



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 170	19 058
Sum kostnader		18 170	19 058
Driftsresultat		-18 170	-19 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000	360 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 178 000	900 000
Annen renteinntekt		12 883	5 642
Sum finansinntekter		1 215 883	1 265 742
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 215 883	1 265 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 713	1 246 649
Skattekostnad	2	6 609	2 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 104	1 243 668
Årsresultat	3	1 191 104	1 243 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 104	1 243 668
Totalresultat		1 191 104	1 243 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	191 104	243 668
Sum overføringer og disponeringer		1 191 104	1 243 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	998 927	1 013 927
Sum finansielle anleggsmidler		998 927	1 013 927
Sum anleggsmidler		998 927	1 013 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 178 000	1 000 100
Sum fordringer		1 178 000	1 000 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 603	1 360 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 603	1 360 732
Sum omløpsmidler		2 570 603	2 360 832
SUM EIENDELER		3 569 530	3 374 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 577	2 020 473
Sum opptjent egenkapital		2 211 577	2 020 473
Sum egenkapital		2 561 577	2 370 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	1 306
Betalbar skatt	2	6 609	2 981
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 953	1 004 287
Sum gjeld		1 007 953	1 004 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 530	3 374 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363225

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 170	19 058
Sum kostnader		18 170	19 058
Driftsresultat		-18 170	-19 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000	360 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 178 000	900 000
Annen renteinntekt		12 883	5 642
Sum finansinntekter		1 215 883	1 265 742
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 215 883	1 265 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 713	1 246 649
Skattekostnad	2	6 609	2 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 104	1 243 668
Årsresultat	3	1 191 104	1 243 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 104	1 243 668
Totalresultat		1 191 104	1 243 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	191 104	243 668
Sum overføringer og disponeringer		1 191 104	1 243 668



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle 998 927 1 013 927

anleggsmidler 998 927 1 013 927

Sum anleggsmidler 998 927 1 013 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 178 000 1 000 100

Sum fordringer 1 178 000 1 000 100

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 392 603 1 360 732

Sum bankinnskudd, 1 392 603 1 360 732

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 2 570 603 2 360 832

SUM EIENDELER 3 569 530 3 374 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 320 000 320 000

Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 577	2 020 473
Sum opptjent egenkapital		2 211 577	2 020 473
Sum egenkapital		2 561 577	2 370 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	1 306
Betalbar skatt	2	6 609	2 981
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 953	1 004 287
Sum gjeld		1 007 953	1 004 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 530	3 374 759



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Kfl Invest AS.pdf	Landsrød, Karl Fredrik	06.05.1980	30.03.2023 17:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jfFrRNwuXih4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3cGT2YRE=



Årsregnskap 2022

Kfl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 109 659



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jrFrRNwuXih4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3qGT2YRE=



Resultatregnskap

Kfl Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 170	19 058
Sum driftskostnader		18 170	19 058
Driftsresultat		-18 170	-19 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000	360 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 178 000	900 000
Annen renteinntekt		12 883	5 642
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		1 215 883	1 265 707
Resultat før skattekostnad		1 197 713	1 246 649
Skattekostnad	2	6 609	2 981
Arsresultat	3	1 191 104	1 243 668
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	191 104	243 668
Sum overføringer		1 191 104	1 243 668

Kfl Invest AS Side 2 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jrFrRNwuXih4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3qGT2YRE=



Balanse

Kfl Invest AS

	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	998 927	1 013 927
Sum finansielle anleggsmidler		998 927	1 013 927
Sum anleggsmidler		998 927	1 013 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 178 000	1 000 100
Sum fordringer		1 178 000	1 000 100
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 603	1 360 732
Sum omløpsmidler		2 570 603	2 360 832
Sum eiendeler		3 569 530	3 374 759

Kfl Invest AS Side 3 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jrFrRNwuXilH4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3qGT2YRE=



Balanse

Kfl Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 577	2 020 473
Sum opptjent egenkapital		2 211 577	2 020 473
Sum egenkapital		2 561 577	2 370 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	1 306
Betalbar skatt	2	6 609	2 981
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 953	1 004 287
Sum gjeld		1 007 953	1 004 287
Sum egenkapital og gjeld		3 569 530	3 374 759

Nøtterøy,
Styret i Kfl Invest AS

Karl Fredrik Landsrød
styreleder

Kfl Invest AS Side 4 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jrFrRNwuXih4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3qGT2YRE=



Kfl Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kfl Invest AS Side 5 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jrFrRNwuXih4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3qGT2YRE=



Kfl Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 609	2 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 609	2 981

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 713	1 246 649
Permanente forskjeller	-1 167 673	-1 233 100
Skattepliktig inntekt	30 040	13 549

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 609	2 981
Sum betalbar skatt i balansen	6 609	2 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	320 000	2 020 473	2 370 473
Årets resultat			1 191 104	1 191 104
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	320 000	2 211 577	2 561 577

Kfl Invest AS Side 6 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jrFrRNwuXih4gVqE8p5h8xSESYh2sv1ZYFz3qGT2YRE=



Kfl Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Byggmester Reidar Solheim AS	FÆRDER	45,0 %	315 000	0	1 582 522	2 881 203
Saga Byggentreprenør AS	FÆRDER	34,0 %	68 000	0	1 255 819	858 246
Tjøme Invest AS	FÆRDER	50,0 %	615 927	0	764 485	167 962
Sum			998 927	0	3 602 826	3 907 411

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kfl Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDSRØD KARL FREDRIK	30	100,0	100,0

