



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 660 636	43 288 745
Sum inntekter		46 660 636	43 288 745
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	11 297 711	10 137 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 367 372	4 690 556
Sum kostnader		14 665 082	14 828 360
Driftsresultat		31 995 553	28 460 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 887 583	11 705 367
Annen renteinntekt			11 857
Sum finansinntekter		11 887 583	11 717 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 618	330 616
Annen rentekostnad		19 900 452	19 900 000
Annen finanskostnad		341	10
Sum finanskostnader		20 027 411	20 230 626
Netto finans		-8 139 828	-8 513 402
Resultat før skattekostnad		23 855 725	19 946 983
Skattekostnad på resultat	3	5 248 260	4 385 727
Årsresultat	4	18 607 465	15 561 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 607 465	15 561 256
Totalresultat		18 607 465	15 561 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 863 452	16 764 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 255 987	-1 203 286
Sum overføringer og disponeringer		18 607 465	15 561 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	387 201 547	398 095 073
Teknisk installasjon	1	5 629 706	4 051 885
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 150	160 150
Sum varige driftsmidler		392 991 402	402 307 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	289 200 000	289 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		289 200 000	289 200 000
Sum anleggsmidler		682 191 402	691 507 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	579 345	797 474
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		27 590	342 673
Konsernfordringer	5, 6	7 264 762	
Sum fordringer		7 871 697	1 140 147
Sum omløpsmidler		7 871 697	1 140 147
SUM EIENDELER		690 063 100	692 647 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	140 081 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-843 833	1 412 154
Sum opptjent egenkapital		-843 833	1 412 154
Sum egenkapital	4	139 237 590	141 493 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 398 702	19 035 005
Sum avsetninger for forpliktelser		18 398 702	19 035 005
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		518 398 702	519 035 005
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	30 112 577	29 463 414
Leverandørgjeld	6, 5, 6	1 178 281	1 549 702
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 135 949	1 105 556
Sum kortsiktig gjeld		32 426 807	32 118 672
Sum gjeld		550 825 509	551 153 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 063 100	692 647 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551862

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 660 636	43 288 745
Sum inntekter		46 660 636	43 288 745
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	11 297 711	10 137 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 367 372	4 690 556
Sum kostnader		14 665 082	14 828 360
Driftsresultat		31 995 553	28 460 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 887 583	11 705 367
Annen renteinntekt			11 857
Sum finansinntekter		11 887 583	11 717 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 618	330 616
Annen rentekostnad		19 900 452	19 900 000
Annen finanskostnad		341	10
Sum finanskostnader		20 027 411	20 230 626
Netto finans		-8 139 828	-8 513 402
Resultat før skattekostnad		23 855 725	19 946 983
Skattekostnad på resultat	3	5 248 260	4 385 727
Årsresultat	4	18 607 465	15 561 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 607 465	15 561 256
Totalresultat		18 607 465	15 561 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 863 452	16 764 542
Overført fra annen egenkapital		-2 255 987	-1 203 286
Sum overføringer og disponeringer		18 607 465	15 561 256



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	387 201 547	398 095 073
Teknisk installasjon	1	5 629 706	4 051 885
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	160 150	160 150
Sum varige driftsmidler		392 991 402	402 307 108

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	289 200 000	289 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		289 200 000	289 200 000

Sum anleggsmidler

		682 191 402	691 507 108
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	579 345	797 474
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		27 590	342 673
Konsernfordringer	5, 6	7 264 762	
Sum fordringer		7 871 697	1 140 147

Sum omløpsmidler

		7 871 697	1 140 147
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		690 063 100	692 647 255
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
--------------	--	-----------	-----------



Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	140 081 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-843 833	1 412 154
Sum opptjent egenkapital		-843 833	1 412 154
Sum egenkapital	4	139 237 590	141 493 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 398 702	19 035 005
Sum avsetninger for forpliktelse		18 398 702	19 035 005
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		518 398 702	519 035 005
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	30 112 577	29 463 414
Leverandørgjeld	6, 5, 6	1 178 281	1 549 702
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 135 949	1 105 556
Sum kortsiktig gjeld		32 426 807	32 118 672
Sum gjeld		550 825 509	551 153 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 063 100	692 647 255



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sognsveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognsveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:28:01 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:42:30 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsregnskap 2024

