



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 019	560 000
Annen driftsinntekt			1 200
Sum inntekter		1 313 019	561 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 569	61 900
Annen driftskostnad		463 973	239 714
Sum kostnader		676 542	301 614
Driftsresultat		636 477	259 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-490	4 277
Sum finansinntekter		-490	4 277
Annen rentekostnad		3 805	2 540
Sum finanskostnader		3 805	2 540
Netto finans		-4 295	1 737
Ordinært resultat før skattekostnad		632 182	261 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 080	11 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 102	250 303
Årsresultat		493 102	250 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		493 102	250 303
Sum overføringer og disponeringer		493 102	250 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 042 645	13 308 709
Sum varige driftsmidler		14 042 645	13 308 709
Sum anleggsmidler		14 042 645	13 308 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			499 500
Sum fordringer			499 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	63 172	81 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 172	81 865
Sum omløpsmidler		63 172	581 366
SUM EIENDELER		14 105 817	13 890 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	91 834	91 834
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	540 339	47 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		540 339	47 237
Sum egenkapital	6	732 173	239 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 178	11 022
Sum avsetninger for forpliktelser		14 178	11 022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 537 483	13 537 483
Sum annen langsiktig gjeld		13 537 483	13 537 483
Sum langsiktig gjeld		13 551 661	13 548 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 752	41 714
Betalbar skatt	3	135 924	
Skyldige offentlige avgifter		3 695	32 695
Kortsiktig konserngjeld		-507 478	25 000
Annen kortsiktig gjeld		3 091	3 091
Sum kortsiktig gjeld		-178 017	102 499
Sum gjeld		13 373 644	13 651 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 105 817	13 890 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 961 301
BANKTORGET NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 019	560 000
Annen driftsinntekt			1 200
Sum inntekter		1 313 019	561 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 569	61 900
Annen driftskostnad		463 973	239 714
Sum kostnader		676 542	301 614
Driftsresultat		636 477	259 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-490	4 277
Sum finansinntekter		-490	4 277
Annen rentekostnad		3 805	2 540
Sum finanskostnader		3 805	2 540
Netto finans		-4 295	1 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		632 182	261 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 080	11 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 102	250 303
Årsresultat		493 102	250 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		493 102	250 303
Sum overføringer og disponeringer		493 102	250 303



Organisasjonsnr: 917 961 301
BANKTORGET NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 14 042 645 13 308 709
Sum varige driftsmidler 14 042 645 13 308 709

Sum anleggsmidler 14 042 645 13 308 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 499 500
Sum fordringer 499 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 63 172 81 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 172 81 865

Sum omløpsmidler 63 172 581 366

SUM EIENDELER 14 105 817 13 890 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 91 834 91 834
Sum innskutt egenkapital 191 834 191 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 540 339 47 237
Sum opptjent egenkapital 540 339 47 237

Sum egenkapital 6 732 173 239 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 14 178 11 022



Sum avsetninger for forpliktelseser	14 178	11 022
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 537 483	13 537 483
Sum annen langsiktig gjeld	13 537 483	13 537 483
Sum langsiktig gjeld	13 551 661	13 548 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 752	41 714
Betalbar skatt	3 135 924	
Skyldige offentlige avgifter	3 695	32 695
Kortsiktig konserngjeld	-507 478	25 000
Annen kortsiktig gjeld	3 091	3 091
Sum kortsiktig gjeld	-178 017	102 499
Sum gjeld	13 373 644	13 651 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 105 817	13 890 074



Organisasjonsnr: 917 961 301
BANKTORGET NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Handelseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	66278.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



8000.00 66278.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BANKTORGET NÆRING 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 759 091	10 549 617	13 308 709
Tilgang i året	0	946 505	946 505
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 759 091	11 496 122	14 255 214
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(212 569)	(212 569)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 759 091	11 283 553	14 042 644
Årets avskrivninger		(212 569)	(212 569)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	632 182	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 346)	
Årets skattegrunnlag	617 836	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	135 924	
Sum	135 924	
+/- Endring i utsatt skatt	3 156	
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 080	0
Betalbar skatt i skattekostnad	135 924	
Betalbar skatt i balansen	135 924	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	150 331	164 677	(14 346)
Sum midlertidige forskjeller	150 331	164 677	(14 346)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	33 073	36 229	(3 156)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	91 834	47 237	239 071
Årets resultat			493 102	493 102
Egenkapital 31.12.2020	100 000	91 834	540 339	732 173



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Handelseiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	