



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 480	627 692
Sum inntekter		658 480	627 692
Kostnader			
Varekostnad		27 688	10 971
Annen driftskostnad		508 711	398 280
Sum kostnader		536 399	409 251
Driftsresultat		122 081	218 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 125	29 508
Sum finansinntekter		3 125	29 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 104	251 104
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		251 104	251 119
Netto finans		-247 979	-221 611
Resultat før skattekostnad		-125 898	-3 171
Skattekostnad	1	-27 698	-698
Årsresultat		-98 200	-2 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	83 399
Annen egenkapital		-98 200	80 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 698	0
Sum immaterielle eiendeler		27 698	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	181 937
Sum finansielle anleggsmidler		0	181 937
Sum anleggsmidler		4 541 538	4 695 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Konsernfordringer		0	106 922
Sum fordringer		24 000	106 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum omløpsmidler		405 290	755 750
SUM EIENDELER		4 946 828	5 451 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 044	129 244
Sum opptjent egenkapital		31 044	129 244
Sum egenkapital		61 044	159 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 608 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		121 700	148 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 055	5 156 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 541	133 848
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 188	1 800
Sum kortsiktig gjeld		155 728	135 648
Sum gjeld		4 885 784	5 292 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 828	5 451 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331820

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 480	627 692
Sum inntekter		658 480	627 692
Kostnader			
Varekostnad		27 688	10 971
Annen driftskostnad		508 711	398 280
Sum kostnader		536 399	409 251
Driftsresultat		122 081	218 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 125	29 508
Sum finansinntekter		3 125	29 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 104	251 104
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		251 104	251 119
Netto finans		-247 979	-221 611
Resultat før skattekostnad		-125 898	-3 171
Skattekostnad	1	-27 698	-698
Årsresultat		-98 200	-2 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	83 399
Annen egenkapital		-98 200	80 926



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	27 698	0
Sum immaterielle eiendeler		27 698	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	181 937
Sum finansielle anleggsmidler		0	181 937

Sum anleggsmidler		4 541 538	4 695 777
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	0
Konsernfordringer		0	106 922
Sum fordringer		24 000	106 922

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828

Sum omløpsmidler		405 290	755 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 946 828	5 451 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 044	129 244
Sum opptjent egenkapital		31 044	129 244
Sum egenkapital		61 044	159 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 608 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		121 700	148 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 055	5 156 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 541	133 848
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 188	1 800
Sum kortsiktig gjeld		155 728	135 648
Sum gjeld		4 885 784	5 292 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 828	5 451 527



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	288859.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4608355.00	5008355.00



Årsregnskap for
NYGATA 2 II AS

914486092

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 480	627 692
Sum driftsinntekter		658 480	627 692
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 688	-10 971
Annen driftskostnad		-508 711	-398 280
Sum driftskostnader		-536 399	-409 251
Driftsresultat		122 081	218 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 125	29 508
Sum finansinntekter		3 125	29 508
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-251 104	-251 104
Annen rentekostnad		0	-15
Sum finanskostnader		-251 104	-251 119
Netto finans		-247 979	-221 611
Resultat før skattekostnad		-125 898	-3 171
Skattekostnad	1	27 698	698
Årsresultat		-98 200	-2 473
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-83 399
Annen egenkapital		-98 200	80 926
Sum overføringer		-98 200	-2 473



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 698	0
Sum immaterielle eiendeler		27 698	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	181 937
Sum finansielle anleggsmidler		0	181 937
Sum anleggsmidler		4 541 538	4 695 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	106 922
Sum fordringer		24 000	106 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum omløpsmidler		405 290	755 750
SUM EIENDELER		4 946 828	5 451 527



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 044	129 244
Sum opptjent egenkapital		31 044	129 244
Sum egenkapital		61 044	159 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 608 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		121 700	148 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 055	5 156 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 541	133 848
Annen kortsiktig gjeld		5 188	1 800
Sum kortsiktig gjeld		155 728	135 648
Sum gjeld		4 885 784	5 292 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 828	5 451 527

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-23 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 698	22 825
Skattekostnad	-27 698	-698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 898	-3 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 751
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	106 922
Skattepliktig inntekt	-125 898	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 513 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 513 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 513 840

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	129 244	159 244
Årsresultat	0	-98 200	-98 200
Egenkapital 31.12.2025	30 000	31 044	61 044

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	288 859

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 608 355	5 008 355



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NYGATA 2 II AS
914486092
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 480	627 692
Sum driftsinntekter		658 480	627 692
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 688	-10 971
Annen driftskostnad		-508 711	-398 280
Sum driftskostnader		-536 399	-409 251
Driftsresultat		122 081	218 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 125	29 508
Sum finansinntekter		3 125	29 508
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-251 104	-251 104
Annen rentekostnad		0	-15
Sum finanskostnader		-251 104	-251 119
Netto finans		-247 979	-221 611
Resultat før skattekostnad		-125 898	-3 171
Skattekostnad	1	27 698	698
Årsresultat		-98 200	-2 473
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-83 399
Annen egenkapital		-98 200	80 926
Sum overføringer		-98 200	-2 473



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 698	0
Sum immaterielle eiendeler		27 698	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	181 937
Sum finansielle anleggsmidler		0	181 937
Sum anleggsmidler		4 541 538	4 695 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	106 922
Sum fordringer		24 000	106 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 290	648 828
Sum omløpsmidler		405 290	755 750
SUM EIENDELER		4 946 828	5 451 527



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 044	129 244
Sum opptjent egenkapital		31 044	129 244
Sum egenkapital		61 044	159 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 608 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		121 700	148 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 055	5 156 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 541	133 848
Annen kortsiktig gjeld		5 188	1 800
Sum kortsiktig gjeld		155 728	135 648
Sum gjeld		4 885 784	5 292 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 828	5 451 527

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-23 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 698	22 825
Skattekostnad	-27 698	-698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 898	-3 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 751
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	106 922
Skattepliktig inntekt	-125 898	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 513 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 513 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 513 840

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	129 244	159 244
Årsresultat	0	-98 200	-98 200
Egenkapital 31.12.2025	30 000	31 044	61 044

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	288 859

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 608 355	5 008 355



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.