Sognsveien 90 AS



Resultatregnskap Sognsveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		46 660 636	43 288 745
Sum driftsinntekter		46 660 636	43 288 745
Avskrivning av varige driftsmidler	1	11 297 711	10 137 805
Annen driftskostnad	2	3 367 372	4 690 556
Sum driftskostnader		14 665 082	14 828 360
Driftsresultat		31 995 553	28 460 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 887 583	11 705 367
Annen renteinntekt		0	11 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 618	330 616
Annen rentekostnad		19 900 452	19 900 000
Annen finanskostnad		341	10
Resultat av finansposter		-8 139 828	-8 513 402
Resultat før skattekostnad		23 855 725	19 946 983
Skattekostnad på resultat	3	5 248 260	4 385 727
Årsresultat	4	18 607 465	15 561 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 863 452	16 764 542
Overført fra annen egenkapital		-2 255 987	-1 203 286
Sum overføringer		18 607 465	15 561 256



Balanse
Sognsveien 90 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	387 201 547	398 095 073
Teknisk installasjon	1	5 629 706	4 051 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	160 150	160 150
Sum varige driftsmidler		392 991 402	402 307 108
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	289 200 000	289 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		289 200 000	289 200 000
Sum anleggsmidler		682 191 402	691 507 108
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	579 345	797 474
Andre kortsiktige fordringer		27 590	342 673
Konsernfordringer	5, 6	7 264 762	0
Sum fordringer		7 871 697	1 140 147
Sum omløpsmidler		7 871 697	1 140 147
Sum eiendeler		690 063 100	692 647 255



Balanse Sognsveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		133 999 925	133 999 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	140 081 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-843 833	1 412 154
Sum opptjent egenkapital		-843 833	1 412 154
Sum egenkapital	4	139 237 590	141 493 578
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	18 398 702	19 035 005
Sum avsetning for forpliktelser		18 398 702	19 035 005
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	30 112 577	29 463 414
Leverandørgjeld	6	1 178 281	1 549 702
Annen kortsiktig gjeld		1 135 949	1 105 556
Sum kortsiktig gjeld		32 426 807	32 118 672
Sum gjeld		550 825 509	551 153 677
Sum egenkapital og gjeld		690 063 100	692 647 255

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Sognsveien 90 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter og teknisk installasjon	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	544 446 011	4 939 002	160 150	549 545 163
Tilgang	1 184 244	0	0	1 184 244
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	545 630 255	4 939 002	160 150	550 729 408
Akkumulerte avskrivninger	-153 596 477	-4 939 002	0	-158 535 479
Bokført verdi 31.12.2024	392 033 778	0	160 150	392 193 928
Årets avskrivninger	11 297 711	0	0	11 297 711
Føretet økonomisk levetid	0-50 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	17 289
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746

Beløp er ekskl mva.



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 884 563	4 728 460
Endring i utsatt skatt	-636 303	-342 733
Skattekostnad ordinært resultat	5 248 260	4 385 727

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 855 725	19 946 983
Permanente forskjeller	0	-11 857
Endring i midlertidige forskjeller	2 892 290	1 557 876
Avgitt konsernbidrag	-26 748 014	-21 493 002
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 884 563	4 728 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 884 563	-4 728 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 630 462	86 522 751	2 892 290
Sum	83 630 462	86 522 751	2 892 290
Grunnlag for utsatt skatt	83 630 462	86 522 751	2 892 290
Utsatt skatt (22 %)	18 398 702	19 035 005	636 304



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	133 999 925	4 981 498	1 412 154	141 493 578
Årets resultat				18 607 465	18 607 465
Konsernbidrag avgitt				-20 863 452	-20 863 452
Pr 31.12.2024	1 100 000	133 999 925	4 981 498	-843 833	139 237 590

Aksjekapitalen i Sognsveien 90 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 200	1 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	500	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, factoringpant, kontopant og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i selskapets bank.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	289 200 000	289 200 000
Sum	289 200 000	289 200 000
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	-3 503 266	-539 056
Annen kortsiktig gjeld konsern	-26 748 015	-29 463 414
Sum	-30 251 281	-30 002 471

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer til selskap i samme konsern	289 200 000	289 200 000
Sum	289 200 000	289 200 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-500 000 000	-500 000 000
Sum	-500 000 000	-500 000 000