



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 022 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 7 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 167 575	28 476 650
Sum inntekter		30 167 575	28 476 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	24 534	24 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 075 731	8 444 270
Annen driftskostnad	7	5 589 858	5 489 154
Sum kostnader		13 690 123	13 957 958
Driftsresultat		16 477 452	14 518 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 333	34
Sum finansinntekter		125 333	34
Annen rentekostnad		853 393	773 818
Sum finanskostnader		853 393	773 818
Netto finans		-728 061	-773 784
Ordinært resultat før skattekostnad		15 749 391	13 744 908
Skattekostnad	8, 9	3 464 828	3 023 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 284 564	10 721 028
Årsresultat		12 284 563	10 721 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	7 500 000
Konsernbidrag			86 580
Annen egenkapital		6 784 563	3 134 448
Sum overføringer og disponeringer		12 284 563	10 721 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 139 697	475 433
Sum immaterielle eiendeler		1 139 697	475 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 367 037	34 200 955
Maskiner og anlegg	6	19 668 200	24 105 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 691 600	6 028 900
Sum varige driftsmidler		64 726 837	64 335 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 091 702	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	25 000	25 000
Andre fordringer	11, 13	481 378	763 254
Sum finansielle anleggsmidler		2 636 080	2 917 956
Sum anleggsmidler		68 502 614	67 728 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	17 624 184	4 476 650
Andre fordringer	13	77 367	313 183
Konsernfordringer	10	3 158 236	10 638 375
Sum fordringer		20 859 787	15 428 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	9 604 422	9 702 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604 422	9 702 458
Sum omløpsmidler		30 464 209	25 130 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		98 966 823	92 859 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	126 000	126 000
Overkurs	17	985 862	985 862
Sum innskutt egenkapital		1 111 862	1 111 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	68 448 086	61 663 523
Sum opptjent egenkapital		68 448 086	61 663 523
Sum egenkapital	17	69 559 948	62 775 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	18	643 381	817 381
Sum avsetninger for forpliktelser		643 381	817 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	21 750 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		22 393 381	25 567 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277 989	86 616
Betalbar skatt	8	4 129 092	3 678 336
Skyldige offentlige avgifter		606 413	673 379
Annen kortsiktig gjeld			78 013
Sum kortsiktig gjeld		7 013 494	4 516 344
Sum gjeld		29 406 875	30 083 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 966 823	92 859 110



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 128 065	165 351 495
Annen driftsinntekt		1 988 268	315 800
Sum inntekter		185 116 334	165 667 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 382 971	1 938 197
Varekostnad		66 385 190	61 102 068
Lønnskostnad	1, 2	44 919 823	35 363 728
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 813 356	11 140 018
Annen driftskostnad	2	46 528 046	36 830 498
Sum kostnader		162 263 444	146 374 509
Driftsresultat		22 852 890	19 292 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 257	20 622
Annen finansinntekt		944 882	754 329
Sum finansinntekter		1 266 139	774 951
Annen rentekostnad		990 450	907 604
Annen finanskostnad		468 170	566 790
Sum finanskostnader		1 458 620	1 474 394
Netto finans		-192 481	-699 443
Ordinært resultat før skattekostnad		22 660 409	18 593 343
Skattekostnad	4	4 994 375	4 017 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 666 033	14 575 833
Årsresultat		17 666 034	14 575 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 666 034	14 575 833



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 248 229	366 901
Sum immaterielle eiendeler		1 248 229	366 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 367 037	33 826 955
Maskiner og anlegg	3	19 668 200	24 479 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 522 900	19 136 499
Sum varige driftsmidler	3	78 558 137	77 442 654
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 250	25 250
Andre fordringer		554 676	887 224
Sum finansielle anleggsmidler		579 926	912 474
Sum anleggsmidler		80 386 292	78 722 030
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 838 153	17 455 182
Sum varer		24 838 153	17 455 182
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 025 109	17 691 070
Andre fordringer	7	2 740 835	2 316 385
Konsernfordringer			0
Sum fordringer		22 765 944	20 007 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 159 564	42 465 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 159 564	42 465 039
Sum omløpsmidler		94 763 661	79 927 676



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		175 149 952	158 649 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	126 000	126 000
Overkurs	10	985 862	985 862
Sum innskutt egenkapital		1 111 862	1 111 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	93 066 815	80 900 781
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		93 066 815	80 900 781
Sum egenkapital	10	94 178 677	82 012 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	643 381	817 381
Utsatt skatt	4	110 857	
Sum avsetninger for forpliktelser		754 238	817 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 750 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		22 504 238	25 567 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 570 755	13 144 295
Betalbar skatt	4	5 764 846	4 664 431
Skyldige offentlige avgifter		22 061 351	22 308 077
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		6 070 086	10 952 879
Sum kortsiktig gjeld		58 467 037	51 069 681
Sum gjeld		80 971 275	76 637 062



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 149 952	158 649 706



Årsregnskap for 2022

**M A EIENDOM AS
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2022 M A EIENDOM AS

Virksomheten som drives

Selskapet er morselskap til Andersen Gartneri AS, Magne Andersen Transport AS og Horti AS. Utover å investere i andre selskap, er virksomheten til M A Eiendom AS utleie av eiendom, maskiner og løssøre. Selskapets forretningsadresse og hovedkontor er i Råde.

Rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er tilsvarende fjoråret, med bakgrunn i økte investeringer i drivhus. Årsresultatet viser et overskudd på kr 12 284 563 for morselskapet og kr 17 666 034 for konsernet.

De samlede ordinære investeringene i morselskapet var i 2022 ca. MNOK 8,5. Totalkapitalen pr 31.12.2022 var kr. 98 966 823, og egenkapitalen på kr. 69 559 948, tilsvarende 70,29 %. I konsernet er totalkapitalen på ca. MNOK 175 149 952 med en egenkapital på MNOK 94 178 677. Det gir en EK-andel på 53,77 %.

Styrets forslag til disponering av årsresultat	kr. 12 284 563
Utdelt tilleggsutbytte 2022	kr. 5 500 000

Overført til annen egenkapital	kr. 6 784 563
--------------------------------	---------------

Styret foreslår ikke ytterligere utbytte i år 2022.

Styret er tilfreds med den likviditetsmessige stillingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet er noe eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har en finansieringsramme som ikke er fullt ut benyttet. Konsernets gjeldsgrad er akseptabel og følgerig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Styreansvar forsikring

Det er tegnet styre- og ledelseansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring ASA i Andersen Gartneri AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapets likvide og finansielle situasjon er solid. Ledelsen i konsernet vil dog tilpasse situasjonen mht kostnader og aktiviteter. Det har ikke etter årets utgang inntrådt forhold som påvirker dette.

Arbeidsmiljø

Det er ingen lønnsinntakere i M A Eiendom AS. Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2022. Selskapet har løpende fokus på sykefravær, men det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Pandemien har preget virksomheten i datterselskap i noen grad når det kommer til tilgang på arbeidskraft. Høyere utskiftning av personell med tilhørende opplæring, samt lavere tilgang på nye ansatte, har vært kostnadsdrivende for datterselskap. Datterselskap har løst dette med mer innleie av arbeidskraft.

Likestilling, kjønns sammensetting og diskriminering

Selskapet er positive til likestilling. Begge kjønn er representert i konsernet. Det er kun menn som er representert i styret.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Miljø og klima

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp. Vedr. datterselskap: utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp.

Apenhetsloven

Selskapet er i gang med å kartlegge faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet vil publisere redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene ved sine lokaler i Langøyveien 7, 1640 Råde, senest i løpet av juni 2023.

Råde, den 28.03.2023

Magne Andersen
styreleder/ daglig leder



Resultatregnskap for 2022
M A EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	30 167 575	28 476 650
Sum driftsinntekter		30 167 575	28 476 650
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(24 534)	(24 534)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(8 075 731)	(8 444 270)
Annen driftskostnad	7	(5 589 858)	(5 489 154)
Sum driftskostnader		(13 690 123)	(13 957 958)
Driftsresultat		16 477 452	14 518 692
Annen renteinntekt		125 333	34
Sum finansinntekter		125 333	34
Annen rentekostnad		(853 393)	(773 818)
Sum finanskostnader		(853 393)	(773 818)
Netto finans		(728 061)	(773 784)
Resultat før skattekostnad		15 749 391	13 744 908
Skattekostnad	8, 9	(3 464 828)	(3 023 880)
Årsresultat		12 284 563	10 721 028
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	7 500 000
Konsernbidrag		0	86 580
Annen egenkapital		6 784 563	3 134 448
Sum		12 284 563	10 721 028



Balanse pr. 31. desember 2022 M A EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 139 697	475 433
Sum immaterielle eiendeler		1 139 697	475 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 367 037	34 200 955
Maskiner og anlegg	6	19 668 200	24 105 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 691 600	6 028 900
Sum varige driftsmidler		64 726 837	64 335 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 091 702	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	25 000	25 000
Andre fordringer	11, 13	481 378	763 254
Sum finansielle anleggsmidler		2 636 080	2 917 956
Sum anleggsmidler		68 502 614	67 728 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	14	17 624 184	4 476 650
Andre fordringer	13	77 367	313 183
Konsernfordringer	10	3 158 236	10 638 375
Sum fordringer		20 859 787	15 428 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	9 604 422	9 702 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604 422	9 702 458
Sum omløpsmidler		30 464 209	25 130 666
Sum eiendeler		98 966 823	92 859 110

