



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøget
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	114 000
Sum inntekter		120 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	65 012	66 831
Sum kostnader		111 012	112 831
Driftsresultat		8 988	1 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	791
Sum finansinntekter		288	791
Annen rentekostnad		13 063	14 989
Sum finanskostnader		13 063	14 989
Netto finans		-12 774	-14 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 787	-13 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-727	-2 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 060	-10 163
Årsresultat		-3 060	-10 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 060	-10 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 060	-10 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 060	-10 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,4	2 594 246	2 640 246
Sum varige driftsmidler		2 594 246	2 640 246
Sum anleggsmidler		2 594 246	2 640 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	18 500
Andre fordringer		12 678	10 701
Sum fordringer		31 178	29 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 508	83 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	83 402
Sum omløpsmidler		73 685	112 602
SUM EIENDELER		2 667 932	2 752 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 365	2 163 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 160 365	2 163 425
Sum egenkapital		2 272 365	2 275 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 756	92 047
Sum avsetninger for forpliktelser		86 756	92 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	223 134	272 599
Sum annen langsiktig gjeld		223 134	272 599
Sum langsiktig gjeld		309 890	364 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	
Betalbar skatt	3	4 564	31 249
Skyldig offentlige avgifter		1 641	1 733
Annen kortsiktig gjeld	6	77 915	79 795
Sum kortsiktig gjeld		85 676	112 778
Sum gjeld		395 566	477 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 932	2 752 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809587

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøget
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 984 850 298
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	114 000
Sum inntekter		120 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	65 012	66 831
Sum kostnader		111 012	112 831
Driftsresultat		8 988	1 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	791
Sum finansinntekter		288	791
Annen rentekostnad		13 063	14 989
Sum finanskostnader		13 063	14 989
Netto finans		-12 774	-14 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-727	-2 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 060	-10 163
Årsresultat		-3 060	-10 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 060	-10 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 060	-10 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 060	-10 163



Organisasjonsnr: 984 850 298
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	2 594 246	2 640 246
Sum varige driftsmidler		2 594 246	2 640 246
Sum anleggsmidler		2 594 246	2 640 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	18 500
Andre fordringer		12 678	10 701
Sum fordringer		31 178	29 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 508	83 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 508	83 402
Sum omløpsmidler		73 685	112 602
SUM EIENDELER		2 667 932	2 752 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 365	2 163 425
Sum opptjent egenkapital		2 160 365	2 163 425
Sum egenkapital		2 272 365	2 275 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 756	92 047
Sum avsetninger for forpliktelser		86 756	92 047



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	223 134	272 599
Sum annen langsiktig gjeld		223 134	272 599
Sum langsiktig gjeld		309 890	364 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	
Betalbar skatt	3	4 564	31 249
Skyldig offentlige avgifter		1 641	1 733
Annen kortsiktig gjeld	6	77 915	79 795
Sum kortsiktig gjeld		85 676	112 778
Sum gjeld		395 566	477 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 932	2 752 849



Organisasjonsnr: 984 850 298
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	1000.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅNUND SKRIPELAND	56.00	50.00%	Ordinære aksjer
PH Energi AS	56.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS**



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		120 000	114 000
Sum driftsinntekter		120 000	114 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad	2	65 012	66 831
Sum driftskostnader		111 012	112 831
DRIFTSRESULTAT		8 988	1 169
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	791
Sum finansinntekter		288	791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 063	14 989
Sum finanskostnader		13 063	14 989
NETTO FINANSPOSTER		(12 774)	(14 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 787)	(13 029)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(727)	(2 866)
ARSRESULTAT		(3 060)	(10 163)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 060)	(10 163)
SUM OVERFØRINGER		(3 060)	(10 163)



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,4	2 594 246	2 640 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 594 246	2 640 246
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 500	18 500
Andre fordringer		12 678	10 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 508	83 402
Sum omløpsmidler		73 685	112 602
SUM EIENDELER		2 667 932	2 752 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 365	2 163 425
Sum opptjent egenkapital		2 160 365	2 163 425
Sum egenkapital		2 272 365	2 275 425
Gjeld			
Utsatt skatt	3	86 756	92 047
Sum avsetning for forpliktelser		86 756	92 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	223 134	272 599
Sum annen langsiktig gjeld		223 134	272 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	0
Betalbar skatt	3	4 564	31 249
Skyldig offentlige avgifter		1 641	1 733
Annen kortsiktig gjeld	6	77 915	79 795
Sum kortsiktig gjeld		85 676	112 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 932	2 752 849

Birkeland, den 22 mars 2021

Anund Skripeland
Styrets lederPål A. Heia
Styremedlem



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 096 352
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 096 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 106
+ Ordinære avskrivninger	46 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	502 106
Balanseført verdi pr 31/12	2 594 246
Prosentstøt for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styret:

Kr 0.

Revisor:

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 7 500 (eks. mva.), herunder kr. 4 000 for revisjon og kr. 3 500 for annen bistand.



SKRIPELAND OG HEIA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 787
+ Permanente og andre forskjeller	482
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 048
= Inntekt	20 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 564
= Sum betalbar skatt	4 564
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 291
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-727
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 564
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	4 564

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	255 704	245 091
+ Gevinst- og tapskonto	138 644	173 305
= Grunnlag utsatt skatt	394 348	418 396
Utsatt skatt	86 756	92 047

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 223 134 sikret med pant. Gjeldsposten har forfall senere enn 5 år etter balansedagen. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen utgjør pr 31.12 kr 2 594 246.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 112 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ånund Skripeland, styreleder		56	50,00 %
PH Energi AS*	989 103 660	56	50,00 %

*100% eid av styremedl. Pål Åge Heia

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærene med kr. 77 887.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skripeland og Heia Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skripeland og Heia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning 2020, Skripeland og Heia Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. mars 2021

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor