



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARBOSGATE 2  
Forretningsadresse: Arbos gate 2B  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 449 582	3 320 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 582</b>	<b>3 320 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	2 509 751	2 493 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 509 751</b>	<b>2 493 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 169</b>	<b>827 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 119	4 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>4 550</b>
Annen rentekostnad		200 233	234 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 233</b>	<b>234 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 114</b>	<b>-230 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 283</b>	<b>596 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 283</b>	<b>596 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 283	596 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 283</b>	<b>596 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		222 039	353 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 039</b>	<b>353 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		543 374	452 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 374</b>	<b>452 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 413</b>	<b>805 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 413</b>	<b>805 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	-2 653 915	-2 482 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 653 915</b>	<b>-2 482 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 653 915</b>	<b>-2 482 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 177 456	2 825 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 177 456</b>	<b>2 825 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 177 456</b>	<b>2 825 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		241 871	463 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 871</b>	<b>463 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 327</b>	<b>3 288 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 412</b>	<b>805 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344541

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 271 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARBOSGATE 2  
Forretningsadresse: Arbos gate 2B  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 971 271 795  
SAMEIET ARBOSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 449 582	3 320 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 582</b>	<b>3 320 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	2 509 751	2 493 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 509 751</b>	<b>2 493 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 169</b>	<b>827 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 119	4 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>4 550</b>
Annen rentekostnad		200 233	234 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 233</b>	<b>234 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 114</b>	<b>-230 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 283</b>	<b>596 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 283</b>	<b>596 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 283	596 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 283</b>	<b>596 755</b>



Organisasjonsnr: 971 271 795  
SAMEIET ARBOSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

222 039

353 543

Sum fordringer

222 039

353 543

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

543 374

452 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

543 374

452 389

Sum omløpsmidler

765 413

805 932

SUM EIENDELER

765 413

805 932

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 6

-2 653 915

-2 482 920

Sum opptjent egenkapital

-2 653 915

-2 482 920

Sum egenkapital

-2 653 915

-2 482 920

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 177 456

2 825 663

Sum annen langsiktig gjeld

3 177 456

2 825 663

Sum langsiktig gjeld

3 177 456

2 825 663

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

241 871

463 189

Sum kortsiktig gjeld

241 871

463 189



Sum gjeld	3 419 327	3 288 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 412	805 932



Organisasjonsnr: 971 271 795  
SAMEIET ARBOSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## SAMEIET ARBOSGATE 2

RESULTATREGNSKAP		2025	Budsj. 2025	2024
<b><u>Driftsinntekter</u></b>	<b>Note:</b>			
Fellesutgifter		1 875 690	1 875 636	1 704 930
Kabel TV		258 720	258 720	251 856
Innbetaling for dekning av lån		268 834	268 833	315 914
Diverse inntekter	1	<u>46 338</u>	<u>48 000</u>	<u>1 048 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 449 582</u></b>	<b><u>2 451 189</u></b>	<b><u>3 320 700</u></b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>				
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 690	12 690
Strøm		118 401	150 000	120 658
Kommunale avgifter		533 672	575 000	499 057
Kabel TV		269 830	259 000	251 891
Renholdsbyrå		150 086	146 400	139 704
Matteleie		25 694	26 500	24 194
Ventilasjon		21 043	30 000	15 875
Diverse utgifter		16 235	10 000	12 481
Drift og vedlikehold	2	303 543	300 000	613 459
Drift heisene		329 155	70 000	95 281
Forretningsfører		98 945	98 945	96 532
Revisjon	3	15 500	13 500	11 500
Vaktmesterbyrå		206 340	206 340	197 460
Skadedyrsavtale		11 500	40 000	38 572
Forsikring	4	293 042	272 600	267 216
Bankomkostninger		<u>14 075</u>	<u>7 500</u>	<u>6 940</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 509 751</u></b>	<b><u>2 308 475</u></b>	<b><u>2 493 510</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-60 169</u></b>	<b><u>142 714</u></b>	<b><u>827 190</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>				
Renteinntekter		5 119	1 286	4 550
Renteutgifter		<u>200 233</u>	<u>204 000</u>	<u>234 985</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>-195 114</u></b>	<b><u>-202 714</u></b>	<b><u>-230 435</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-255 283</u></b>	<b><u>-60 000</u></b>	<b><u>596 755</u></b>
<b><u>Disponering:</u></b>				
Overført til annen egenkapital		<u>-255 283</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-255 283</u></b>		

**SAMEIET ARBOSGATE 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025 2024

**Eiendeler:****Note:****Omløpsmidler****Fordringer**

Utestående fellesutgifter	55 832	11 900
Andre fordringer	987	987
Forskuddsbetalte kostnader	<u>165 220</u>	<u>340 656</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>222 039</u></b>	<b><u>353 543</u></b>

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd	<u>543 374</u>	<u>452 389</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>543 374</u></b>	<b><u>452 389</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>765 413</u></b>	<b><u>805 932</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>765 413</u></b>	<b><u>805 932</u></b>

**Egenkapital og gjeld:****Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	5	-2 653 915	-2 482 920
Vedlikeholdsfond	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-2 653 915</u></b>	<b><u>-2 482 920</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-2 653 915</u></b>	<b><u>-2 482 920</u></b>

**Gjeld****Langsiktig gjeld**

Lån i DNB	7	<u>3 177 456</u>	<u>2 825 663</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>3 177 456</u></b>	<b><u>2 825 663</u></b>

**Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	77 368	299 714
Avsatt arbeidsg. avgift	12 690	12 690
Avsatt styrehonorar	90 000	90 000
Påløpte renter	18 756	11 587
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>43 057</u>	<u>49 198</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>241 871</u></b>	<b><u>463 189</u></b>

**Sum gjeld** **3 419 327** **3 288 852****Sum egenkapital og gjeld** **765 413** **805 932**

Oslo, 2026

Fabian Fellkjær

Mette Strømnes

Bente Almås



## SAMEIET ARBOSGATE 2

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2025	2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	342 743	713 023
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-255 283	596 755
Overført fra vedlikeholdsfond	84 288	84 288
Endring langsiktige lån	351 793	-1 051 323
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>180 799</b>	<b>-370 280</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>523 542</b>	<b>342 743</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	222 039	353 543
Bankinnskudd	543 374	452 389
<b>Omløpsmidler</b>	<b>765 413</b>	<b>805 932</b>
Kortsiktig gjeld	-241 871	-463 189
<b>Disponible midler</b>	<b>523 542</b>	<b>342 743</b>

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Salg nøkler	250
Utleie av tilfluktsrom	32 888
Utleie loftsboeder	13 200
<b>Sum</b>	<b>46 338</b>



## SAMEIET ARBOSGATE 2

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 - Drift og vedlikehold:

Diverse lås- og nøkkelservice	17 838
Arbeid med callinganlegget	38 415
Konsulent Øyvind Moen	15 882
Montert vifte i trappeoppgang	11 850
Byttet nedløpsrør	22 155
Overvåkningsavtale for å forhindre rust i armering	13 375
Reparasjon av påstøp og utbedring av rør	53 625
Byttet avløpsrør i fellesarealer	10 000
Diverse ekstraarbeider vaktmester	11 730
Norsk Brannvern - serviceavtale	25 213
Bortkjøring av avfall	8 626
Skiftet ventilasjonsvifte	55 625
Diverse vaktmesterinnkjøp og andre småinnkjøp	<u>19 209</u>
<b>Sum</b>	<b><u>303 543</u></b>

#### Note 3 - Revision:

Revisjon av regnskapet for 2024	<u>15 500</u>
<b>Sum</b>	<b><u>15 500</u></b>

#### Note 4 - Forsikring:

Protector Forsikring, polise 3108361	
Belastet premie 2025	<u>293 042</u>
<b>Sum</b>	<b><u>293 042</u></b>

#### Note 5 - Egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01	-2 482 920
Årets resultat	-255 283
Overført fra vedlikeholdsfond	<u>84 288</u>
<b>Sum</b>	<b><u>-2 653 915</u></b>

#### Note 6 - Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond 1.1.	0
Innkalt fra sameierne 1.1. - 31.12.	84 288
Overført til egenkapital	<u>-84 288</u>
<b>Sum</b>	<b><u>0</u></b>

#### Note 7 - Lån

Oppussingsprosjekt i 2022 ble finansiert ved låneopptak	
Innfris i 2045	
<b>Restgjeld pr 31.12, rente 6,95%</b>	<b><u>3 177 456</u></b>
Avdrag som forfaller om mer enn 5 år	2 721 362

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Bente Almås**

0e2df375-afa9-4b34-af60-bb44fc6d4909 - 2026-02-24 15:32:34 UTC +02:00  
BankID - 5ef1aab9-7571-4599-b736-8b57cb09dc6e - NO

**METTE JULIE BULL STRØMNES**

ed5d0bb2-072c-4b80-a69f-73b144bcad36 - 2026-02-24 17:20:01 UTC +02:00  
BankID - c94efe70-2982-4eb0-be84-7db6c38c4879 - NO

**Fabian Wikheim Fellkjær**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Arbosgt 2**

e884183b-9d55-41fe-b6a0-380fb896f8fe - 2026-03-04 00:49:59 UTC +02:00

BankID - 260690c3-79d1-4d64-b595-ea269d9fbfe5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Sameiet Arbosgate 2

Oslo, 2. mars 2026

15039 14137

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2025**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Arbosgate 2 som viser et underskudd på - NOK 255.283.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B. 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil +47 95 24 99 05  
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2026

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor