



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 444	925 158
Annen driftsinntekt		373 200	371 400
Sum inntekter		1 336 644	1 296 558
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		1 340 089	1 395 992
Sum kostnader		1 431 369	1 484 072
Driftsresultat		-94 725	-187 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			285
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	285
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-94 725	-187 229
Totalresultat		-94 725	-187 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 725	
Sum overføringer og disponeringer		-94 725	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 994	22 606
Andre fordringer		286 191	94 195
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 485	1 083 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 485	1 083 265
Sum omløpsmidler		1 165 670	1 200 066
SUM EIENDELER		1 165 670	1 200 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 724	1 103 448
Sum opptjent egenkapital		1 008 724	1 103 448
Sum egenkapital		1 008 724	1 103 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 496	72 750
Annen kortsiktig gjeld		90 451	23 868
Sum kortsiktig gjeld		156 947	96 618
Sum gjeld		156 947	96 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 670	1 200 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606378

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 444	925 158
Annen driftsinntekt		373 200	371 400
Sum inntekter		1 336 644	1 296 558
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		1 340 089	1 395 992
Sum kostnader		1 431 369	1 484 072
Driftsresultat		-94 725	-187 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			285
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-94 725	-187 229
Totalresultat		-94 725	-187 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 725	
Sum overføringer og disponeringer		-94 725	



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	4 994	22 606
Andre fordringer	286 191	94 195
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	874 485	1 083 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	874 485	1 083 265
Sum omløpsmidler	1 165 670	1 200 066
SUM EIENDELER	1 165 670	1 200 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 008 724	1 103 448
Sum opptjent egenkapital	1 008 724	1 103 448



Sum egenkapital	1 008 724	1 103 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 496	72 750
Annen kortsiktig gjeld	90 451	23 868
Sum kortsiktig gjeld	156 947	96 618
Sum gjeld	156 947	96 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 165 670	1 200 066



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap


Sameiet Sogsti Park

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		963 444	971 416	925 158
Andre inntekter	2	373 200	373 500	371 400
Sum driftsinntekter		1 336 644	1 344 916	1 296 558
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	3	11 280	11 300	8 080
Kommunale avgifter	4	116 582	121 544	90 323
Vedlikehold	5	445 241	402 000	675 168
Kollektiv avtale TV/bredbånd		198 563	194 300	194 208
Driftskostnader	6	387 568	318 900	248 343
Honorarer	7	79 125	78 000	75 856
Forsikring		106 794	108 000	103 863
Andre kostnader	8	6 216	20 000	8 232
Sum driftskostnader		1 431 369	1 334 044	1 484 072
Driftsresultat		-94 725	10 872	-187 514
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	0	285
Netto finansresultat		0	0	285
Årets resultat		-94 725	10 872	-187 229
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-94 725	0	0
Sum overføringer		-94 725	0	0

 BankID Signing
Inger Granseth
2022-04-12

 BankID Signing
Bjørn Smedsrud
2022-04-14

 BankID Signing
Jan Øivind Schaug
2022-04-17

 BankID Signing
Jan Bert Gustav Fischer
2022-04-19

 BankID Signing
Stig Ernesjø
2022-04-24



Balanse

Sameiet Sogsti Park

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 994	22 606
Fyringsoppgjør	9	189 483	0
Andre fordringer		96 709	94 195
Bankinnskudd mv.	10	874 485	1 083 265
Sum omløpsmidler		1 165 670	1 200 066
Sum eiendeler		1 165 670	1 200 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 724	1 103 448
Sum egenkapital	11	1 008 724	1 103 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		17 205	0
Fyringsoppgjør		0	23 868
Leverandørgjeld		66 496	72 750
Påløpte kostnader		73 246	0
Sum kortsiktig gjeld		156 947	96 618
Sum gjeld		156 947	96 618
Sum egenkapital og gjeld		1 165 670	1 200 066

DRØBAK, 31.12.2021 /
Styret for Sameiet Sogsti Park

Bjørn Smedsrud
Styrets leder

Stig Ernesjø
Styremedlem

Inger Granseth
Styremedlem

Jan Øivind Schaug
Styremedlem

Jan Bert Gustav Fischer
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renovasjon *	91 560	91 600	89 816
Garasje	82 800	82 800	82 800
Garasje 2	4 800	4 800	4 800
Kabel-TV	194 040	194 300	193 984
Sum	373 200	373 500	371 400

* Fra og med 2022 faktureres renovasjon seksjonseierne direkte fra kommunen.

