



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 187 984
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HAGALØKKV 13
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre T. Nordseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 000 | 15 000 |
| Leieinntekter | | 2 178 527 | 5 029 168 |
| Sum inntekter | | 2 202 527 | 5 044 168 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 016 099 | 1 009 093 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 7 | 1 382 283 | 966 595 |
| Sum kostnader | | 2 398 382 | 1 975 688 |
| Driftsresultat | | -195 855 | 3 068 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 97 259 | 85 692 |
| Annen renteinntekt | | 16 728 | 26 930 |
| Annen finansinntekt | | | 595 |
| Sum finansinntekter | | 113 987 | 113 217 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 204 635 | 8 578 |
| Annen rentekostnad | | 772 | 4 049 |
| Annen finanskostnad | | | 2 942 |
| Sum finanskostnader | | 205 407 | 15 569 |
| Netto finans | | -91 420 | 97 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -287 275 | 3 166 128 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -287 275 | 3 166 128 |
| Årsresultat | | -287 275 | 3 166 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -287 275 | 3 166 128 |
| Totalresultat | | -287 275 | 3 166 128 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 166 128 |
| Overført fra annen egenkapital | | -105 232 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 232 | 3 166 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 66 843 510 | 67 842 794 |
| Anlegg under utførelse | 6 | 42 641 323 | 2 441 276 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 57 451 | 74 266 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 542 284 | 70 358 336 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 177 232 | 3 746 347 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 177 232 | 3 746 347 |
| Sum anleggsmidler | | 112 719 516 | 74 104 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 577 | 4 060 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 965 909 | 567 486 |
| Sum fordringer | | 3 984 486 | 571 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 696 906 | 1 865 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 696 906 | 1 865 390 |
| Sum omløpsmidler | | 4 681 392 | 2 436 935 |
| SUM EIENDELER | | 117 400 908 | 76 541 619 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 57 018 713 | 57 018 713 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 018 713 | 57 018 713 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 17 346 159 | 17 451 390 |
| Udisponert resultat | | -182 043 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 164 116 | 17 451 390 |
| Sum egenkapital | | 74 182 829 | 74 470 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 26 213 213 | 508 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 213 213 | 508 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 213 213 | 508 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 004 866 | 1 506 879 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 56 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 004 866 | 1 562 938 |
| Sum gjeld | | 43 218 079 | 2 071 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 400 908 | 76 541 619 |



Årsregnskap 2019 Ans Hagaløkkv 13

Organisasjonsnr: 951 187 984



Resultatregnskap

Ans Hagaløkkv 13

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 24 000 | 15 000 |
| Leieinntekter | | 2 178 527 | 5 029 168 |
| Sum driftsinntekter | | 2 202 527 | 5 044 168 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 016 099 | 1 009 093 |
| Annen driftskostnad | 5, 7 | 1 382 283 | 966 595 |
| Sum driftskostnader | | 2 398 382 | 1 975 688 |
| Driftsresultat | | -195 855 | 3 068 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern og tilknyttet selskap | 5 | 97 259 | 85 692 |
| Annen renteinntekt | | 16 728 | 26 930 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 595 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap | 5 | 204 635 | 8 578 |
| Annen rentekostnad | | 772 | 4 049 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 942 |
| Resultat av finansposter | | -91 420 | 97 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -287 275 | 3 166 128 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -287 275 | 3 166 128 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 166 128 |
| Overført fra annen egenkapital | | 105 232 | 0 |
| Sum overføringer | | -105 232 | 3 166 128 |



Balanse
Ans Hagaløkkv 13

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 66 843 510 | 67 842 794 |
| Anlegg under utførelse | 6 | 42 641 323 | 2 441 276 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 57 451 | 74 266 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 542 284 | 70 358 336 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap | 5 | 3 177 232 | 3 746 347 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 177 232 | 3 746 347 |
| Sum anleggsmidler | | 112 719 516 | 74 104 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 18 577 | 4 060 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 965 909 | 567 486 |
| Sum fordringer | | 3 984 486 | 571 546 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 696 906 | 1 865 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 696 906 | 1 865 390 |
| Sum omløpsmidler | | 4 681 392 | 2 436 935 |
| Sum eiendeler | | 117 400 908 | 76 541 619 |



