



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vudduvegen 135  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 960	10 000
Annen driftsinntekt		2 331 267	1 946 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 227</b>	<b>1 956 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	301 350	214 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 076	878 298
Annen driftskostnad		330 857	369 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 283</b>	<b>1 462 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 943</b>	<b>494 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 669	
Annen finansinntekt			802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669</b>	<b>802</b>
Annen rentekostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 669</b>	<b>581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 612</b>	<b>494 799</b>
Skattekostnad på resultat		197 244	108 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		699 368	385 895



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		699 368	385 895



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		366 304	292 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 304</b>	<b>292 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 173 500	9 976 710
Maskiner og anlegg	2	197 300	229 333
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 100	50 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 400 900</b>	<b>10 256 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 417 204</b>	<b>10 549 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	62 438	14 813
Andre kortsiktige fordringer	4	52 080	45 473
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>114 518</b>	<b>60 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 253	360 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 253</b>	<b>360 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 770</b>	<b>420 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 768 974</b>	<b>10 970 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 286 303</b>	<b>4 286 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 102 837	3 403 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 102 837</b>	<b>3 403 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 389 140</b>	<b>7 689 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 946 107	2 977 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 107</b>	<b>2 977 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 107</b>	<b>2 977 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 775	24 361
Betalbar skatt		271 344	176 766
Skyldig offentlige avgifter		104 693	69 056
Annen kortsiktig gjeld	4	42 915	32 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>433 727</b>	<b>302 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 379 834</b>	<b>3 280 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 974</b>	<b>10 970 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vudduvegen 135  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 999 045 847  
PAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 960	10 000
Annen driftsinntekt		2 331 267	1 946 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 227</b>	<b>1 956 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	301 350	214 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 076	878 298
Annen driftskostnad		330 857	369 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 283</b>	<b>1 462 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 943</b>	<b>494 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 669	
Annen finansinntekt			802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669</b>	<b>802</b>
Annen rentekostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 669</b>	<b>581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 612</b>	<b>494 799</b>
Skattekostnad på resultat		197 244	108 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		699 368	385 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>



Organisasjonsnr: 999 045 847  
PAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		366 304	292 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 304</b>	<b>292 204</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 173 500	9 976 710
Maskiner og anlegg	2	197 300	229 333
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 100	50 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 400 900</b>	<b>10 256 978</b>

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme

##### konsern

	4	1 650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	

#### Sum anleggsmidler

		<b>11 417 204</b>	<b>10 549 182</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	62 438	14 813
Andre kortsiktige fordringer	4	52 080	45 473
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>114 518</b>	<b>60 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		237 253	360 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 253</b>	<b>360 662</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>351 770</b>	<b>420 948</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>11 768 974</b>	<b>10 970 130</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 286 303</b>	<b>4 286 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 102 837	3 403 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 102 837</b>	<b>3 403 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 389 140</b>	<b>7 689 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 946 107	2 977 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 107</b>	<b>2 977 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 107</b>	<b>2 977 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 775	24 361
Betalbar skatt		271 344	176 766
Skyldig offentlige avgifter		104 693	69 056
Annen kortsiktig gjeld	4	42 915	32 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>433 727</b>	<b>302 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 379 834</b>	<b>3 280 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 768 974</b>	<b>10 970 130</b>



Organisasjonsnr: 999 045 847  
PAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pas Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pas Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1J38-8WEYX-JBQYW-PH2E0-SV4KH-E4LCU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 14:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU38-8WEYX-JBQYVW-PH2E0-SV4KH-E4LCU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Pas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 045 847



## RESULTATREGNSKAP

### PAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 960	10 000
Annen driftsinntekt		2 331 267	1 946 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 370 227</b>	<b>1 956 345</b>
Lønnskostnad	1	301 350	214 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 076	878 298
Annen driftskostnad		330 857	369 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 488 283</b>	<b>1 462 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 943</b>	<b>494 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 669	0
Annen finansinntekt		0	802
Annen rentekostnad		0	221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 669</b>	<b>581</b>
Resultat før skattekostnad		896 612	494 799
Skattekostnad på resultat		197 244	108 904
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>699 368</b>	<b>385 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		699 368	385 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>699 368</b>	<b>385 895</b>



### BALANSE

#### PAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		366 304	292 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 304</b>	<b>292 204</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 173 500	9 976 710
Maskiner og anlegg	2	197 300	229 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 100	50 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 400 900</b>	<b>10 256 978</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 650 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 417 204</b>	<b>10 549 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	62 438	14 813
Andre kortsiktige fordringer	4	52 080	45 473
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>114 518</b>	<b>60 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 253	360 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 770</b>	<b>420 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 768 974</b>	<b>10 970 130</b>



### BALANSE

#### PAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 286 303</b>	<b>4 286 303</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 102 837	3 403 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 102 837</b>	<b>3 403 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 389 140</b>	<b>7 689 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 946 107	2 977 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 107</b>	<b>2 977 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	14 775	24 361
Betalbar skatt		271 344	176 766
Skyldig offentlige avgifter		104 693	69 056
Annen kortsiktig gjeld	4	42 915	32 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>433 727</b>	<b>302 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 379 834</b>	<b>3 280 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 768 974</b>	<b>10 970 130</b>

25.03.2025  
Styret i Pas Eiendom AS

Per Arve Skjerve  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	266 112	186 378
Arbeidsgiveravgift	28 208	21 909
Andre ytelser	7 030	6 045
<b>Sum</b>	<b>301 350</b>	<b>214 332</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 117 967	358 592	17 476 559
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 117 967</b>	<b>358 592</b>	<b>17 476 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 939 167	136 492	8 075 659
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 178 800</b>	<b>222 100</b>	<b>9 400 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	816 230	39 846	856 076
Økonomisk levetid	4-20 år	5-10 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	3 000 000	186 303	3 403 469	7 689 772
Årets resultat				699 368	699 368
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>186 303</b>	<b>4 102 837</b>	<b>8 389 140</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 650 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 946 107	2 977 586
<b>Sum</b>	<b>2 946 107</b>	<b>2 977 586</b>