



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAN-NET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 017	717 640
Sum inntekter		696 017	717 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	635 826	676 377
Sum kostnader		635 826	676 377
Driftsresultat		60 192	41 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	123
Sum finansinntekter		225	123
Netto finans		225	123
Ordinært resultat før skattekostnad		60 417	41 386
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 446	10 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 971	31 070
Årsresultat		45 971	31 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 971	31 070
Totalresultat		45 971	31 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 971	31 070
Sum overføringer og disponeringer	9	45 971	31 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	113 994	92 254
Andre fordringer	3	180 721	94 520
Sum fordringer		294 715	186 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 454	171 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 454	171 156
Sum omløpsmidler		402 169	357 930
SUM EIENDELER		402 169	357 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 289	188 318
Sum opptjent egenkapital		234 289	188 318
Sum egenkapital	9	334 289	288 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	
Betalbar skatt	8	14 442	10 312
Annen kortsiktig gjeld		51 500	59 300
Sum kortsiktig gjeld		67 880	69 612
Sum gjeld		67 880	69 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 169	357 930



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Scan-Net Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

F: +47 23 11 42 01

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert Scan-Net Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Scan-Net Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2017 for Scan-Net Eiendom AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2018
RSM Norge AS


Lars Løyning
Statsautorisert revisor



Selskap: Scan-Net Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 996 509 621

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg a eiendom, kjøp og rehabilitering av eiendom og leiligheter, utleie av egen fast eiendom og leiligheter, samt alt som hermed står i forbindelse.

Selskapet er lokalisert i Lier, og har leiligheter som er utleid i Oslo.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utviklingen og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2017. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling og resultat

Selskapets omsetning var i 2017 kr 696.017 mot utgangen av 2016 kr 717.640. Selskapet hadde pr. 31.12.2017 6 leiligheter. Totalkapitalen var ved utgangen av 2017 0,4 mill kroner mot 0,3 mill kroner ved utgangen av 2016.

Styret mener det fremlagte regnskap gir en rettviseende oversikt over virksomheten og resultatet i året som har gått.

Forskning og utviklingsalternativer

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av utleie, kontrakter og fakturering gjøres gjennom Scan-Net AS.

Likestilling

Selskapets styre består av 100 % menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

Lier, 20. juni 2018

I styret for Scan-Net Eiendom AS

Bjørn H. Kise
Styreformann

Kjell Rogne
Styremedlem/Daglig leder

Robert Ian Ormerod
Styremedlem



Scan-Net Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		696 017	717 640
Sum driftsinntekter		696 017	717 640
Annen driftskostnad	7	635 826	676 377
Sum driftskostnader		635 826	676 377
Driftsresultat		60 192	41 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	123
Resultat av finansposter		225	123
Resultat før skattekostnad		60 417	41 386
Skattekostnad	8	-14 446	-10 316
Årsresultat		45 971	31 070
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 971	31 070
Sum overføringer	9	45 971	31 070



Scan-Net Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	113 994	92 254
Andre kortsiktige fordringer	3	180 721	94 520
Sum fordringer		294 715	186 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 454	171 156
Sum omløpsmidler		402 169	357 930
Sum eiendeler		402 169	357 930



Scan-Net Eiendom AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 289	188 318
Sum opptjent egenkapital		234 289	188 318
Sum egenkapital	9	334 289	288 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	0
Betalbar skatt	8	14 442	10 312
Annen kortsiktig gjeld		51 500	59 300
Sum kortsiktig gjeld		67 880	69 612
Sum gjeld		67 880	69 612
Sum egenkapital og gjeld		402 169	357 930

Lier, ~~2016~~ 2018

Styret i Scan-Net Eiendom AS


Bjørn Halvor Kise
Styrefotmann


Robert Ian Ormerod
Styremedlem


Kjell Rogne
Styremedlem + Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og således ikke lønnskostnader.

Note 3 Andre fordringer

<i>Andre fordringer i regnskapet spesifiseres slik:</i>	2017	2016
Fordring på selskap i samme konsern	180 721	94 520
Bokført verdi 31.12	180 721	94 520

Note 4 Vurdering av kundefordringer

	2017	2016
Vurdert til pålydende	113 994	92 254
Forskuddsbetalt	-	-
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Bokført verdi per 31.12	113 994	92 254



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Scan-Net Holding AS	100 aksjer á 1 000,-	100 000
Totalt	100 aksjer á 1 000,-	100 000

Note 6 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke krav om å ha OTP.

Note 7 Ytelser til ledende personer m.v.

Revisjonshonorar er utgiftsført med kr 17 399 (beløpet er inkl. MVA).

Note 8 Skatt / Forskjeller

Midlertidige forskjeller er knyttet til -

	2017	2016	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel medtas ikke i balansen	-	-	-

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	60 417	41 386
Permanente forskjeller	-225	-123
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	60 192	41 263
Beregnet 24 % / 25 % skattekostnad	14 446	10 316

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	188 318	288 318
Årets resultat		45 971	45 971
Mottatt konsernbidrag		-	-
			-
Egenkapital 31.12.	100 000	234 289	334 289