



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 706 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 126B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hynne Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	-1 980	0
Årsresultat		1 980	0
Annen egenkapital		1 980	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 980	0
Sum immaterielle eiendeler		1 980	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 750	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 750	0
Sum omløpsmidler		597 500	0
SUM EIENDELER		599 480	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	570 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-9 000	0
Sum innskutt egenkapital		591 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 980	0
Sum opptjent egenkapital		1 980	0
Sum egenkapital		592 980	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum gjeld		6 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 480	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336013

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 706 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 126B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Hymne Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 706 843
GEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1	-1 980	0
Årsresultat		1 980	0
Annen egenkapital		1 980	0



Organisasjonsnr: 936 706 843
GEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 980	0
Sum immaterielle eiendeler		1 980	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 750	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 750	0
Sum omløpsmidler		597 500	0
SUM EIENDELER		599 480	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	570 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-9 000	0
Sum innskutt egenkapital		591 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	1 980	0
Sum opptjent egenkapital		1 980	0
Sum egenkapital		592 980	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum gjeld		6 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 480	0



Organisasjonsnr: 936 706 843
GEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er oppføring av bygg, og er lokalisert i Verdal Kommune. Selskapet er stiftet i 2025, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
GEA EIENDOM AS

936706843

Regnskapsår
13.11.2025 - 31.12.2025



GEA EIENDOM AS
936 706 843

Resultatregnskap

	Note	13.11 - 31.12.2025
Driftsresultat		0
Skattekostnad	1	1 980
Årsresultat		1 980
Overføringer		
Annen egenkapital		1 980
Sum overføringer		1 980



GEA EIENDOM AS
936 706 843

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	1 980
Sum immaterielle eiendeler		1 980
Sum anleggsmidler		1 980
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		18 750
Sum varer		18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 750
Sum omløpsmidler		597 500
SUM EIENDELER		599 480



GEA EIENDOM AS
936 706 843

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	570 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 000
Sum innskutt egenkapital		591 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	1 980
Sum opptjent egenkapital		1 980
Sum egenkapital		592 980
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld		6 500
Sum gjeld		6 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 480

VERDAL, 05.03.2026

Geir Ove Granheim
styrets leder

Andreas Musum
styremedlem

Erlend Hynne Bakkenget
styremedlem / daglig leder



GEA EIENDOM AS
936 706 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er oppføring av bygg, og er lokalisert i Verdal Kommune.

Selskapet er stiftet i 2025, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GEA EIENDOM AS
936 706 843

Note 1 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	13.11.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-9 000	9 000
Netto forskjeller	0	-9 000	9 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-9 000	9 000
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-1 980	1 980

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	1 980	1 980
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	570 000	-9 000	0	561 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	570 000	-9 000	1 980	592 980

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder kapitalforhøyelse på kr 570 000, og stiftelses utgifter på kr - 9 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.