



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 864 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hagemannsveien 15 3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	16 000	15 340
Annen driftskostnad		187 897	381 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 897</b>	<b>396 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 103</b>	<b>-84 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 700 000	9 000 000
Annen finansinntekt	2	28 829	3 050 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728 829</b>	<b>12 050 001</b>
Annen finanskostnad		10	91 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>91 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 728 819</b>	<b>11 958 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 922</b>	<b>11 874 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 110	-38 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 806 812</b>	<b>11 912 991</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 806 812</b>	<b>11 912 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		6 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	2 386 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 806 813	3 526 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 806 813</b>	<b>11 912 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 110	56 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 110</b>	<b>56 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	882 000	898 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>882 000</b>	<b>898 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	411 005	411 005
Andre fordringer			1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 005</b>	<b>1 411 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 115</b>	<b>2 365 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 765 701	9 021 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 765 701</b>	<b>9 021 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		727	834
<b>Sum investeringer</b>		<b>727</b>	<b>834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 836</b>	<b>4 203 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 539 264</b>	<b>13 226 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 379</b>	<b>15 591 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 312	11 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 312</b>	<b>111 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 720 556	5 913 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 720 556</b>	<b>5 913 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 831 868</b>	<b>6 025 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 470	6 171
Skyldige offentlige avgifter		9 041	11 239
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		3 549 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 511</b>	<b>9 566 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 511</b>	<b>9 566 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 379</b>	<b>15 591 596</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579848

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 864 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 864 412  
T. BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	16 000	15 340
Annen driftskostnad		187 897	381 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 897</b>	<b>396 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 103</b>	<b>-84 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 700 000	9 000 000
Annen finansinntekt	2	28 829	3 050 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728 829</b>	<b>12 050 001</b>
Annen finanskostnad		10	91 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>91 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 728 819</b>	<b>11 958 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 110	-38 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 806 812</b>	<b>11 912 991</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 806 812</b>	<b>11 912 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		6 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	2 386 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 806 813	3 526 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 806 813</b>	<b>11 912 991</b>



Organisasjonsnr: 988 864 412  
T. BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 110	56 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 110</b>	<b>56 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	882 000	898 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>882 000</b>	<b>898 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	411 005	411 005
Andre fordringer			1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 005</b>	<b>1 411 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 115</b>	<b>2 365 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 765 701	9 021 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 765 701</b>	<b>9 021 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		727	834
<b>Sum investeringer</b>		<b>727</b>	<b>834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 836	4 203 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 539 264</b>	<b>13 226 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 379</b>	<b>15 591 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 312	11 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 312</b>	<b>111 312</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 720 556	5 913 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 720 556</b>	<b>5 913 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 831 868</b>	<b>6 025 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 470	6 171
Skyldige offentlige avgifter		9 041	11 239
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		3 549 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 511</b>	<b>9 566 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 511</b>	<b>9 566 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 379</b>	<b>15 591 596</b>



Organisasjonsnr: 988 864 412  
T. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T Berg	100.00%	100.00%	7116439.00	4680177.00
Anleggsteknikk AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-DOJEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	312 000	312 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	16 000	15 340
Annen driftskostnad		187 897	381 242
Sum driftskostnader		203 897	396 582
Driftsresultat		108 103	-84 582
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 700 000	9 000 000
Annen finansinntekt	2	28 829	3 050 001
Annen finanskostnad		10	91 072
Netto finansposter		4 728 819	11 958 929
Ordinært resultat før skattekostnad		4 836 922	11 874 347
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 110	-38 644
<b>Årsresultat</b>	6	4 806 812	11 912 991
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	6 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	2 386 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 806 813	3 526 991
Sum disponert		4 806 813	11 912 991

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-D0JEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	26 110	56 220
Sum immaterielle eiendeler		26 110	56 220
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	882 000	898 000
Sum varige driftsmidler		882 000	898 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	411 005	411 005
Andre fordringer		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		411 005	1 411 005
Sum anleggsmidler		1 319 115	2 365 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 765 701	9 021 582
Sum fordringer		6 765 701	9 021 582
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		727	834
Sum investeringer		727	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 836	4 203 955
Sum omløpsmidler		7 539 264	13 226 371
Sum eiendeler		8 858 379	15 591 596

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-DQJEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		<u>111 312</u>	<u>111 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 720 556	5 913 743
Sum opptjent egenkapital		<u>8 720 556</u>	<u>5 913 743</u>
Sum egenkapital		<u>8 831 868</u>	<u>6 025 055</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 470	6 171
Skyldige offentlige avgifter		9 041	11 239
Annen kortsiktig gjeld	4	0	3 549 131
Avsatt Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 511</u>	<u>9 566 541</u>
Sum gjeld		<u>26 511</u>	<u>9 566 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 858 379</u>	<u>15 591 596</u>

31. desember 2022  
Holmestrand, 30. juni 2023

Thomas Berg  
daglig leder, styreleder

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-D0JEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av utleie skjer månedlig ihht inngåtte leieavtaler.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres ved utbetaling.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-DQJEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
T Berg Anleggsteknikk AS	Holmestrand	100 %	100 %	4 680 177	7 116 439	411 005

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	160 000	1 571 155	2 447 500	4 178 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	160 000	1 571 155	2 447 500	4 178 655
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-849 155	-2 447 500	-3 296 655
Balanseført pr. 31.12.2021	160 000	722 000	0	882 000
Årets avskrivninger	0	16 000	0	16 000
Økonomisk levetid		0-60 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-D0JEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til T Berg Anleggsteknikk AS	2 047 431	0
Utbytte T Berg Anleggsteknikk AS	4 700 000	9 000 000
Sum	<u>6 747 431</u>	<u>9 000 000</u>

Selskapet har i 2022 leid ut driftsmidler og eiendom for kr 312 000 til T Berg Anleggsteknikk AS (samme beløp i 2021).

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld T Berg Anleggsteknikk AS	0	3 549 025

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	30 110	-38 644
Årets totale skattekostnad	<u>30 110</u>	<u>-38 644</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 836 923	11 874 347
Permanente forskjeller	-61	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 700 000	-9 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-3 050 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 791	10 923
Alminnelig inntekt	144 653	-164 730
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-144 653</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-164 730</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-98 603	-90 812
Sum	<u>-98 603</u>	<u>-90 812</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-20 077</u>	<u>-164 730</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-118 680</u>	<u>-255 542</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-26 110	-56 219

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-DQJEH



## T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 312	5 913 743	6 025 055
Årsresultat	0	0	4 806 812	4 806 812
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 312</b>	<b>8 720 555</b>	<b>8 831 867</b>

Penneo document key: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-D0JEH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Berg

#### Kunde

På vegne av: T. Berg Eiendom AS og T. Berg Anleggste...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277599

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 07:49:33 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q06MG-MU64W-JC68H-U0UAG-G6XNY-DOJEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Berg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QVEUJ-M8SHN-TYTXV-5NVXF-1O258-M50ES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-30 08:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYEUI-MBSHN-TYTXV-5WVXF-1O258-M50E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>