



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 47
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	5		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	1 077
Sum finansinntekter		1 047	1 077
Netto finans		1 047	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047	1 077
Årsresultat		1 047	1 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047	1 077
Totalresultat		1 047	1 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 047	1 077
Sum overføringer og disponeringer		1 047	1 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	72 504	71 472
Sum fordringer		72 504	71 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 044	27 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 044	27 029
Sum omløpsmidler		99 548	98 501
SUM EIENDELER		99 548	98 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 445	242 492
Sum opptjent egenkapital		-241 445	-242 492
Sum egenkapital		-140 570	-141 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
Sum annen langsiktig gjeld		240 118	240 118
Sum langsiktig gjeld		240 118	240 118
Sum gjeld		240 118	240 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 548	98 501



Befa Eiendom AS

Årsregnskap 2019



Resultatregnskap

Befa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	1 077
Resultat av finansposter		<u>1 047</u>	<u>1 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047	1 077
Ordinært resultat		<u>1 047</u>	<u>1 077</u>
Årsresultat		<u>1 047</u>	<u>1 077</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 047	1 077
Sum overføringer		<u>1 047</u>	<u>1 077</u>



Balanse


Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	72 504	71 472
Sum fordringer		72 504	71 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 044	27 029
Sum omløpsmidler		99 548	98 501
Sum eiendeler		99 548	98 501



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-241 445	-242 492
Sum opptjent egenkapital		-241 445	-242 492
Sum egenkapital		-140 570	-141 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
Sum annen langsiktig gjeld		240 118	240 118
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		240 118	240 118
Sum egenkapital og gjeld		99 548	98 501

Styret i Befa Eiendom AS 18.5.20


Pål Henrik Berg
Styreleder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 047	1 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av framførbart underskudd	<u>1 047</u>	<u>1 077</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert framførbart underskudd	-113 418	-114 465
Utestående fordringer	<u>-115 232</u>	<u>-115 232</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-228 650	- 229 697
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-228 650</u>	<u>- 229 697</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Pål Henrik Berg, daglig leder	100	100 %



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	875	-242 492	- 141 617
Årsresultat	0	0	1 047	1 047
Egenkapital 31.12.2019	100 000	875	-241 445	-140 570

Note 5 – Nærstående parter

Befa Eiendom AS har en gjeld til Berg Eiendomsutvikling AS på kr 240 118. Berg Eiendomsutvikling AS eies også 100 % av Pål Berg.

Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring mot aksjonær Pål Berg med kr 32 504. Lånet er renteberegnet i 2019 i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som svak ved utgangen av året. Bokført egenkapital er negativ. Selskapet vurderes avviklet i 2020.