



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAI AS  
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland  
Paul Fjermstads veg 26D  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	170 940 000	70 731 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 940 000</b>	<b>70 731 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	372 702	163 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 702</b>	<b>163 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 567 298</b>	<b>70 568 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337 247	1 234 469
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	2	145 516	14 325
Mottatt utbytte	2	13 449 025	6 567 187
Annen finansinntekt			6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 594 744	759 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 526 532</b>	<b>8 575 752</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		406 159	223 295
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 925	100 000
Annen rentekostnad		40 154	22
Tap ved salg av finansielle investeringer		1 851 932	16 970
Annen finanskostnad		247 534	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 874 703</b>	<b>340 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 651 829</b>	<b>8 235 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 219 127</b>	<b>78 803 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	412 298	278 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	179 306 829	72 524 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 625 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	2	86 464 905	80 364 202
Obligasjoner	2	28 105 824	10 069 868
Fordringer	4	34 725 383	33 045 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 998 605</b>	<b>128 057 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 998 605</b>	<b>128 057 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	4	162 699	156 441
Fordringer	4	180 878 171	14 214 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 040 870</b>	<b>14 370 599</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 096 825	1 499 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	31 381 762	25 351 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 478 587</b>	<b>26 851 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 349 479	39 265 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 349 479</b>	<b>39 265 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 868 936</b>	<b>80 487 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 867 540</b>	<b>208 544 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	377 368 539	198 061 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 368 539</b>	<b>198 061 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 372 539</b>	<b>199 065 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 664	932 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 664</b>	<b>932 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 647 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 183</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 791 847</b>	<b>932 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 020	2 966
Betalbar skatt	3	1 200 134	
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			2 543 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 703 154</b>	<b>8 546 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 495 001</b>	<b>9 478 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 867 540</b>	<b>208 544 657</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 301 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAI AS  
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland  
Paul Fjermstads veg 26D  
7052 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 912 301 702  
BAI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	170 940 000	70 731 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 940 000</b>	<b>70 731 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	372 702	163 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 702</b>	<b>163 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 567 298</b>	<b>70 568 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337 247	1 234 469
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	2	145 516	14 325
Mottatt utbytte	2	13 449 025	6 567 187
Annen finansinntekt			6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 594 744	759 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 526 532</b>	<b>8 575 752</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		406 159	223 295
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 925	100 000
Annen rentekostnad		40 154	22
Tap ved salg av finansielle investeringer		1 851 932	16 970
Annen finanskostnad		247 534	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 874 703</b>	<b>340 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 651 829</b>	<b>8 235 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 219 127</b>	<b>78 803 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	412 298	278 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	179 306 829	72 524 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>



Organisasjonsnr: 912 301 702  
BAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 625 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	2	86 464 905	80 364 202
Obligasjoner	2	28 105 824	10 069 868
Fordringer	4	34 725 383	33 045 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 998 605</b>	<b>128 057 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 998 605</b>	<b>128 057 130</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på tilknyttet selskap	4	162 699	156 441
Fordringer	4	180 878 171	14 214 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 040 870</b>	<b>14 370 599</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	7 096 825	1 499 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	31 381 762	25 351 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 478 587</b>	<b>26 851 757</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		19 349 479	39 265 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 349 479</b>	<b>39 265 170</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 868 936</b>	<b>80 487 527</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 867 540</b>	<b>208 544 657</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	377 368 539	198 061 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 368 539</b>	<b>198 061 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 372 539</b>	<b>199 065 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 664	932 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>144 664</b>	<b>932 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 647 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 183</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 791 847</b>	<b>932 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 020	2 966
Betalbar skatt	3	1 200 134	
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			2 543 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 703 154</b>	<b>8 546 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 495 001</b>	<b>9 478 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 867 540</b>	<b>208 544 657</b>



Organisasjonsnr: 912 301 702  
BAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**BAI AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	170 940 000	70 731 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 940 000</b>	<b>70 731 779</b>
Driftskostnader	1	372 702	163 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 702</b>	<b>163 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 567 298</b>	<b>70 568 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	2	145 516	14 325
Mottatt utbytte	2	13 449 025	6 567 187
Renteinntekter		2 337 247	1 234 469
Annen finansinntekt		0	6
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 594 744	759 766
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		406 159	223 295
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 925	100 000
Tap ved salg av finansielle investeringer		1 851 932	16 970
Rentekostnader		40 154	22
Annen finanskostnad		247 534	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 651 829</b>	<b>8 235 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 219 127</b>	<b>78 803 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	412 298	278 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	179 306 829	72 524 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 806 829</b>	<b>78 524 785</b>
<b>Bai AS</b>			<b>Side 1</b>


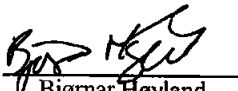
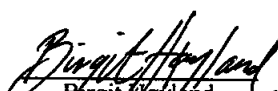


<b>Balanse</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap	4	2 625 000	2 500 000
Andre langsiktige investeringer	2	86 464 905	80 364 202
Obligasjoner	2	28 105 824	10 069 868
Fordringer	4	34 725 383	33 045 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>153 998 605</u></b>	<b><u>128 057 130</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>153 998 605</u></b>	<b><u>128 057 130</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	4	162 699	156 441
Fordringer	4	180 878 171	14 214 158
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>181 040 870</u></b>	<b><u>14 370 599</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 096 825	1 499 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	31 381 762	25 351 800
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>38 478 587</u></b>	<b><u>26 851 757</u></b>
Bankinnskudd		19 349 479	39 265 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>238 868 936</u></b>	<b><u>80 487 527</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>392 867 540</u></b>	<b><u>208 544 657</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	377 368 539	198 061 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 368 539</b>	<b>198 061 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 372 539</b>	<b>199 065 710</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 664	932 500
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>144 664</b>	<b>932 500</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 647 183	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 183</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 020	2 966
Betalbar skatt	3	1 200 134	0
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld		0	2 543 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 703 154</b>	<b>8 546 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 495 001</b>	<b>9 478 946</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>392 867 540</b>	<b>208 544 657</b>

Trondheim, 03.05.2021  
Styret i Bai AS

 Ingvold Høyland styreleder/ daglig leder	 Bjørnar Høyland styremedlem	 Birgit Høyland styremedlem
--	---	--

Bai AS Side 3



<b>Noter</b>
BAI AS

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### *Regnskapsprinsipper*

I årsregnskapet er all poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Aksjer i tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper*

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### *Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler*

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler bruker markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### *Gevinst ved salg av anleggsmidler*

Gevinst ved salg av anleggsmidler klassifisert som driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av investeringer, som er klassifisert som anleggsmidler.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapskikk.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter

## BAI AS

## Note 1. Godtgjørelse

BAI AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 67.750,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet revisjon.

## Note 2. Tilknyttede selskaper og andre investeringer

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier/stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balanseført verdi i regnskapet	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Gøi AS	2007	Porsgrunn	32,99 %	625 000	216 250	-23 092	3 977 165
Baill AS	2013	Kristiansund	50,00 %	100 000	1 861 243	3 094 461	18 954 273
<b>Sum</b>					<b>2 077 493</b>	<b>3 071 369</b>	<b>22 931 438</b>

Andre investeringer	Anskaffelses år	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balanseført verdi i regnskapet
Reitan Tveteraas AS	2006	Sandnes	250	0,48 %	31 446 590	289 000
Reitan Eiendomsudvikling AS	2006	Vallesbæk	125	2,50 %	500 000	822 825
Vestenfeldske Eiendom AS	2008	Bergen	1 750 000	1,94 %	90 349 269	8 942 968
Initial Force AS	2010	Trondheim	258 531	0,59 %	8 768 559	150 000
Van Krogh Invest AS	2011	Trondheim	4 826	2,80 %	172 342	15 710
Norsk Innovasjonskapital III AS	2012	Oslo	62	0,32 %	1 907 900	911 478
Relog ANS	2013	Trondheim		10,00 %		45 648 325
Lytix Biopharma AS	2013	Tromsø	28 500	0,11 %	2 622 712	300 000
Grenor Kamerun AS	2014	Trondheim	186	0,62 %	30 000	186
Prora Eiendom AS	2015	Trondheim	94 269	0,02 %	574 613 443	0
Wellguard AS	2016	Oslo	8 000	2,71 %	295 561	984 738
Reitan Medinvest AS	2017	Trondheim	1 500	5,00 %	30 000	619 275
Jaja Finance Holding AS	2017	Oslo	160 000	0,69 %	1 572 951	1 020 000
Amicoat AS	2017	Tromsø	32 385	0,18 %	17 696 981	112 145
Pharma Holdings AS	2017	Tromsø	148	0,03 %	470 709	80 235
Hubrick Limited	2017	London	6 860	2,03 %	3 773 207	2 815 825
Viking Venture 15 AS	2018	Trondheim	850	0,99 %	86 200	850 000
Viking Venture 16 AS	2018	Trondheim	511	0,69 %	73 600	511 000
Viking Venture 12b AS	2018	Trondheim	325	0,94 %	34 647	325 000
Viking Venture 9c AS	2018	Trondheim	384	3,34 %	57 500	384 000
Viking Venture 17 AS	2019	Trondheim	642	0,96 %	67 000	642 000
Viking Venture 16b AS	2019	Trondheim	701	0,78 %	89 470	701 000
Viking Venture 7b AS	2019	Trondheim	308	1,38 %	44 588	308 000
Viking Venture 16c AS	2019	Trondheim	82	0,85 %	38 412	82 000
Jaja Finance Holding Limited	2019	London	34 000	0,80 %	335 133	478 426
Viking Venture 9d AS	2019	Trondheim	287	3,34 %	34 400	287 000
Viking Venture 18 AS	2019	Trondheim	750	0,37 %	200 522	750 000
Viking Venture 10b AS	2019	Trondheim	107	0,42 %	51 048	107 000
Viking Venture 12c AS	2019	Trondheim	216	1,19 %	34 500	216 000
Viking Venture 19 AS	2019	Trondheim	1 107	1,01 %	110 000	1 107 000
Pharmasum Therapeutics AS	2019	Tromsø	699	0,04 %	198 268	5 444
Amet AS	2020	Trondheim	57	19,00 %	30 000	5 700
Way AS	2020	Trondheim	7 866	0,77 %	10 166 660	928 188
OCCI Invest AS	2020	Oslo	192	1,92 %	1 000 000	5 457 759
København Kontorbygg II AS	2020	Oslo	10 000	1,00 %	1 000 000	5 276 775
Viking Venture 20 AS	2020	Trondheim	579	0,66 %	87 428	579 000
Proventure Seed III AS	2020	Trondheim	268 236	0,53 %	5 031 550	228 001
Xplora Technologies AS	2020	Rælingen	308 150	0,97 %	127 645	2 424 902
Viking Venture 22 AS	2020	Trondheim	290	0,30 %	98 100	290 000
Viking Venture 9e AS	2020	Trondheim	400	3,48 %	34 500	400 000
Viking Venture 23 AS	2020	Trondheim	658	0,55 %	120 000	658 000
Cubera Private Equity 2020 Inv.	2020	Oslo	7 500	0,63 %	118 170	750 000
<b>Sum</b>						<b>86 464 905</b>

Selskapet har solgt sine aksjer i Uno-X Energi AS. Gevinst ved denne transaksjonen utgjør kr 170,9 mill.

Selskapet har investert i obligasjoner for til sammen kr. 28.105.824,-.

Selskapet har i tillegg markedsbaserte aksjeinvesteringer verdsatt til kr. 7.096.825,-, og fond verdsatt til kr.31.381.762,-, ihht. børskurs pr.31.12.20.

Selskapet har mottatt utbytte fra markedsbaserte aksjeinvesteringer og andre investeringer på kr. 13.449.025,-.



<b>Noter</b>	
BAI AS	

<b>Note 3.</b>	<b>Skatt</b>
----------------	--------------

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	1 200 134	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-787 836	278 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>412 298</b>	<b>278 951</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	187 219 127	78 803 736
Permanente forskjeller	-180 006 328	-79 245 094
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7 212 799</b>	<b>-441 358</b>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 212 799	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 757 642	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 455 157</b>	<b>0</b>

	2020	2019	Endring
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>			
Andeler	657 562	5 996 282	5 338 720
Fremførbart underskudd	0	-1 757 643	-1 757 643
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	657 562	4 238 639	3 581 077
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>144 664</b>	<b>932 500</b>	<b>787 836</b>

<b>Note 4.</b>	<b>Fordringer og mellomværende</b>
----------------	------------------------------------

Fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

<b>Note 5.</b>	<b>Aksjer, Aksjeeiere</b>
----------------	---------------------------

Selskapet aksjekapital består av 200 aksjer à kr. 5.000,- fordelt på to aksjeklasser, A og B, fullt innbetalt og lydende på navn. Aksjeklasse A består av 190 aksjer. Aksjeklasse B består av 10 aksjer. Aksjer i aksjeklasse A gir ikke stemmerett på selskapets generalforsamling.

Navn	A-Aksjer	B-Aksjer	Sum	%
Tur AS	58	10	68	34,00 %
Dati AS	66		66	33,00 %
Sati AS	66		66	33,00 %
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>10</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Ingolv Høyland eier samtlige aksjer i Tur AS.  
Styremedlem Birgit Høyland eier samtlige aksjer i Dati AS.  
Styremedlem Bjørnar Høyland eier samtlige aksjer i Sati AS.

<b>Note 6.</b>	<b>Egenkapital</b>
----------------	--------------------

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>198 061 710</b>	<b>199 065 710</b>
Årets resultat			186 761 454	186 761 454
Utbytte			-7 500 000	-7 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>377 323 164</b>	<b>378 327 164</b>

<b>Note 7.</b>	<b>Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier</b>
----------------	---

	2020
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 388 310
Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon som er en kreditt uten pantstillelse:	5 647 183
<b>Sum</b>	<b>5 647 183</b>



Til generalforsamlingen i BAI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BAI AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 806 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. mai 2021

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor