



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse: 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 704 221	2 530 099
Sum inntekter		2 704 221	2 530 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 958	426 700
Annen driftskostnad		683 539	784 036
Sum kostnader		1 112 497	1 233 962
Driftsresultat		1 591 724	1 296 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		266 352	237 514
Anna renteinntekt		924	11 379
Sum finansinntekter		267 276	248 893
Annan rentekostnad		589 965	629 230
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		589 965	629 280
Netto finans		-322 689	-380 387
Resultat før skattekostnad		1 269 035	915 751
Skattekostnad på resultat	3	278 985	201 351
Årsresultat		990 050	714 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 050	714 400
Totalresultat		990 050	714 400
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		430 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	559 750	714 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringar og disponeringar		990 050	714 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 179 757	9 540 973
Sum varige driftsmiddel		9 179 757	9 540 973
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		4 062 765	4 062 765
Sum finansielle anleggsmiddel		4 062 765	4 062 765
Sum anleggsmiddel		13 242 522	13 603 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		190 341	341 606
Andre kortsiktige fordringer		183 947	275 234
Sum krav		374 288	616 840
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 578 028	570 419
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 578 028	570 419
Sum omløpsmiddel		1 960 412	1 195 354
SUM EIGEDELAR		15 202 934	14 799 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	269 000	269 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		269 000	269 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 404 724	844 974
Sum opptent eigenkapital		1 404 724	844 974
Sum eigenkapital	4	1 673 724	1 113 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	299 920	322 662
Sum avsetjingar for plikter		299 920	322 662
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 320 000	4 740 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 921 739	8 174 737
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 241 739	12 914 737
Sum langsiktig gjeld		12 541 659	13 237 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 710	112 857
Betalbar skatt	3	301 727	224 394
Skyldige offentlige avgifter		85 427	28 299
Utbytte		430 300	
Annen kortsiktig gjeld		49 387	82 170
Sum kortsiktig gjeld		987 550	447 719
Sum gjeld		13 529 210	13 685 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 202 934	14 799 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656664

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 704 221	2 530 099
Sum inntekter		2 704 221	2 530 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		23 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 958	426 700
Annen driftskostnad		683 539	784 036
Sum kostnader		1 112 497	1 233 962
Driftsresultat		1 591 724	1 296 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		266 352	237 514
Anna renteinntekt		924	11 379
Sum finansinntekter		267 276	248 893
Annan rentekostnad		589 965	629 230
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		589 965	629 280
Netto finans		-322 689	-380 387
Resultat før skattekostnad		1 269 035	915 751
Skattekostnad på resultat	3	278 985	201 351
Årsresultat		990 050	714 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 050	714 400
Totalresultat		990 050	714 400
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		430 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	559 750	714 400
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringar		990 050	714 400



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 179 757	9 540 973
Sum varige driftsmiddel		9 179 757	9 540 973
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		4 062 765	4 062 765
Sum finansielle		4 062 765	4 062 765
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		13 242 522	13 603 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		190 341	341 606
Andre kortsiktige			
fordringer		183 947	275 234
Sum krav		374 288	616 840
Investeringar			
Andre finansielle			
instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 578 028	570 419
Sum bankinnskott,		1 578 028	570 419
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 960 412	1 195 354
SUM EIGEDELAR		15 202 934	14 799 092

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	269 000	269 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		269 000	269 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 724	844 974
Sum opptent egenkapital		1 404 724	844 974
Sum egenkapital	4	1 673 724	1 113 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	299 920	322 662
Sum avsetjingar for plikter		299 920	322 662
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 320 000	4 740 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 921 739	8 174 737
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 241 739	12 914 737
Sum langsiktig gjeld		12 541 659	13 237 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 710	112 857
Betalbar skatt	3	301 727	224 394
Skyldige offentlige			
avgifter		85 427	28 299
Utbytte		430 300	
Annen kortsiktig gjeld		49 387	82 170
Sum kortsiktig gjeld		987 550	447 719
Sum gjeld		13 529 210	13 685 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 202 934	14 799 092



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i AS Sentrumsbygg

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for AS Sentrumsbygg som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
AS Sentrumsbygg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekket gjennom revisjonen.

Sogndal, 17. juni 2025

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2024 AS Sentrumsbygg

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 920 004 717



Resultatregnskap

AS Sentrumsbygg

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 704 221	2 530 099
Sum driftsinntekter		<u>2 704 221</u>	<u>2 530 099</u>
Lønnskostnad	1	0	23 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 958	426 700
Annen driftskostnad		683 539	784 036
Sum driftskostnader		<u>1 112 497</u>	<u>1 233 962</u>
Driftsresultat		<u>1 591 724</u>	<u>1 296 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 352	237 514
Annen renteinntekt		924	11 579
Annen rentekostnad		589 965	629 230
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		-322 689	-380 387
Resultat før skattekostnad		1 269 035	915 751
Skattekostnad på resultat	3	278 985	201 351
Resultat		<u>990 050</u>	<u>714 400</u>
Årsresultat		<u>990 050</u>	<u>714 400</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		430 300	0
Avsatt til annen egenkapital	4	559 750	714 400
Sum overføringer		<u>990 050</u>	<u>714 400</u>



Balanse

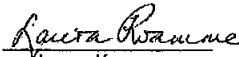
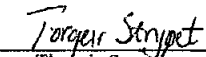
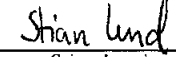
AS Sentrumsbygg

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 179 757	9 540 973
Sum varige driftsmidler		<u>9 179 757</u>	<u>9 540 973</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 062 765	4 062 765
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 062 765</u>	<u>4 062 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 242 522</u>	<u>13 603 738</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 341	341 606
Andre kortsiktige fordringer		183 947	275 234
Sum fordringer		<u>374 288</u>	<u>616 840</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringer		<u>8 096</u>	<u>8 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 578 028</u>	<u>570 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 960 412</u>	<u>1 195 354</u>
Sum eiendeler		<u>15 202 934</u>	<u>14 799 092</u>

AS Sentrumsbygg

Side 3



Balanse			
AS Sentrumsbygg			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		<u>269 000</u>	<u>269 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 724	844 974
Sum opptjent egenkapital		<u>1 404 724</u>	<u>844 974</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 673 724</u>	<u>1 113 974</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	299 920	322 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 320 000	4 740 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 921 739	8 174 737
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>12 241 739</u>	<u>12 914 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 710	112 857
Betalbar skatt	3	301 727	224 394
Skyldige offentlige avgifter		85 427	28 299
Utbytte		430 300	0
Annen kortsiktig gjeld		49 387	82 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>987 550</u>	<u>447 719</u>
Sum gjeld		<u>13 529 210</u>	<u>13 685 118</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 202 934</u>	<u>14 799 092</u>
Sogndal , 17.06.2025			
Styret i AS Sentrumsbygg			
 Laura Kvamne styremedlem	 Torgeir Strypet styremedlem	 Stian Lund styreleder	
AS Sentrumsbygg		Side 4	



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter rekneskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlaget oppstår. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalt innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattmessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Tal tilsette, godtgjøringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2024	17 710 212	129 977	17 840 189
Tilgang kjøpte driftsmidlar	67 741	0	67 741
Innkjøpskostnad 31.12.2024	17 777 953	129 977	17 907 930
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.2024	8 728 173	0	8 728 173
Bokført verdi per 31.12.2024	9 049 780	129 977	9 179 757
Avskrivningar i år	428 958	0	428 958
Nedskrivningar i år	0	0	0
Levetid	10-87 år		

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	301 727	224 394
Endring i utsett skatt	-22 742	-23 043
Skattekostnad ordinært resultat	278 985	201 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 269 035	915 761
Permanente skilnader	-924	-871
Endring i mellombelse skilnader	103 376	105 093
Skattepliktig inntekt	1 371 487	1 019 973
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	301 727	224 394
Sum skatt i balansen som skal betalast	301 727	224 394

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Vange driftsmiddel	1 332 972	1 428 773	95 801
Vinst- og tapskonto	30 299	37 873	7 575
Sum	1 363 271	1 466 646	103 376
Grunnlag for utsett skatt	1 363 271	1 466 646	103 376
Utsett skatt (22 %)	299 920	322 662	22 743



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	269 000	844 974	1 113 974
Årets resultat		990 050	990 050
Utbytte		-430 300	-430 300
Eigenkapital pr. 31.12.2024	269 000	1 404 724	1 673 724

Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (gjeld)	4 320 000	4 740 000
Gjeld til Sogndal kommune	7 921 739	8 174 737
Sum	12 241 739	12 914 737
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Fossetunet 1 Sikra ved pant	9 179 757	9 540 973
Sum	9 179 757	9 540 973

Note 6 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 14 965.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i AS Sentrumsbygg pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Palydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sogndal kommune	300	100,0	100,0