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 300	8 080
Sum	11 280	11 300	8 080

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Kommunale avgifter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Felles renovasjon	115 746	111 544	87 430
Vann / avløp terminbeløp	43 030	10 000	42 786
Avr.vann/avl. fjorår kommunen	- 2 694		117
Avr. vann seksjonseiere	- 39 500		- 40 010
Sum	116 582	121 544	90 323

Fra og med 2022 faktureres renovasjon seksjonseierne direkte fra kommunen.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	109 261	100 000	7 133
Vedlikehold utearealer	15 715	35 000	43 017
Vedlikehold bygning innv.	0	0	30 468
Vedlikehold og drift heis	63 424	85 000	84 336
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	1 450
Vedlikehold porter	29 388	0	2 738
Vedlikehold VVS	75 623	0	28 061
Egenandel forsikring	6 000	0	0
Vedlikehold elektro	19 634	10 000	193 697
Lyspærer, lysrør etc.	4 300	3 000	1 721
Vedlikehold garasjeanlegg	0	15 000	155 963
Vedl.hold ventilasjon	57 924	94 000	76 181
Brannsikkerhet, sprinkling	38 377	40 000	37 543
Vedlikehold gassanlegg	25 594	10 000	12 723
Diverse vedlikehold	0	10 000	139
Sum	445 241	402 000	675 168

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	412 378	77 000	167 714
El.strøm / avregning	-307 963	0	-129 390
Renhold	101 811	85 000	97 080
Matter	23 558	25 000	8 358
Annen renovasjon	12 375	5 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	55 938	50 000	29 970
NORIK - årslisenser	8 625	0	0
Vaktmestertjenester	80 722	75 000	73 983
Telefon	0	0	104
Hjemmeside/internett	0	1 400	0
Porto	124	500	524
Sum	387 568	318 900	248 343

Note 7 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	11 875	13 000	11 250
Forretningsførsel	60 000	60 000	58 000
Ekstraarbeid forr.fører	5 150	5 000	4 506
Beboerportal	2 100	0	2 100
Sum	79 125	78 000	75 856



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Styre- og årsmøter	0	2 500	1 012
Styreutgifter	1 596	2 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	0
Bankomkostninger	4 618	3 500	4 670
Diverse kostnader	0	10 000	2 551
Øreavrunding	2	0	-1
Sum	6 216	20 000	8 232

Note 9 Fyringsoppgjør

Innbetalt akonto varmt vann og oppvarming 2021	-	249 972	
Forbruk strøm oppvarming/varmt vann 2021		313 400	
Forbruk vann til avregning 2021		39 500	
Forbrukt gass i 2021 til avregning		30 049	
Til avregning 31.12.2021			132 977
Ikke forbrukt gass pr 31.12.20		51 112	
Fylt gass i 2021		46 362	
Forbrukt gass i 2021	-	30 049	
Uavregnet gassbeholdning pr 31.12.2021			67 426
Uavregnet service gasspeiser pr 31.12.20	-	9 520	
Innbetalt akonto serv. Gasspeiser i 2021	-	42 000	
Årlig service gasspeiser 2021		40 600	
Andre servicekostnader gasspeiser i 2021		-	
Uavregnet serv. gasspeiser 31.12.21			- 10 920
Uavregnet fyring pr. 31.12.2021			189 483

Note 10 Bankbeholdning m.v.

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Dnb 1503.48.05625	874 485	1 083 265
Sum	874 485	1 083 265

Note 11 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Annen egenkapital 01.01.	1 103 448	1 290 677
Tilført fra årets resultat	- 94 725	- 187 229
Egenkapital 31.12.	1 008 724	1 103 448



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Sogsti Park

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sogsti Park som viser et underskudd på kr 94 725,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 26. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor