



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN KONTOR XI AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Alois Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		672 698	666 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 698</b>	<b>666 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	297 654	321 127
Annen driftskostnad	4	413 033	468 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 687</b>	<b>789 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 989</b>	<b>-123 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>668</b>
Annen rentekostnad		263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263</b>	<b>668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 252</b>	<b>-122 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-27 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 252</b>	<b>-95 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 252</b>	<b>-95 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-95 877
Annen egenkapital		-38 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 252</b>	<b>-95 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 314 356	10 577 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	139 475	174 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 453 831</b>	<b>10 751 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 453 831</b>	<b>10 751 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	840 873	
Andre fordringer		120 697	122 660
Konsernfordringer	8	310 107	310 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 271 676</b>	<b>432 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 757 789	3 175 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 789</b>	<b>3 175 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 029 464</b>	<b>3 608 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 483 295</b>	<b>14 360 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	12 689 267	12 887 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 789 267</b>	<b>12 987 242</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11		159 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-159 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 789 267</b>	<b>12 827 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	203 266	41 794
Kortsiktig konserngjeld	12	1 490 762	1 490 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 029</b>	<b>1 532 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 029</b>	<b>1 532 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 483 295</b>	<b>14 360 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN KONTOR XI AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Alois Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 285 955  
TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		672 698	666 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 698</b>	<b>666 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	297 654	321 127
Annen driftskostnad	4	413 033	468 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 687</b>	<b>789 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 989</b>	<b>-123 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>668</b>
Annen rentekostnad		263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263</b>	<b>668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 252</b>	<b>-122 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-27 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 252</b>	<b>-95 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 252</b>	<b>-95 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-95 877
Annen egenkapital		-38 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 252</b>	<b>-95 877</b>



Organisasjonsnr: 994 285 955  
TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 314 356	10 577 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	139 475	174 344
Sum varige driftsmidler		10 453 831	10 751 485
Sum anleggsmidler		10 453 831	10 751 485

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	840 873	
Andre fordringer		120 697	122 660
Konsernfordringer	8	310 107	310 107
Sum fordringer		1 271 676	432 766

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 757 789	3 175 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757 789	3 175 824
Sum omløpsmidler		4 029 464	3 608 590

#### SUM EIENDELER

14 483 295 14 360 075

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	12 689 267	12 887 242
Sum innskutt egenkapital		12 789 267	12 987 242

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11		159 723
Sum opptjent egenkapital			-159 723



Sum egenkapital	11	12 789 267	12 827 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	203 266	41 794
Kortsiktig konserngjeld	12	1 490 762	1 490 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 029</b>	<b>1 532 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 029</b>	<b>1 532 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 483 295</b>	<b>14 360 075</b>



Organisasjonsnr: 994 285 955  
TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2021**

**TJUVHOLMEN KONTOR XI AS  
0252 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		672 698	666 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 698</b>	<b>666 215</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(297 654)	(321 127)
Annen driftskostnad	4	(413 033)	(468 676)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(710 687)</b>	<b>(789 803)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(37 989)</b>	<b>(123 588)</b>
Annen renteinntekt		0	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>668</b>
Annen rentekostnad		(263)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(263)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(263)</b>	<b>668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(38 252)</b>	<b>(122 919)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	27 042
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(38 252)</b>	<b>(95 877)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(38 252)</b>	<b>(95 877)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(95 877)
Annen egenkapital		(38 252)	0
<b>Sum</b>		<b>(38 252)</b>	<b>(95 877)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 314 356	10 577 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	139 475	174 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 453 831</b>	<b>10 751 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 453 831</b>	<b>10 751 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	840 873	0
Andre fordringer		120 697	122 660
Konsernfordringer	8	310 107	310 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 271 676</b>	<b>432 766</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 757 789	3 175 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 789</b>	<b>3 175 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 029 464</b>	<b>3 608 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 483 295</b>	<b>14 360 075</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TJUVHOLMEN KONTOR XI AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	12 689 267	12 887 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 789 267</b>	<b>12 987 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	(159 723)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(159 723)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 789 267</b>	<b>12 827 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	203 266	41 794
Kortsiktig konserngjeld	12	1 490 762	1 490 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 029</b>	<b>1 532 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 029</b>	<b>1 532 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 483 295</b>	<b>14 360 075</b>

OSLO, 09.05.2022

Rune Sandbæk  
Styrets leder

Merten Alois Lager  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### TJUVHOLMEN KONTOR XI AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 000	13 000
Andre tjenester	11 000	11 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>24 000</b>



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 252)	(122 919)
Konsernbidrag		122 919
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(38 252)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag (27 042)		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(27 042)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(38 252)	38 252
Netto forskjeller	0	(38 252)	38 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 252	(38 252)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 416

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 580 000	11 173 981	701 425	13 455 406
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 580 000</b>	<b>11 173 981</b>	<b>701 425</b>	<b>13 455 406</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 176 840)	(527 081)	(2 703 921)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 439 625)	(561 950)	(3 001 575)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 580 000</b>	<b>8 734 356</b>	<b>139 475</b>	<b>10 453 831</b>
Årets avskrivninger		(262 785)	(34 869)	(297 654)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 8 - Konsernfordringer

Selskap	2021	2020
Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS	308 220	308 220
CHO Eiendom AS	1 887	1 887
<b>Sum</b>	<b>310 107</b>	<b>310 107</b>

Kundefordringer er i sin helhet på morselskapet Sportskameratene AS.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SPORTSKAMERATENE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 887 242	(159 723)	12 827 519
Udekket tap overført til AI EK		(159 723)	159 723	
Årets resultat		(38 252)		(38 252)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>12 689 267</b>	<b>0</b>	<b>12 789 267</b>

## Note 12 - Konserngjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld til Sportskameratene AS	(187 500)	(37 500)
Kortsiktig gjeld til Sportskameratene AS	(1 490 762)	(1 490 762)



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Tjuvholmen Kontor XI AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Kontor XI AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.05.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.05.2022 00.00.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Tjuvholmen Kontor XI AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Kontor XI AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.05.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.05.2022 00.00.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.