Balanse
Ans Hagaløkkv 13

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Andelskapital | 3 | 57 018 713 | 57 018 713 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 018 713 | 57 018 713 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 17 346 159 | 17 451 390 |
| Udisponert resultat | | -182 043 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 164 116 | 17 451 390 |
| Sum egenkapital | | 74 182 829 | 74 470 103 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap | 5 | 26 213 213 | 508 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 213 213 | 508 578 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 693 977 | 1 099 394 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap | | 310 889 | 407 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 56 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 004 866 | 1 562 938 |
| Sum gjeld | | 43 218 079 | 2 071 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 117 400 908 | 76 541 619 |

Drammen, 28.04.2020
Styret i Ans Hagaløkkv 13

Ola Semb
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetreksmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 57 018 713 | 17 451 390 | 74 470 103 |
| Årets resultat | | -287 275 | -287 275 |
| Pr 31.12 | 57 018 713 | 17 164 116 | 74 182 829 |

Note 4 Deltakere

Selskapet har to deltakere:

| Deltakere | Eierandel |
|------------------------|-----------|
| Kontorhuset Holding AS | 1 % |
| Hagaløkkveien 13 AS | 99 % |
| Sum | 100 % |

Ans Hagaløkkv 13 inngår i Semb Holding Konsernet, hvor det utarbeides konsernregnskap i Holtefjell Eiendom AS, Holtefjellgruppen AS og Semb Holding AS. Hvor Ans Hagaløkkv 13 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Dansrudveien 75, 3036 Drammen.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng.

Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 113 794 fra Holtefjell Drift AS og kr 100 842 fra Holtefjell Eiendom AS for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjo n | Anlegg under utførelse | Driftsløsøre | Totalt |
|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 90 434 117 | 2 824 900 | 1 897 109 | 2 441 276 | 84 075 | 97 681 477 |
| Tilgang | | | | 40 200 047 | | 40 200 047 |
| Avgang | | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 90 434 117 | 2 824 900 | 1 897 109 | 42 641 323 | 84 075 | 137 881 524 |
| Akk. av- /nedskrivninger 31.12 | -27 890 495 | - | -422 122 | - | -26 624 | -28 339 241 |
| Reversering av nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 62 543 622 | 2 824 900 | 1 474 987 | 42 641 323 | 57 451 | 109 542 283 |
| <u>Årets avskrivninger</u> | <u>904 381</u> | | <u>94 904</u> | | <u>16 815</u> | <u>1 016 099</u> |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | ingen pt | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 100 år | | 20 år | | 5 år | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | | Nei | | Nei | |

Det er avgitt pant i bygg for gjeld på kr 45 500 000,- i deltaker Hagaløkkveien 13 AS.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

OTP

Det er ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 35 313,-.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 19 000 |
| Andre tjenester | 16 313 |
| <u>Sum honorar til revisor</u> | <u>35 313</u> |



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -287 275 | 3 166 128 |
| Permanente forskjeller | 0 | 239 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -963 043 | -1 115 842 |
| Skattepliktig inntekt | -1 250 317 | 2 050 525 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 12 824 040 | 11 860 997 | -963 043 |
| Sum | 12 824 040 | 11 860 997 | -963 043 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 821 289 | 2 609 419 | -211 869 |

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ans Hagaløkkv 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ans Hagaløkkv 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 78/07-VXF25-AQD4W-NTWJP-CH8QU-WGD0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-28 07:11:38Z



Penneo Dokumentnøkket: 78JQ7-VXF25-AQD4W-NTWJP-CH8QU-WGD0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>