



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jølstraholmen
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 968 150	2 666 057
Annen driftsinntekt			55 040
Sum inntekter		2 968 150	2 721 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 448
Ordinær avskrivning	2	560 281	572 384
Annen driftskostnad		625 419	756 214
Sum kostnader		1 185 701	1 336 045
Driftsresultat		1 782 449	1 385 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 186	45 684
Sum finansinntekter		166 186	45 684
Annen rentekostnad		768 627	623 941
Sum finanskostnader		768 627	623 941
Netto finans		-602 441	-578 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 008	806 794
Skattekostnad	3	311 784	189 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 224	616 819
Årsresultat		868 224	616 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 224	616 819
Totalresultat		868 224	616 819
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		868 224	616 819
Sum overføringer og disponeringer		868 224	616 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 052 837	9 883 998
Sum varige driftsmidler		10 052 837	9 883 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 062 837	9 893 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 086 484	6 217 218
Sum fordringer		6 086 484	6 217 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 522	134 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 522	134 448
Sum omløpsmidler		6 385 006	6 351 666
SUM EIENDELER		16 447 844	16 245 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		203 388	203 388
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 003 388	1 003 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 396	850 172
Sum opptjent egenkapital		1 718 396	850 172
Sum egenkapital	6	2 721 784	1 853 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 089 123	13 671 735
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 915	43 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 111 038	13 715 565
Sum langsiktig gjeld		13 111 038	13 715 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 553	193 872
Betalbar skatt	3	311 784	220 284
Skyldige offentlige avgifter		40 185	-116
Annen kortsiktig gjeld	5	152 500	262 500
Sum kortsiktig gjeld		615 022	676 540
Sum gjeld		13 726 060	14 392 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 447 844	16 245 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390388

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jølstraholmen
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 968 150	2 666 057
Annen driftsinntekt			55 040
Sum inntekter		2 968 150	2 721 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 448
Ordinær avskrivning	2	560 281	572 384
Annen driftskostnad		625 419	756 214
Sum kostnader		1 185 701	1 336 045
Driftsresultat		1 782 449	1 385 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 186	45 684
Sum finansinntekter		166 186	45 684
Annen rentekostnad		768 627	623 941
Sum finanskostnader		768 627	623 941
Netto finans		-602 441	-578 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 180 008	806 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 784	189 975
Årsresultat		868 224	616 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 224	616 819
Totalresultat		868 224	616 819
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		868 224	616 819
Sum overføringer og disponeringer		868 224	616 819



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 4	10 052 837	9 883 998
--------------------	------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		10 052 837	9 883 998
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		10 000	10 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle		10 000	10 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		10 000	10 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		10 062 837	9 893 998
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	6 086 484	6 217 218
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 086 484	6 217 218
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		298 522	134 448
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		298 522	134 448
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		298 522	134 448
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 385 006	6 351 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 447 844	16 245 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		650 000	650 000
--------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		203 388	203 388
---------------------------	--	---------	---------

Overkurs		150 000	150 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 003 388	1 003 388
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 718 396	850 172
Sum opptjent egenkapital		1 718 396	850 172
Sum egenkapital	6	2 721 784	1 853 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 089 123	13 671 735
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 915	43 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 111 038	13 715 565
Sum langsiktig gjeld		13 111 038	13 715 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 553	193 872
Betalbar skatt	3	311 784	220 284
Skyldige offentlige avgifter		40 185	-116
Annen kortsiktig gjeld	5	152 500	262 500
Sum kortsiktig gjeld		615 022	676 540
Sum gjeld		13 726 060	14 392 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 447 844	16 245 665



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jølstraholmen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Jølstraholmen Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	2 968 150	2 666 057
	Annen driftsinntekt	0	55 040
	Sum driftsinntekter	2 968 150	2 721 097
1	Lønnskostnad	0	7 448
2	Ordinær avskrivning	560 281	572 384
	Annen driftskostnad	625 419	756 214
	Sum driftskostnader	1 185 701	1 336 045
	Driftsresultat	1 782 449	1 385 051
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	166 186	45 684
	Annen rentekostnad	768 627	623 941
	Netto finansresultat	-602 441	-578 258
	Resultat før skattekostnad	1 180 008	806 794
3	Skattekostnad	311 784	189 975
	ÅRSRESULTAT	868 224	616 819
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	868 224	616 819
	Sum overføringer	868 224	616 819



Jølstraholmen Eigedom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 052 837	9 883 998
	Sum varige driftsmidler	10 052 837	9 883 998
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	10 000	10 000
	Sum anleggsmidler	10 062 837	9 893 998
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	6 086 484	6 217 218
	Sum fordringer	6 086 484	6 217 218
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	298 522	134 448
	Sum omløpsmidler	6 385 006	6 351 666
	SUM EIENDELER	16 447 844	16 245 665



Jølstraholmen Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	650 000	650 000
	Innskutt egenkapital	203 388	203 388
	Overkurs	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	1 003 388	1 003 388
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 718 396	850 172
	Sum opptjent egenkapital	1 718 396	850 172
6	Sum egenkapital	2 721 784	1 853 560
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 089 123	13 671 735
4, 5	Øvrig langsiktig gjeld	21 915	43 830
	Sum annen langsiktig gjeld	13 111 038	13 715 565
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	110 553	193 872
3	Betalbar skatt	311 784	220 284
	Skyldige offentlige avgifter	40 185	-116
5	Annen kortsiktig gjeld	152 500	262 500
	Sum kortsiktig gjeld	615 022	676 540
	Sum gjeld	13 726 060	14 392 104
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 447 844	16 245 665

Vassenden 26/4 2023


Eirik Hjelmbrekke

styreleder/daglig leder



Jølstrholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger	Sum
Kostpris 01.01	2 688 949	16 227 322	18 916 271
Tilgang i året	729 120	0	729 120
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	3 418 069	16 227 322	19 645 391
Samla ordinære avskrivninger	0	9 592 554	9 592 554
Bokført verdi 31.12	3 418 069	6 634 768	10 052 837
Årets avskrivninger	0	560 281	560 281
Avskrivningssats		10 - 35 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	311 784	220 284
Endring i utsatt skatt	0	-30 309
Skattekostnad ordinært resultat	311 784	189 975

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	1 180 008	806 794
Permanente forskjeller	22 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 190	194 495
Skattepliktig inntekt	1 417 198	1 001 289
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	311 784	220 284

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varige driftsmidler	-271 917	-70 619
Gevinst – og tapskonto	0	13 892
Sum	-271 917	-56 727

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 917	56 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 089 123	13 671 735
Annen langsiktig gjeld	21 915	43 830
Sum annen langsiktig gjeld	13 111 038	13 715 565

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer en 5 år frem i tid utgjør kr 10 229 119.

Jølstraholmen Eigedom AS stiller garanti ovenfor Hjelmbrekke Holding AS på lån inntil kr 3 400 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Varige driftsmidler	10 052 837	9 883 998

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Hjelmbrekke Holding AS	0	0	6 048 997	5 587 948
Sum	0	0	6 048 997	5 587 948

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Jølstraholmen Senter AS	0	100 000	21 915	43 830
Kee Apartments AS	100 000	150 000	0	0
Sum	100 000	250 000	21 915	43 830

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	650 000	150 000	203 388	850 172	1 853 560
Årets resultat				868 224	868 224
Pr 31.12.2022	650 000	150 000	203 388	1 718 396	2 721 784



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølstraholmen Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølstraholmen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3EGMZ-HUOCO-MDVZJ-87E6X-S2HXT-WEQJ3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jølstraholmen Eigedom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 26. april 2023
Deloitte AS

Geir Andre Helle
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3EGMZ-HJ0CO-MDVZJ-87E6X-S2HXT-WEQJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 09:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EGMZ-HJ0CO-MDVZI-87E6X-52HXT-WEQJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>