



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	591 492	587 263
Sum inntekter		591 492	587 263
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 818
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	431 696	718 440
Sum kostnader		452 234	738 257
Driftsresultat		139 258	-150 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	680
Sum finansinntekter		8	680
Annen rentekostnad		87 701	115 695
Sum finanskostnader		87 701	115 695
Netto finans		87 693	115 015
Ordinært resultat før skattekostnad		51 565	-266 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 565	-266 010
Årsresultat		51 565	-266 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 565	-266 009
Sum overføringer og disponeringer		51 565	-266 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	935 694	935 694
Sum varige driftsmidler		935 694	935 694
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 432	0
Andre fordringer		142 398	53 644
Sum fordringer		143 830	53 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 083	431 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 083	431 692
Sum omløpsmidler		347 913	485 336
SUM EIENDELER		1 283 607	1 421 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 078 342	-4 129 906
Sum opptjent egenkapital		-4 079 542	-4 131 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-4 078 342	-4 129 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 093 346	5 271 974
Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 146	5 382 774
Sum langsiktig gjeld		5 204 146	5 382 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 361	166 457
Annen kortsiktig gjeld	12	4 442	1 705
Sum kortsiktig gjeld		157 803	168 162
Sum gjeld		5 361 949	5 550 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 607	1 421 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 204 146	5 382 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328439

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	591 492	587 263
Sum inntekter		591 492	587 263
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 818
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	431 696	718 440
Sum kostnader		452 234	738 257
Driftsresultat		139 258	-150 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	680
Sum finansinntekter		8	680
Annen rentekostnad		87 701	115 695
Sum finanskostnader		87 701	115 695
Netto finans		87 693	115 015
Ordinært resultat før skattekostnad		51 565	-266 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 565	-266 010
Årsresultat		51 565	-266 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 565	-266 009
Sum overføringer og disponeringer		51 565	-266 009



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	935 694	935 694
Sum varige driftsmidler		935 694	935 694

Sum anleggsmidler		935 694	935 694
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 432	0
Andre fordringer		142 398	53 644
Sum fordringer		143 830	53 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 083	431 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 083	431 692

Sum omløpsmidler		347 913	485 336
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 283 607	1 421 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 078 342	-4 129 906
Sum opptjent egenkapital		-4 079 542	-4 131 106

Sum egenkapital	10	-4 078 342	-4 129 906
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 093 346	5 271 974
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 146	5 382 774
Sum langsiktig gjeld		5 204 146	5 382 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 361	166 457
Annen kortsiktig gjeld	12	4 442	1 705
Sum kortsiktig gjeld		157 803	168 162
Sum gjeld		5 361 949	5 550 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 607	1 421 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 204 146	5 382 774



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	317 173	377 677
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	51 565	-266 009
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-178 628	205 506
B. Årets endring disponible midler	-127 063	-60 504
C. Disponible midler	190 110	317 173
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	347 913	485 336
Kortsiktig gjeld	-157 803	-168 162
C. Disponible midler	190 110	317 173

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Saturnus Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	591 492	587 263	591 424	603 787
Sum leieinntekt		591 492	587 263	591 424	603 787
Annen inntekt					
Sum inntekt		591 492	587 263	591 424	603 787
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	1 818	2 538	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 252	14 548	18 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	27 122	16 778	29 500	50 315
Kommunale avgifter/renovasjon	6	69 946	68 045	70 175	72 772
Reparasjon og vedlikehold	7	169 081	433 138	46 882	21 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 930	4 087
Forretningsførerhonorar		27 796	27 144	27 149	28 769
Andre honorar	8	4 625	53 188	0	320
TV/bredbånd		47 256	45 006	39 468	42 108
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		54 235	51 682	54 124	57 345
Andre kostnader	9	3 474	1 100	1 794	1 574
Sum kostnad		452 234	738 257	315 160	322 428
Driftsresultat		139 258	-150 994	276 264	281 359
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8	680	0	0
Rentekostnad		87 701	115 695	86 354	96 244
Netto finansposter		87 693	115 015	86 354	96 244
Årsresultat		51 565	-266 009	189 910	185 115
Overført til/fra annen egenkapital		51 565	-266 009	13 700	12 000
SUM OVERFØRINGER		51 565	-266 009	13 700	12 000



Balanse 2021 Saturnus Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	320 297	320 297
Bygninger	3	535 397	535 397
Påkostninger	3	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 432	0
Fordringer skader		85 537	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 861	53 644
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		204 083	431 692
Sum omløpsmidler		347 913	485 336
SUM EIENDELER		1 283 607	1 421 030



Balanse 2021 Saturnus Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 079 542	-4 131 106
Sum opptjent egenkapital		-4 079 542	-4 131 106
Sum egenkapital	10	-4 078 342	-4 129 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 093 346	5 271 974
Borettsinnskudd		110 800	110 800
Sum langsiktig gjeld		5 204 146	5 382 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 361	166 457
Påløpne renter		530	476
Annen kortsiktig gjeld	12	3 912	1 229
Sum kortsiktig gjeld		157 803	168 162
Sum gjeld		5 361 949	5 550 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 607	1 421 030
Pantstillelser	13	5 204 146	5 382 774
Sted: _____	Dato: _____		

Sissel Bekkelund
Styreleder

Simen Feen
Styremedlem

Tormod Kvinge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	289 392	269 796
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	277 999
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	39 468	39 468
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 632	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	177 000	0
Sum	591 492	587 263

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 818
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	19 818

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	535 397	80 000	320 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Anskaffelsesår :	1968	1989	2012
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 2 984,6 kvm. G.nr 39, b.nr 341 og G.nr 41, b.nr 418 og utgjør kr 320 297,49 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561443



Noter årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	20 252	14 548
Sum	20 252	14 548

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	21 807	11 875
6392 Containerleie/tømming	5 315	4 903
Sum	27 122	16 778

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	69 946	68 045
Sum	69 946	68 045

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 673	0
6603 Vedlikehold elektro	143 178	31 625
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 778	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 825	35 555
6643 Glassarbeid/Vindu	3 627	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	365 958
Sum	169 081	433 138

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Konto 6603 gjelder rehabilitering av sikringskap.
Konto 6613 gjelder plenklipp.



Noter årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	313	0
6730 Teknisk honorar	4 313	53 188
Sum	4 625	53 188

Konto 6730 gjelder rådgivning/bistand ifm med rehabiliteringen av trappopp ganger.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 400	0
7770 Betalingskostnader	944	937
7773 Omkostninger innkreving	129	123
7795 Husleietap	0	40
Sum	3 474	1 100



Noter årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 131 106	51 564	-4 079 542
Sum opptjent egenkapital	-4 131 106	51 564	-4 079 542
Sum egenkapital	-4 129 906	51 564	-4 078 342

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av trappeoppganger
Lånenummer:	94887171399
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Innfrielse 30/6-2045
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 359 000
Lånesaldo 01.01:	5 271 974
Avdrag i perioden:	178 628
Lånesaldo 31.12:	5 093 346
Saldo 5 år frem i tid:	4 213 023

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887171399	8	458 552	3 668 416
	4	356 232	1 424 928



Noter årsregnskap 2021 Saturnus Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 480	1 229
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 432	0
Sum	3 912	1 229

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 093 346
Innskuddskapital	110 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 204 146
Bokført verdi av pantsatt eiendom	935 694

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Saturnus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saturnus Borettslag

Styreleder	Sissel Bekkelund (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Tormod Kvinge (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Simen Feen (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saturnus Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saturnus Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Saturnus Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor