betydning. Se note 5 og 8 for fusjonens effekt i regnskapet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken E

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nardobakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nardobakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 645 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nardobakken Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor