



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrivegen 16B
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGEBY GUNNAR ARNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991315330

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 272 900 | 330 200 |
| Annen driftsinntekt | | | 1 086 766 |
| Sum inntekter | | 272 900 | 1 416 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 220 744 | 299 432 |
| Sum kostnader | | 220 744 | 299 432 |
| Driftsresultat | | 52 156 | 1 117 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 256 |
| Sum finansinntekter | | | 256 |
| Annen rentekostnad | | 41 310 | 97 443 |
| Annen finanskostnad | | 10 001 | 1 589 |
| Sum finanskostnader | | 51 311 | 99 032 |
| Netto finans | | -51 311 | -98 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 845 | 1 018 758 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 187 | 221 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 | 797 062 |
| Årsresultat | | 658 | 797 062 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 658 | 797 062 |
| Totalresultat | | 658 | 797 062 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 180 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 179 342 | 797 062 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 658 | 797 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 854 947 | 1 854 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 854 947 | 1 854 947 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 371 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 371 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 947 | 3 226 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -5 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 848 | 3 848 |
| Sum fordringer | | -1 152 | 3 848 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 861 | 197 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 861 | 197 021 |
| Sum omløpsmidler | | 597 709 | 200 869 |
| SUM EIENDELER | | 2 452 656 | 3 427 565 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 110 124 | 110 124 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 891 795 | 891 795 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 001 919 | 1 001 919 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 838 759 |
| Udekket tap | | 340 583 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -340 583 | 838 759 |
| Sum egenkapital | | 661 336 | 1 840 678 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 94 471 | 118 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 94 471 | 118 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 650 000 | 1 333 487 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 655 000 | 1 333 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 749 471 | 1 451 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 965 | 15 592 |
| Betalbar skatt | | 23 804 | 103 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 080 | 16 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 849 | 135 312 |
| Sum gjeld | | 1 791 320 | 1 586 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 452 656 | 3 427 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155827

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrivegen 16B
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGEBY GUNNAR ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 272 900 | 330 200 |
| Annen driftsinntekt | | | 1 086 766 |
| Sum inntekter | | 272 900 | 1 416 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 220 744 | 299 432 |
| Sum kostnader | | 220 744 | 299 432 |
| Driftsresultat | | 52 156 | 1 117 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 256 |
| Sum finansinntekter | | | 256 |
| Annen rentekostnad | | 41 310 | 97 443 |
| Annen finanskostnad | | 10 001 | 1 589 |
| Sum finanskostnader | | 51 311 | 99 032 |
| Netto finans | | -51 311 | -98 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 845 | 1 018 758 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 187 | 221 696 |
| Årsresultat | | 658 | 797 062 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 658 | 797 062 |
| Totalresultat | | 658 | 797 062 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 180 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 179 342 | 797 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 658 | 797 062 |



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 854 947

1 854 947

Sum varige driftsmidler

1 854 947

1 854 947

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 371 750

Sum finansielle

anleggsmidler

1 371 750

Sum anleggsmidler

1 854 947

3 226 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-5 000

Andre kortsiktige

fordringer

3 848

3 848

Sum fordringer

-1 152

3 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

598 861

197 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

598 861

197 021

Sum omløpsmidler

597 709

200 869

SUM EIENDELER

2 452 656

3 427 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

110 124

110 124

Overkurs

891 795

891 795

Sum innskutt egenkapital

1 001 919

1 001 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

838 759



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Udekket tap | 340 583 | |
| Sum opptjent egenkapital | -340 583 | 838 759 |
| Sum egenkapital | 661 336 | 1 840 678 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 94 471 | 118 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 94 471 | 118 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 1 650 000 | 1 333 487 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 655 000 | 1 333 487 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 749 471 | 1 451 575 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 965 | 15 592 |
| Betalbar skatt | 23 804 | 103 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 080 | 16 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | 41 849 | 135 312 |
| Sum gjeld | 1 791 320 | 1 586 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 452 656 | 3 427 565 |



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Røa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 315 330



RESULTATREGNSKAP

RØA HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 272 900 | 330 200 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 086 766 |
| Sum driftsinntekter | | 272 900 | 1 416 966 |
| Annen driftskostnad | | 220 744 | 299 432 |
| Sum driftskostnader | | 220 744 | 299 432 |
| Driftsresultat | | 52 156 | 1 117 534 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 256 |
| Annen rentekostnad | | 41 310 | 97 443 |
| Annen finanskostnad | | 10 001 | 1 589 |
| Resultat av finansposter | | -51 311 | -98 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 845 | 1 018 758 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 187 | 221 696 |
| Ordinært resultat | | 658 | 797 062 |
| Årsresultat | | 658 | 797 062 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 180 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 179 342 | 797 062 |
| Sum overføringer | | 658 | 797 062 |



BALANSE

RØA HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 854 947 | 1 854 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 854 947 | 1 854 947 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 371 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 371 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 947 | 3 226 697 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -5 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 848 | 3 848 |
| Sum fordringer | | -1 152 | 3 848 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 861 | 197 021 |
| Sum omløpsmidler | | 597 709 | 200 869 |
| Sum eiendeler | | 2 452 656 | 3 427 565 |



BALANSE

RØA HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 110 124 | 110 124 |
| Overkurs | | 891 795 | 891 795 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 001 919 | 1 001 919 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 838 759 |
| Udekket tap | | -340 583 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -340 583 | 838 759 |
| Sum egenkapital | | 661 336 | 1 840 678 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | | 94 471 | 118 088 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 94 471 | 118 088 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 650 000 | 1 333 487 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 655 000 | 1 333 487 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 965 | 15 592 |
| Betalbar skatt | | 23 804 | 103 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 080 | 16 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 849 | 135 312 |
| Sum gjeld | | 1 791 320 | 1 586 887 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 452 656 | 3 427 565 |

17.03.2022
Styret i Røa Holding AS

STANGEBY GUNNAR ARNE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er handel og markedsføring og dertil hørende virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper gjennom tilførsel av egenkapital, lån og garantier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Røa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 650 000 | 1 333 487 |
| Sum | 1 650 000 | 1 333 487 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendommer | 1 854 947 | 1 854 947 |
| Sum | 1 854 947 | 1 854 947 |

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør 1 350 382