



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 247 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSESGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 766	1 643 555
Sum inntekter		1 394 766	1 643 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	316 149	316 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	641 651	1 060 763
Sum kostnader		957 800	1 376 912
Driftsresultat		436 967	266 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	92
Annen finansinntekt		4 973	4 908
Sum finansinntekter		5 032	5 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		410 675	434 570
Sum finanskostnader		410 675	434 570
Netto finans		-405 643	-429 570
Ordinært resultat før skattekostnad		31 324	-162 927
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-189 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 231	-162 927
Årsresultat		221 231	-162 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 231	-162 927
Totalresultat		221 231	-162 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	550 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-328 769	
Overført annen egenkapital	6		-162 927
Sum overføringer og disponeringer		221 231	-162 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 265 943	16 448 994
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		16 265 943	16 448 994
Sum anleggsmidler		16 265 943	16 448 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 999	62 600
Andre fordringer		1 241 046	376 586
Sum fordringer		1 340 044	439 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		211 667	41 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 667	41 339
Sum omløpsmidler		1 551 711	480 525
SUM EIENDELER		17 817 654	16 929 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 859 055	4 185 750
Sum innskutt egenkapital		4 959 055	4 285 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-328 769	
Sum opptjent egenkapital		-328 769	
Sum egenkapital		4 630 286	4 285 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 536 062	11 770 387
Sum annen langsiktig gjeld		11 536 062	11 770 387
Sum langsiktig gjeld		11 536 062	11 770 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 043 185	776 978
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		608 121	96 403
Sum kortsiktig gjeld		1 651 306	873 381
Sum gjeld		13 187 368	12 643 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 817 654	16 929 519



**Årsregnskap
Krusesgate Eiendom AS
2019**



KRUSESGATE EIENDOM AS

889 247 932

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 766	1 643 555
Sum salgsinntekt		1 394 766	1 643 555
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	316 149	316 149
Annen driftskostnad	2	641 651	1 060 763
Sum driftskostnader		957 800	1 376 912
Driftsresultat		436 967	266 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	92
Annen finansinntekt		4 973	4 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		410 675	434 570
Netto finanskostnad		(405 643)	(429 570)
Ordinært resultat før skattekostnad		31 324	(162 927)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(189 907)	0
Årsresultat		221 231	(162 927)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	550 000	0
Overført annen egenkapital	6	0	(162 927)
Overført til udekket tap		328 769	0

Side 2



KRUSESGATE EIENDOM AS

889 247 932

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 265 943	16 448 994
Sum anleggsmidler		16 265 943	16 448 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 999	62 600
Andre fordringer		1 241 046	376 586
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 340 044</i>	<i>439 186</i>
Kontanter og bankbeholdning		211 667	41 339
Sum omløpsmidler		1 551 711	480 525
Sum eiendeler		17 817 654	16 929 519

Side 3



KRUSES GATE EIENDOM AS

889 247 932

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 859 055	4 185 750
Sum innskutt egenkapital		4 959 055	4 285 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	(328 769)	0
Sum egenkapital		4 630 286	4 285 750
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 536 062	11 770 387
Sum annen langsiktig gjeld		11 536 062	11 770 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 043 185	776 978
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		608 121	96 403
Sum kortsiktig gjeld		1 651 306	873 381
Sum gjeld		13 187 368	12 643 769
Sum egenkapital og gjeld		17 817 654	16 929 519

Oslo, 31.08.2020


Terje Normann Aaberg
styrelleder/daglig leder

Side 4



1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2018: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 12 000, skatterådgivning med kr 4 000 og tjenester utenfor revisjon er kostnadsført med kr 3 500. Alle beløp ekskl. MVA.

3. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 590 000	17 397 440	18 987 440
Tilgang kjøpte driftsmidler		133 099	133 099
Anskaffelseskost 31.12	1 590 000	17 530 539	19 120 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(2 854 596)	(2 854 596)
Bokført verdi pr. 31.12	1 590 000	14 675 943	16 265 943



Årets avskrivninger	0	316 149	316 149
Avskrivningstid		0-50 år	

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	(189 907)	0
Sum skattekostnad	(189 907)	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	31 324	(162 927)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 335	316 201
Underskudd til fremføring	(1 211 871)	(153 274)
Mottatt/(Avgitt) konsernbidrag	863 212	0
Årets skattegrunnlag	0	(0)

Beregnet betalbar skatt	0	(0)
Skattesats	22 %	23 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2019	2018
Fordringer	1 186	0	1 186
Anleggsmidler	316 149	(1 264 595)	(948 446)
Underskudd til fremføring	(1 211 871)	0	(1 211 871)
Sum	(894 536)	(1 264 595)	(2 159 131)

Utsatt skatt / (skattefordel)	196 798	(278 211)	(475 009)
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene for små foretak.

5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Aaberg Eiendom AS. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS,
Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:
Postboks 7123 St. Olavs plass
0130 Oslo



6. Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 185 750	0	4 285 750
Årets resultat			221 231	221 231
Konsernbidrag avgitt			(550 000)	(550 000)
Konsernbidrag mottatt		863 212		863 212
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	5 048 962	(328 769)	4 820 193

7. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld	2019	2018
Gjeld til Aaberg Eiendom AS	(11 536 062)	(11 770 387)
Gjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	(986 150)	(773 083)
Avgitt konsernbidrag	(550 000)	0
Mottatt konsernbidrag	863 212	0
Sum	(12 209 000)	(12 543 471)

Det er beregnet 3,65% rente på konsernmellomværende med Aaberg Eiendom AS gjennom året.