



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	240 000
Sum inntekter		192 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 900	112 700
Annen driftskostnad	5, 8	54 507	61 312
Sum kostnader		175 407	174 012
Driftsresultat		16 593	65 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 913	37 748
Annen rentekostnad		131 731	130 833
Sum finanskostnader		171 644	168 581
Netto finans		-171 644	-168 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 051	-102 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-34 112	-22 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 939	-80 008
Årsresultat		-120 939	-80 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 939	-80 008
Totalresultat		-120 939	-80 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 939	-80 008
Sum overføringer og disponeringer		-120 939	-80 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	4 520 767	4 641 667
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler	7	4 520 767	4 641 667
Sum anleggsmidler		4 520 767	4 641 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 115	9 628
Sum fordringer		10 115	9 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 038	37 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 038	37 386
Sum omløpsmidler		68 153	47 014
SUM EIENDELER		4 588 920	4 688 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	52 723	83 271
Sum innskutt egenkapital		82 723	113 271
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		82 723	113 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 870	23 487
Sum avsetninger for forpliktelser		14 870	23 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 456 580	3 651 316
Langsiktig gjeld i konsern		1 023 289	889 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 869	4 540 578
Sum langsiktig gjeld		4 494 739	4 564 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		9	58
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		11 449	11 288
Sum kortsiktig gjeld		11 458	11 346
Sum gjeld		4 506 197	4 575 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 920	4 688 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130487

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	240 000
Sum inntekter		192 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 900	112 700
Annen driftskostnad	5, 8	54 507	61 312
Sum kostnader		175 407	174 012
Driftsresultat		16 593	65 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 913	37 748
Annen rentekostnad		131 731	130 833
Sum finanskostnader		171 644	168 581
Netto finans		-171 644	-168 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 051	-102 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-34 112	-22 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 939	-80 008
Årsresultat		-120 939	-80 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 939	-80 008
Totalresultat		-120 939	-80 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-120 939	-80 008
Sum overføringer og disponeringer		-120 939	-80 008



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7, 11	4 520 767	4 641 667
--------------	----------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 7		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	7	4 520 767	4 641 667
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 520 767	4 641 667
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 8		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	10 115	9 628
------------	---	--------	-------

Sum fordringer		10 115	9 628
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	58 038	37 386
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		58 038	37 386
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		68 153	47 014
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 588 920	4 688 681
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	10	52 723	83 271
----------------------------	----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		82 723	113 271
---------------------------------	--	---------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		82 723	113 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 870	23 487
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 870	23 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 456 580	3 651 316
Langsiktig gjeld i konsern		1 023 289	889 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 869	4 540 578
Sum langsiktig gjeld		4 494 739	4 564 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		9	58
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		11 449	11 288
Sum kortsiktig gjeld		11 458	11 346
Sum gjeld		4 506 197	4 575 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 920	4 688 681



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Elvegata 7 AS

Org.nr.: 923 636 382



**Årsrapport 2021
for
Elvegata 7 AS**

Virksomhetens art

Elvegata 7 AS driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 120 939 i 2021 mot et underskudd på kr 80 008 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 240 000 i 2020 til kr 192 000 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 588 920 mot kr 4 688 681 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 1,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Valle, 27.02.2022
Styret i Elvegata 7 AS

Pål Inge Bø
Styreleder

Birgit Bø
Styremedlem



Resultatregnskap			
Elvegata 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		192 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 900	112 700
Annen driftskostnad	5, 8	54 507	61 312
Sum driftskostnader		<u>175 407</u>	<u>174 012</u>
Driftsresultat		<u>16 593</u>	<u>65 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 913	37 748
Annen rentekostnad		131 731	130 833
Resultat av finansposter		<u>-171 644</u>	<u>-168 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 051	-102 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-34 112	-22 566
Ordinært resultat		<u>-120 939</u>	<u>-80 008</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-120 939</u>	<u>-80 008</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		120 939	80 008
Sum overføringer		<u>-120 939</u>	<u>-80 008</u>



Balanse			
Elvegata 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	4 520 767	4 641 667
Sum varige driftsmidler	7	<u>4 520 767</u>	<u>4 641 667</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 520 767</u>	<u>4 641 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 115	9 628
Sum fordringer		<u>10 115</u>	<u>9 628</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 038	37 386
Sum omløpsmidler		<u>68 153</u>	<u>47 014</u>
Sum eiendeler		<u>4 588 920</u>	<u>4 688 681</u>

**Balanse**

Elvegata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	52 723	83 271
Sum innskutt egenkapital		<u>82 723</u>	<u>113 271</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>82 723</u>	<u>113 271</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	14 870	23 487
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 870</u>	<u>23 487</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 456 580	3 651 316
Langsiktig gjeld i konsern		1 023 289	889 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 479 869</u>	<u>4 540 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9	58
Annen kortsiktig gjeld		11 449	11 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 458</u>	<u>11 346</u>
Sum gjeld		<u>4 506 197</u>	<u>4 575 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 588 920</u>	<u>4 688 681</u>

Valle, 27.02.2022

Pål Inge Bø
StyrelederBirgit Bø
Styremedlem



Noter for 2021 Elvegata 7 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2021 Elvegata 7 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landowners AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 649 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021 Elvegata 7 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 208 658	5 208 658
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 208 658	5 208 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	687 891	687 891
= Bokført verdi 31.12.21	4 520 767	4 520 767
Årets ordinære avskrivninger	120 900	120 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Noter for 2021
Elvegata 7 AS**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 495	-16 665
Endring i utsatt skatt	-8 617	-5 901
Skattekostnad ordinært resultat	-34 112	-22 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-155 051	-102 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 165	26 826
Mottatt konsernbidrag	115 886	75 748
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 495	-16 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 495	16 665
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	67 592	106 757	39 165
Sum	67 592	106 757	39 165
Grunnlag for utsatt skatt	67 592	106 757	39 165
Utsatt skatt (22 %)	14 870	23 487	8 616

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	83 271	113 271
Mottatt konsernbidrag		90 391	90 391
Overført fra annen egenkapital		-120 939	-120 939
Egenkapital 31.12.	30 000	52 723	82 723



Noter for 2021 Elvegata 7 AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 456 580	3 651 316
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	3 456 580	3 651 316

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 520 767	4 641 667
Totalt	4 520 767	4 641 667

	2021	2020
Gjeld som forfaller om mer enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 900	2 677 636

Som sikkerhet selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 8.000.000.