**Balanse pr. 31. desember 2022**
M A EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 aksjer à kr 1 000,00)	16, 17	126 000	126 000
Overkurs	17	985 862	985 862
Sum innskutt egenkapital		1 111 862	1 111 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	68 448 086	61 663 523
Sum opptjent egenkapital		68 448 086	61 663 523
Sum egenkapital	17	69 559 948	62 775 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	18	643 381	817 381
Sum avsetning for forpliktelser		643 381	817 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	21 750 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		22 393 381	25 567 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277 989	86 616
Betalbar skatt	8	4 129 092	3 678 336
Skyldige offentlige avgifter		606 413	673 379
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	78 013
Sum kortsiktig gjeld		7 013 494	4 516 344
Sum gjeld		29 406 875	30 083 725
Sum egenkapital og gjeld		98 966 823	92 859 110

Råde28.03.2023

Magne Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 M A EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er morselskapet til Andersen Gartneri AS, Magne Andersen Transport AS og Horti AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2022	2021
Utleie av eiendom, drivhus og lager	26 927 575	25 236 650
Utleie av maskiner, inventar og utstyr	3 240 000	3 240 000
Sum	30 167 575	28 476 650

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tegnet tjenestepensjonsordning for tidligere eier/ansatt Per Andersen.

Gjenværende løpetid er 4 år. Bokført forpliktelse er kr. 643 381.

Årets pensjon er utbetalt og innberettet fra datterselskapet Andersen Gartneri AS med kr. 174.000.

Årets lønnskostnad fremkommer som arbeidsgiveravgift kr. 24 534.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	24 534	24 534
Sum	24 534	24 534

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 133 930	33 969 972	50 821 715	26 471 658	118 397 275
Tilgang i året	0	7 217 982	645 000	604 531	8 467 513
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 133 930	41 187 954	51 466 715	27 076 189	126 864 788
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 902 947)	(26 716 515)	(20 442 758)	(54 062 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 954 847)	(31 798 515)	(22 384 589)	(62 137 951)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 133 930	33 233 107	19 668 200	4 691 600	64 726 837
Årets avskrivninger		(1 051 900)	(5 082 000)	(1 941 831)	(8 075 731)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	10 år	1 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,33 %	10 %	10 - 100 %	



Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 500	20 000
Andre tjenester	30 000	31 500
Sum godtgjørelse til revisor	53 500	51 500

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 749 391	13 744 908
+/- Permanente forskjeller	(173)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 019 382	3 085 801
Årets skattegrunnlag	18 768 600	16 830 709
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 129 092	3 702 756
Sum	4 129 092	3 702 756
+/- Endring i utsatt skatt	(664 264)	(678 876)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 464 828	3 023 880
Betalbar skatt i skattekostnad	4 129 092	3 702 756
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(24 420)
Betalbar skatt i balansen	4 129 092	3 678 336

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 343 679)	(4 537 061)	3 193 382
Andre forskjeller	(817 381)	(643 381)	(174 000)
Sum midlertidige forskjeller	(2 161 060)	(5 180 442)	3 019 382
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(475 433)	(1 139 697)	664 264



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Andersen Gartneri AS	Råde	100%	19 660 673	2 359 195
Magne Andersen Transport AS	Råde	100%	6 395 556	3 043 958
Horti AS	Råde	100%	654 203	- 21 682

Aksjene er bokført til

Andersen Gartneri AS kr. 236 800 - kostpris

Magne Andersen Transport AS kr. 1 400 000 - kostpris

Horti AS kr. 454 902

- Horti AS er bokført til kostpris, tillagt gitt konsernbidrag, men er nedskrevet med kr. 1 917 000.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp
Leieinntekt fra Andersen Gartneri AS	30 167 575

Det er bokført fordring på datterselskapet Andersen Gartneri AS på kr. 2 236 968.

Det er bokført fordring på datterselskapet Magne Andersen Transport AS på kr. 921 268.

Det er foretatt et utlån til Horti AS med kr. 38 000.

Det er ikke bokført renter på mellomværender i år 2022.

