



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 809 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		753	6 133
Annen driftsinntekt		722 868	3 475 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 621</b>	<b>3 481 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-9 179
Lønnskostnad	1		-652
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 900	138 600
Annen driftskostnad		151 044	80 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 944</b>	<b>209 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 677</b>	<b>3 272 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 408	9 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 408</b>	<b>9 286</b>
Annen rentekostnad		103	5 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>5 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 305</b>	<b>4 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 983</b>	<b>3 276 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 238	721 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-459 255	2 555 051



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		340 745	2 555 051



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 226 339	2 412 431
Maskiner og anlegg	2	116 300	134 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 639</b>	<b>2 547 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 743 639</b>	<b>2 948 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 582	20 019
Andre fordringer		40 179	
Konsernfordringer	5	1 219 239	2 764 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 000</b>	<b>2 784 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 673 227	1 826 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 227</b>	<b>1 826 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 228</b>	<b>4 611 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 867</b>	<b>7 559 944</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 267 957	5 727 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 267 957</b>	<b>5 727 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 327 957</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	409 811	518 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 811</b>	<b>518 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 811</b>	<b>518 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 555	7 314
Betalbar skatt	3	205 237	226 237
Skyldig offentlige avgifter			20 904
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 308	999 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 100</b>	<b>1 253 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 911</b>	<b>1 772 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 868</b>	<b>7 559 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 809 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 809 874  
TJØNNVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		753	6 133
Annen driftsinntekt		722 868	3 475 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 621</b>	<b>3 481 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-9 179
Lønnskostnad	1		-652
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 900	138 600
Annen driftskostnad		151 044	80 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 944</b>	<b>209 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 677</b>	<b>3 272 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 408	9 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 408</b>	<b>9 286</b>
Annen rentekostnad		103	5 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>5 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 305</b>	<b>4 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 238	721 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-459 255	2 555 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>



Organisasjonsnr: 913 809 874  
TJØNNVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 226 339	2 412 431
Maskiner og anlegg	2	116 300	134 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 639</b>	<b>2 547 331</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	400 000	400 000
Investerings i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 000</b>	<b>401 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 743 639</b>	<b>2 948 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 582	20 019
Andre fordringer		40 179	
Konsernfordringer	5	1 219 239	2 764 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 000</b>	<b>2 784 644</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 673 227	1 826 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 227</b>	<b>1 826 969</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 228</b>	<b>4 611 613</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 867</b>	<b>7 559 944</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 267 957	5 727 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 267 957</b>	<b>5 727 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 327 957</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	409 811	518 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 811</b>	<b>518 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 811</b>	<b>518 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 555	7 314
Betalbar skatt	3	205 237	226 237
Skyldig offentlige avgifter			20 904
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 308	999 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 100</b>	<b>1 253 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 911</b>	<b>1 772 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 868</b>	<b>7 559 945</b>



Organisasjonsnr: 913 809 874  
TJØNNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tjønnvoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913809874**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



Tjønnvoll Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		753	6 133
Annen driftsinntekt		722 868	3 475 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>723 621</b>	<b>3 481 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(9 179)
Lønnskostnad	1	0	(652)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 900	138 600
Annen driftskostnad		151 044	80 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 944</b>	<b>209 379</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>433 677</b>	<b>3 272 511</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 408	9 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 408</b>	<b>9 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103	5 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>5 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 305</b>	<b>4 068</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 983</b>	<b>3 276 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 238	721 527
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	400 000	0
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(459 255)	2 555 051
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>340 745</b>	<b>2 555 051</b>

Årsregnskap for Tjønnvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913809874



Tjønnvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 226 339	2 412 431
Maskiner og anlegg	2	116 300	134 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 342 639</b>	<b>2 547 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 000</b>	<b>401 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 743 639</b>	<b>2 948 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 582	20 019
Andre fordringer		40 179	0
Fordringer på konsernselskap	5	1 219 239	2 764 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 000</b>	<b>2 784 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 673 227	1 826 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 935 228</b>	<b>4 611 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 867</b>	<b>7 559 944</b>




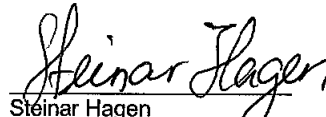
Tjønnvoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 267 957	5 727 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 267 957</b>	<b>5 727 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 327 957</b>	<b>5 787 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	409 811	518 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>409 811</b>	<b>518 810</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>409 811</b>	<b>518 810</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		319 555	7 314
Betalbar skatt	3	205 237	226 237
Skyldig offentlige avgifter		0	20 904
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	16 308	999 468
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>941 100</b>	<b>1 253 922</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 350 911</b>	<b>1 772 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 868</b>	<b>7 559 945</b>

Vennesla, 31. mars 2023

  
Geir Helge Tveit  
Styrets leder

  
Steinar Hagen  
Styremedlem og daglig leder



Tjønnvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningstidspunkt

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Noter for Tjønnvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913809874



## Tjønnvoll Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 702 688	1 163 629	695 273	6 561 500
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>4 702 688</i>	<i>1 163 629</i>	<i>695 273</i>	<i>6 561 590</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 290 257	1 028 729	695 273	4 014 259
+ Ordinære avskrivninger	120 300	18 600	0	138 900
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>2 410 557</i>	<i>1 047 329</i>	<i>695 273</i>	<i>4 153 159</i>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 292 131</b>	<b>116 300</b>	<b>0</b>	<b>2 408 431</b>
Prosentsats for ord.avskr	2-10	10-20	10-20	

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	436 983
+ Permanente og andre forskjeller	464
+ Endring i midlertidige forskjeller	495 450
<b>= Inntekt</b>	<b>932 896</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 237
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>205 237</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-108 999
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>96 238</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205 237
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 237</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 697	201 626
+ Utestående fordringer	-66 000	-66 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 778 085	2 222 606
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 862 782</b>	<b>2 358 232</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>409 811</b>	<b>518 810</b>



## Tjønnvoll Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har 2 aksjonærer som begge eier mer enn 5% av aksjene;

Navn	Antall	Eierandel
Geir Helge Tveit er styrets leder	30	50,00%
Steinar Hagen som er styremedlem og daglig leder	30	50,00%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	5 727 212	5 787 212
+Fra årets resultat		340 745	340 745
-Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
-Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.	60 000	5 267 957	5 327 957

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og de felles kontrollerte selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hagen og Tveit Karosseri AS (Hjemmehørende i Vennesla kommune)	400	100,00%	400 000	2 145 604	954 114

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 219 239	2 764 625
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 219 239</b>	<b>2 764 625</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6. Dette dekker skyldig forskuddstrekk.



REVISJONSFIRMA

**torbjørn salvesen as**

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a  
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen  
i  
Tjønnvoll Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet til Tjønnvoll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 340 745,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEMBER  
OF  
REVISORFORENINGEN



Til: Tjønnvoll Eiendom AS  
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning


---

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 11. april 2023  
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

  
Torbjørn Salvesen  
Statsautorisert revisor