Selskapet leier tomtegrunn av aksjonær/styreleder til en årlig kostnad på kr. 673 380.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

519 378

Note 12 - Investeringer

Selskapet eier andeler i Grønt Pakkeri SA. Andelene er bokført til anskaffelseskost kr. 25 000.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	17 624 184	4 476 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	17 624 184	4 476 650

Alle fordringer er mot datterselskap.

Note 15 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126	1 000,00	126 000,00
Sum	126		126 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	126	100,00%	

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	126 000	985 862	61 663 523	62 775 385
Tilleggsutbytte			(5 500 000)	(5 500 000)
Årets resultat			12 284 563	12 284 563
Egenkapital 31.12.2022	126 000	985 862	68 448 086	69 559 948

Note 18 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 750 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	62 726 236

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld har 7 år gjenværende løpetid.

Pantstillelse Nordea

MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet

MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune

MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune



Kontantstrømoppstilling M A EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		12 284 563	10 721 028
+ Ordinære avskrivninger		8 075 731	8 444 270
+/- Endring i utsatt skatt		(664 264)	(678 876)
Tilført fra årets virksomhet		<u>19 696 030</u>	<u>18 486 422</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(10 956 161)	(543 793)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		8 099 745	1 462 280
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>16 839 614</u>	<u>19 404 908</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(8 467 513)	(10 441 295)
+/- Endring andre investeringer		281 876	425 841
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(8 185 637)</u>	<u>(10 015 454)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(3 252 013)	(3 102 609)
- Utbytte		(5 500 000)	(7 500 000)
+/- Konsernbidrag		0	(86 580)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(8 752 013)</u>	<u>(10 689 189)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		9 702 458	10 915 613
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(98 036)</u>	<u>(1 299 735)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 604 422</u>	<u>9 615 878</u>



Konsernregnskap 2022

**M A EIENDOM AS
1640 RÅDE**

Innhold:



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
M A EIENDOM AS

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
126 000	126 000	Aksjekapital	9, 10	126 000	126 000
985 862	985 862	Overkurs	10	985 862	985 862
1 111 862	1 111 862	Sum innskutt egenkapital		1 111 862	1 111 862
		Opptjent egenkapital			
68 448 086	61 663 523	Annen egenkapital	10	93 066 815	80 900 781
68 448 086	61 663 523	Sum opptjent egenkapital		93 066 815	80 900 781
69 559 948	62 775 385	Sum egenkapital	10	94 178 677	82 012 643
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
643 381	817 381	Pensjonsforpliktelser	1	643 381	817 381
0	0	Utsatt skatt	4	110 857	0
643 381	817 381	Sum avsetning for forpliktet ...		754 238	817 381
		Annen langsiktig gjeld			
21 750 000	24 750 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 750 000	24 750 000
21 750 000	24 750 000	Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	24 750 000
22 393 381	25 567 381	Sum langsiktig gjeld		22 504 238	25 567 381
		Kortsiktig gjeld			
2 277 989	86 616	Leverandørgjeld		24 570 755	13 144 295
4 129 092	3 678 336	Betalbar skatt	4	5 764 846	4 664 431
606 413	673 379	Skyldige offentlige avgifter		22 061 351	22 308 077
0	78 013	Annen kortsiktig gjeld		6 070 086	10 952 879
7 013 494	4 516 344	Sum kortsiktig gjeld		58 467 037	51 069 681
29 406 875	30 083 725	Sum gjeld		80 971 275	76 637 062
98 966 823	92 859 110	Sum egenkapital og gjeld		175 149 952	158 649 706

Magne Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Konsernnoter 2022 M A EIENDOM AS

Note prinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Magne Andersen Transport AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet.

Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Betalbar skatt utgjør 22% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Pensjonsforpliktelser

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte. Den årlige pensjonskostnaden er kr. 698 745.

I tillegg et det etablert en pensjonavtale til pensjonert grunder av konsernet. Årlig utbetaling er kr 174.000.

Note 2 - Lønnskostnader etc

I 2022 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 87 årsverk. tall i 1000-kr

Tekst	2022	2021
Lønn/ytelser daglig leder	994	983
Honorar styre	50	0
Øvrig lønnskostnader	38 395	30 180
Arbeidsgiveravgift	4 868	3 685
Andre pers.kostnader	613	516
Sum	44 920	35 364
Revisjon	109	109
Bistand - revisor	92	83

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Veksthus, tomt og andre bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 103 902	50 821 718	46 800 968	138 726 588
Tilgang i året	7 217 982	645 000	5 178 156	13 041 138
Avgang i året	0	0	-262 300	(262 300)
Anskaffelseskost 31.12.	48 321 884	51 466 718	51 716 824	151 505 426
Akkumulerte avskr. 31.12.	-7 954 847	-31 798 515	-33 193 924	(72 947 286)
Balansført verdi pr. 31.12.	40 367 037	19 668 200	18 522 900	78 558 137
Årets avskrivninger	-1 051 900	-5 082 000	-5 679 456	(11 813 356)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	0 - 10 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 12,5 %	10 - 20 %	15-33 %	

Det leases driftsmidler i konsernet, hvor det er forskuddsbetalt MNOK 0,62.

Leasingperioden varierer mellom 5 og 10 år.

Årlig leasingkostnad er ca. MNOK 3,97.

Anskaffede driftsmidler siste år (tall i 1000 kroner)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Veksthus/eiendom	5 218	10441	16425	322	7181	13032	4896	9081	2785	3277
Driftsløsøre	5 823	6805	6893	2933	2718	2099	9584	1746	3448	6632
Avgang driftsmidler siste år										
Driftsløsøre	262	92	326	569	1560	1099	1419	150	196	212



Note 4 - Skatter

	2022	2021
Betalbar skatt i	5.764.846	4.664.431
Utsatt skattefordel	-881.328	-366.901
Utsatt skatt	110.857	0
Skattekostnad	4.994.375	4.017.510

Note 5 - Investeringer i andre selskap

Selskapet eier 1 andel i Grønt Pakkeri SA – bokført kr. 25.000.

Selskapet eier 1 andel i Felleskjøpet SA – bokført kr. 250.

Note 6 - Kundefordringer

Tall i kr. 1.000

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Kundefordringer	20 025	17 691	12 776	16 523	17 547	18 476
Avsatt til tap	286	305	661	250	250	230
Netto faktisk tap	0	0	0	29	0	0

Note 7 - Nærstående parter

Det er ikke bokført noen mellomværender med nærstående.

Det er leid tomtegrunn, kr. 673 380, og kjølelager, kr. 639 996 av Magne Andersen Enk (styreleder)

Note 8 - Bank, pant og sikkerhet

Av bokførte likvide midler er kr. 565 990,- bundne skattetrekkmidler.

Datterselskapet har en disponibel kassekreditt på MNOK 5, i høysesong kan denne økes ytterligere med MNOK 10. Det var ikke trukket noe pr. 31.12.

Bokført pantgjeld er på MNOK 21.750. Lånet har gjenværende 7,25 års løpetid.

Selskapet har stilt pant i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og eiendommer i Råde kommune, på til sammen MNOK 128.

Konsernet har løyvegaranti knyttet til transport med kr. 292.000.



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 126 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 126.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	126	126 000
Sum	126	126 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	126	100%	

Note 10 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	126 000	985 862	80 900 781	82 012 643
Årets resultat			17 666 034	17 666 034
Utbytte i 2022			- 5 500 000	- 5 500 000
Utgående balanse	126 000	985 862	93 066 815	94 178 677



Kontantstrømoppstilling - Konsern M A Eiendom AS

Tekst	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN		
Årsresultat	17 666 034	13 854 794
+ - tap/gevinst salg anleggsmidler	-199 700	-35 600
+ ordinære avskrivninger	11 813 356	11 040 767
+ - endring utsatt skatt	-770 471	-666 605
= Sum tilført fra virksomhet	28 509 219	24 193 356
+ - endring i lager, debitorer og kreditorer	-1 083 146	-5 160 227
+ - endring i andre tidsavgrensningposter	7 726 360	1 149 554
= A - netto likviditetsendring fra virksomhet	35 152 433	20 182 683
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER		
- investeringer i varige driftsmidler	-12 729 138	-16 169 392
+ - endring i andre investeringer	332 548	430 328
= B - netto likviditetsendring fra investering	-12 396 590	-15 739 064
LIKVIDER TILFØRT/ BRUKT PÅ FINANSIERING		
+ opptak av ny gjeld - kort og langs.	71 541	7 451 435
- nedbetaling gammel gjeld	-12 632 861	-5 002 036
+ innbetaling av egenkapital	0	0
- utbytte	-5 500 000	-4 600 000
+ - konsernbidrag	0	0
= C -netto likviditetsendring fra finansiering	-18 061 320	-2 150 601
+ Likviditetsbeholdning 1.1	42 465 040	40 172 022
A+B+C - netto endr. I likvider gjennom året	4 694 524	2 293 018
= Likviditetsbeholdning 31.12	47 159 564	42 465 040



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

M A Eiendom AS

Orgnr. 890022782

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M A Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 12.284.563** for morselskapet og et **overskudd på kr. 17.666.034** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 28. mars 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor